

Land van Ons Coöperatie U.A.

Gemeente Zutphen

Rapport inzake de jaarrekening 2025

INHOUDSOPGAVE

1 SAMENSTELLINGSVERKLARING	3
1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant	4
2 JAARREKENING 2025	5
2.1 Balans per 31-12-2025	6
2.2 Exploitatierekening over 2025	8
2.3 Kasstroomoverzicht over 2025	9
2.4 Algemene toelichting	10
2.5 Grondslagen voor financiële verslaggeving	11
2.6 Toelichting op balans	15
2.7 Toelichting op exploitatierekening	22
2.8 Overige toelichtingen	25

1 SAMENSTELLINGSVERKLARING

SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur van Land van Ons Coöperatie U.A.

De jaarrekening van Land van Ons Coöperatie U.A. te Zutphen is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de staat van baten en lasten over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met RJ 620 'Coöperaties'. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Land van Ons Coöperatie U.A. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

Was getekend te Sliedrecht, 13 april 2026.

WITH Accountants B.V.
M. Stuij AA

2 JAARREKENING 2025

2.1 BALANS PER 31-12-2025

ACTIVA

Na resultaatbestemming

		31-12-2025		31-12-2024
	€	€	€	€
Vaste activa				
Immateriële vaste activa		226.067		220.486
Materiële vaste activa		30.856.777		25.459.137
Financiële vaste activa		50.000		-
Vlottende activa				
Vorraden		122.917		135.767
Vorderingen		172.483		272.066
Liquide middelen		2.457.134		2.472.100
Totaal		<u>33.885.378</u>		<u>28.559.556</u>

PASSIVA

Na resultaatbestemming

		31-12-2025		31-12-2024
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Ledenkapitaal	27.718.893		23.602.937	
Continuïteitsreserve	1.179.479		1.179.479	
Wettelijke reserve ontwikkelingskosten	114.201		137.589	
Overige reserves	567.719		526.507	
Groene Kluis	2.334.500		1.133.032	
		31.914.792		26.579.544
Voorzieningen		65.089		-
Langlopende schulden		460.616		376.000
Kortlopende schulden		1.444.881		1.604.012
Totaal		33.885.378		28.559.556

2.2 EXPLOITATIEREKENING OVER 2025

	Begroting 2025	2025	2024
	€	€	€
Lidmaatschappen en donaties	725.000	637.538	490.852
Opbrengst exploitatie percelen	197.000	499.693	260.677
Subsidies	410.000	281.291	418.414
Verkopen Oogst van Ons	196.000	179.815	196.891
Overige opbrengsten	18.000	17.668	7.323
Som der exploitatiebaten	1.546.000	1.616.005	1.374.157
Lasten			
Marketing en communicatie	550.000	441.393	538.656
Bijeenkomsten en kantoorkosten	60.000	41.463	32.049
Afschrijvingskosten	150.000	182.555	139.377
Automatiseringskosten en software	176.000	95.456	19.144
Overige organisatiekosten	166.100	197.495	177.491
Exploitatie percelen	312.000	354.270	287.640
Schenkbelasting	-	65.089	-
Verwerkings- en logistieke kosten - Oogst van Ons	131.226	206.744	203.561
Som der exploitatielasten	1.545.326	1.584.465	1.397.918
Exploitatieresultaat	674	31.540	-23.761
Financiële baten en lasten			
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	35.000	44.112	42.793
Rentelasten en soortgelijke kosten	-29.400	-46.268	-34.421
Operationeel resultaat	6.274	29.384	-15.389
Belastingen	-1.166	-11.560	8.901
Resultaat	5.108	17.824	-6.488
<i>Resultaatbestemming</i>			
Overige reserves	54.808	17.824	-6.488
Bestemd resultaat	54.808	17.824	-6.488

2.3 KASSTROOMOVERZICHT OVER 2025

Indirecte methode

	2025	2024
	€	€
Exploitatieresultaat	31.540	-23.761
Mutatie van voorzieningen	65.089	-
Afschrijvingen	182.555	139.377
Mutatie van overige vorderingen	99.583	-140.156
Mutatie van voorraden	12.850	-81.046
Mutatie van overige kortlopende schulden	-159.131	448.920
Kasstroom uit bedrijfsoperaties	232.486	343.334
Financiële baten en lasten	-2.156	8.372
Belastingen	-11.560	8.901
Kasstroom uit operationele activiteiten	218.770	360.607
Investerings in immateriële vaste activa	-130.211	-198.684
Investerings in materiële vaste activa	-5.489.565	-5.321.027
Desinvesteringen in materiële vaste activa	34.000	3.487
Kapitaaldeelname in coöperatie	-50.000	-
Desinvesteringen in overige financiële vaste activa	-	130.000
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	-5.635.776	-5.386.224
Ontvangst van leden	6.088.208	5.477.469
Terug betaald vanwege opzegging lidmaatschap	-770.784	-1.685.470
Terugbetalen leningen	-100.000	-109.000
Ontvangen erfpacht	184.616	-
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	5.402.040	3.682.999
Mutatie in liquide middelen	-14.966	-1.342.618

Land van Ons Coöperatie U.A.
Gemeente Zutphen

2.4 ALGEMENE TOELICHTING

Naam rechtspersoon
Rechtsvorm
Zetel rechtspersoon
Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel

Land van Ons Coöperatie U.A.
Coöperatie
Gemeente Zutphen
76028674

Belangrijkste activiteiten

Land van Ons Coöperatie U.A., statutair gevestigd te Gemeente Zutphen stelt zich ten doel door middel van het verwerven van de collectieve eigendom van landbouwgronden in Nederland maatregelen in gang te zetten of zelf te nemen die substantieel bijdragen aan een verbetering van de Nederlandse biodiversiteit en haar landschappelijke waarde.

De missie, visie en feitelijke activiteiten zijn gedetailleerd beschreven op de website www.landvanons.nl.

Locatie feitelijke activiteiten

De organisatie verricht haar activiteiten vanuit de locatie in Amsterdam.

2.5 GRONDSLAGEN VOOR FINANCIËLE VERSLAGGEVING

ALGEMEEN

Algemene grondslagen

De jaarrekening 2025 is opgesteld overeenkomstig Richtlijn 620 'Coöperaties' van de Raad voor de Jaarverslaggeving en de andere hoofdstukken van de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving.

De jaarrekening is opgesteld in euro's.

Continuïteitsveronderstelling

De jaarrekening is opgesteld op basis van continuïteit van de organisatie. De coöperatie is in 2025 wederom gegroeid. Een groot deel van de inleg van leden is geïnvesteerd in percelen landbouwgrond in overeenstemming met de doelstelling. Het grootste deel van het vermogen van de coöperatie is in overeenstemming met de doelstelling in percelen landbouwgrond geïnvesteerd, die Land van Ons wil behouden voor haar doelstelling de biodiversiteit te verbeteren. Het bestuur heeft de verwachting dat leden deelnemen aan de coöperatie om de doelstellingen te verwezenlijken en daarbij een langdurige inleg intentie afgeven. Overeenkomstig de gewijzigde statuten kan bij beëindiging lidmaatschap het ledenkapitaal binnen 2 jaar terugbetaald worden. Een gedeelte van het vermogen € 2,3 miljoen of 7,3% is onderdeel van de "Groene Kluis", dit vermogen is door leden en donateurs bijeengebracht maar zonder terugbetalingsmogelijkheid aan deze leden en donateurs. Met deelnemers die tenminste € 20.000 inleggen kunnen maatwerkafspraken gemaakt worden waarbij de minimale looptijd varieert tussen tenminste 5 en 20 jaar. Eind 2025 hebben deelnemers voor een totaalbedrag van € 5,7 miljoen (2024 € 3,2 miljoen) maatwerkafspraken gemaakt. Om de continuïteit van de coöperatie te verzekeren is voor dit doel een aparte continuïteitsreserve van € 1.179.479 waarmee naar verwachting het voortbestaan voor minimaal 10 jaar is verzekerd. Eind 2024 is ongeveer 8,8% van het ledenkapitaal liquide voorhanden (eind 2024: 10%) voor een bedrag van € 2,4 miljoen. De uitstaande verplichtingen kunnen uit de beschikbare liquide middelen worden betaald. Het bestuur verwacht verder dat per kwartaal ruim € 1 miljoen nieuw ledenkapitaal kan worden aangetrokken.

In 2023 zijn de statuten gewijzigd na akkoord van de leden. Het doel van de wijziging is om de continuïteit van Land van Ons meer te waarborgen door een verduidelijking van de doelstelling het verbeteren van de biodiversiteit door middel van aankoop van landbouwgrond. Het streven van Land van Ons is niet het behalen van financieel rendement voor haar leden.

Gegeven het voorgaande en de omvang van het ledenkapitaal en de wachtperiode van maximaal 2 jaar na opzegging van het lidmaatschap en de stijgende waarde van landbouwgronden in Nederland is de jaarrekening opgesteld op basis van de continuïteitsveronderstelling.

Vergelijking met voorgaand boekjaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande boekjaar.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt het bestuur van Land van Ons Coöperatie U.A. zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Algemene grondslagen voor waardering activa en passiva

Tenzij anders vermeld zijn de activa en passiva gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld, vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Algemene grondslagen bepaling resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten over het verslagjaar, met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen. De baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop deze betrekking hebben, uitgaande van historische kosten. Verliezen worden verantwoord als deze voorzienbaar zijn, baten worden verantwoord als deze gerealiseerd zijn.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING ACTIVA

Immateriële vaste activa

Immateriële vaste activa worden gewaardeerd op het bedrag van de verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs verminderd met cumulatieve afschrijvingen en (eventuele) bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen op immateriële vaste activa vinden lineair plaats op basis van een vast percentage van de aanschafwaarde, op basis van verwachte economische levensduur, rekening houdend met de eventuele restwaarde.

Software (gekocht of ontwikkeld door Land van Ons) wordt gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs verminderd met afschrijvingen op basis van de verwachte economische levensduur van 3 jaar.

Voor de geactiveerde ontwikkelingskosten is een wettelijke reserve onder het eigen vermogen gevormd ter hoogte van het geactiveerde bedrag. De afschrijving van de geactiveerde ontwikkelingskosten vangt aan zodra de commerciële productie is gestart en vindt lineair plaats over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Onderzoekskosten worden verwerkt in de winst- en verliesrekening.

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden gewaardeerd op het bedrag van de verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en (eventuele) bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen op materiële vaste activa vinden lineair plaats op basis van een vast percentage van de aanschafwaarde, op basis van verwachte economische levensduur, rekening houdend met de eventuele restwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

Financiële vaste activa

Deelnemingen waarin invloed van betekenis op het zakelijke en financiële beleid kan worden uitgeoefend, worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatie-methode op basis van de nettovermogenswaarde. Daarbij worden deelnemingsresultaten verwerkt voor zover zij betrouwbaar zijn in te schatten. Deelnemingen waarin geen invloed van betekenis wordt uitgeoefend, worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of lagere marktwaarde. De verstrekte leningen worden initieel gewaardeerd tegen de reële waarde. Vervolgens worden deze vorderingen gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs. Bij de waardering wordt rekening gehouden met eventuele waardeverminderingen. De vorderingen met een verwachte betalingstermijn van meer dan een jaar, samenhangend met meerjarige inkomstencontacten op subsidies overheden, bedrijfsleven, andere fondsenwervende organisaties (vermogensfondsen), worden ter wille van het inzicht onder de financiële vaste activa gepresenteerd.

Vorraden

De voorraden worden gewaardeerd tegen de verkrijgingprijs, waar nodig onder aftrek van een voorziening voor incourantheid.

Vorderingen

Debiteuren en overige vorderingen worden initieel gewaardeerd tegen de reële waarde. Vervolgens worden deze vorderingen gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit banktegoeden met een looptijd korter dan twaalf maanden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING PASSIVA

Voorzieningen

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten. De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen. De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij anders vermeld.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden en overlopende passiva worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs.

GRONDSLAGEN VOOR BATEN EN LASTEN

Baten

De brutomarge bestaat uit de netto-omzet, de wijzigingen in voorraden gereed product en onderhanden werk, de geactiveerde productie voor het eigen bedrijf, de overige bedrijfsopbrengsten, de kosten van grond- en hulpstoffen en de kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten. Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Verkoop van goederen

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

Verlenen van diensten

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Overige opbrengsten

Onder overige bedrijfsopbrengsten worden resultaten verantwoord die niet rechtstreeks samenhangen met de levering van goederen of diensten in het kader van de normale, niet-incidentele bedrijfsactiviteiten.

Deze opbrengsten worden toegerekend aan de verslagperiode in overeenstemming met de inhoud van de overeenkomst.

(Overheids)subsidies

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de winst- en verliesrekening in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen.

Subsidies met betrekking tot investeringen in materiële vaste activa worden in mindering gebracht op het desbetreffende actief en als onderdeel van de afschrijvingen verwerkt in de winst- en verliesrekening.

Subsidies die betrekking hebben op investeringen anders dan in materiële activa worden als vooruitontvangen bedrag onder de overlopende passiva opgenomen, afhankelijk van het karakter langlopend en/of kortlopend.

Jaarlijks valt een gedeelte van deze subsidie vrij, met inachtneming van de wijze waarop de besteding zelf in de jaarrekening wordt verwerkt.

Lasten

De lasten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen van waardering en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Afschrijvingen

(Im)materiële vaste activa worden vanaf het moment dat het actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik afgeschreven over de geschatte economische levensduur/ verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over percelen wordt niet afgeschreven.

Rentelasten en soortgelijke kosten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Belastingen

De vennootschapsbelasting wordt berekend tegen het geldende tarief over het resultaat van het boekjaar, waarbij rekening wordt gehouden met permanente verschillen tussen de winstberekening volgens de jaarrekening en de fiscale winstberekening, en waarbij actieve belastinglatenties (indien van toepassing) slechts worden gewaardeerd voor zover de realisatie daarvan waarschijnlijk is.

GRONDSLAGEN VOOR KASSTROOMOVERZICHT

Algemene grondslagen voor het opstellen van het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

Voor de herleiding van de mutatie in de liquide middelen wordt het resultaat na belastingen aangepast voor posten van de winst-en-verliesrekening en balansmutaties die geen invloed hebben op ontvangsten en uitgaven in boekjaar 2025.

In het kasstroomoverzicht wordt onderscheid gemaakt naar kasstromen uit operationele, investerings- en financieringsactiviteiten. De operationele kasstroom omvat onder andere de uitgaven voor rente en belastingen en de ontvangsten van rente en dividenden. Ontwikkelingskosten, investeringen en desinvesteringen in vaste activa (inclusief financiële belangen) worden opgenomen onder de kasstroom uit investeringsactiviteiten.

De uitbetaling van (rendement op) ledenkapitaal wordt gezien als een uitgaande kasstroom uit financieringsactiviteiten.

2.6 TOELICHTING OP BALANS

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Onderstaand overzicht geeft het verloop van de immateriële vaste activa gedurende het boekjaar weer:

	Website €	MijnGrond €	CRM €	Totaal €
Boekwaarde 1 januari 2025				
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	27.576	332.906	93.685	454.167
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-27.576	-195.317	-10.788	-233.681
	-	137.589	82.897	220.486
Mutaties 2025				
Investerings	-	59.447	70.764	130.211
Afschrijvingen	-	-82.835	-41.795	-124.630
	-	-23.388	28.969	5.581
Boekwaarde 31 december 2025				
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	27.576	392.353	164.449	584.378
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-27.576	-278.152	-52.583	-358.311
	-	114.201	111.866	226.067
Afschrijvingspercentage	33,3	33,3	33,3	

Toelichting

In het najaar 2025 is door het bestuur besloten geen verdere ontwikkelingen meer te doen in MijnGrond en verdere kosten ten laste van het resultaat te brengen. Tevens is besloten om nieuwe software te gaan ontwikkelen voor de ledenadministratie MijnGrond2. De reeds geactiveerde ontwikkelingskosten voor MijnGrond worden verder afgeschreven tot het moment van in gebruik name van MijnGrond2 wanneer het resterende geactiveerde bedrag ten laste van het resultaat zal worden gebracht.

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Onderstaand overzicht geeft het verloop van de materiële vaste activa gedurende het boekjaar weer:

	Percelen en bedrijfswoning	Inventaris	Totaal
	€	€	€
Boekwaarde 1 januari 2025			
Aanschafwaarde	25.486.417	48.339	25.534.756
Cumulatieve afschrijvingen	-71.305	-4.314	-75.619
	<u>25.415.112</u>	<u>44.025</u>	<u>25.459.137</u>
Mutaties 2025			
Investeringsen	5.487.065	2.500	5.489.565
Ontvangen subsidie	-34.000	-	-34.000
Afschrijvingen	-45.428	-12.497	-57.925
	<u>5.407.637</u>	<u>-9.997</u>	<u>5.397.640</u>
Boekwaarde 31 december 2025			
Aanschafwaarde	30.896.932	50.839	30.947.771
Cumulatieve afschrijvingen	-73.849	-17.145	-90.994
	<u>30.822.749</u>	<u>34.028</u>	<u>30.856.777</u>
Afschrijvingspercentage	-	25,0	
Afschrijvingspercentage van	-	-	
Afschrijvingspercentage tot	3,0	-	

Toelichting

Gedurende het boekjaar is de leveringsakte gepasseerd van percelen te Lettele, Hummelo, Castenray, Sint Annaparochie en Leimuiden (vorig boekjaar: Soest, Udenhout, Hasselt, Aagtekerke, Wassenaar, Elst, Swalmen en Hummelo).

De in 2023 ontvangen investeringssubsidie van Holland Rijnland betreft de percelen aangekocht te Oud Ade en is in mindering gebracht op het aankoopbedrag. In 2024 is het bedrag aan ontvangen investeringssubsidie in overeenstemming gebracht met de overeenkomst met Holland Rijnland, het verschil is bestemd voor exploitatie verliezen in Oud Ade.

FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Deelname in De Boekweit Coöperatie U.A.	50.000	-
Totaal	<u>50.000</u>	<u>-</u>

Toelichting

Land van Ons heeft een deelname genomen in De Boekweit Coöperatie U.A. om mogelijk te maken dat in Nederland de groeiende boekweit oogst gepeld kan worden.

De deelname in De Boekweit Coöperatie is een deelname in het startkapitaal om dit initiatief mogelijk te maken, er zijn geen verwachtingen ten aanzien van het realiseren van een rendement op de deelname.

VOORRADEN

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Voorraad producten	122.917	135.767
Totaal	122.917	135.767

Toelichting

De voorraad bestaat uit biologische voedselproducten bestemd voor verkoop via Oogst van Ons, biologische winkels en markten. De producten zijn gedeeltelijk aangekocht van onze pachters.

VORDERINGEN

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Debiteuren	50.475	2.118
Belastingvorderingen		
Vennootschapsbelasting	5.658	-
Omzetbelasting	15.027	93.183
Vordering latente vennootschapsbelasting	17.393	24.556
	38.078	117.739
Overige vorderingen en overlopende activa		
Vooruitbetaalde kosten en waarborgsommen	27.196	28.159
Nog te ontvangen subsidie	22.835	75.000
Nog te ontvangen bedragen	33.899	39.121
Overlopende kosten	-	9.929
	83.930	152.209
Totaal	172.483	272.066

LIQUIDE MIDDELEN

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Banktegoeden		
Betaalrekening ING	45.238	53.462
Spaarrekening ING	2.399.243	2.418.638
Betaalrekening Triodos	12.653	-
Totaal	2.457.134	2.472.100

Toelichting

De liquide middelen zijn vrij opneembaar.

EIGEN VERMOGEN

<i>Ledenkapitaal</i>	2025	2024
	€	€
Stand 1 januari	23.602.937	21.146.350
Inleg ledenkapitaal	5.338.813	4.982.578
Terug betaald vanwege opzegging lidmaatschap	-770.784	-1.685.470
Overige rechtstreekse mutaties		
Overboeking naar Groene Kluis	-452.073	-793.547
Vrijval naar overige reserves	-	-46.974
	-452.073	-840.521
Stand 31 december	27.718.893	23.602.937

De ledenadministratie van onze coöperatie wordt bijgehouden in euro's in zelf ontwikkelde programmatuur MijnGrond. Vanaf 2025 wordt er een maandelijkse aansluiting gemaakt tussen de waarde in MijnGrond en de waarde in de grootboekadministratie.

<i>Continuïteitsreserve</i>	2025	2024
	€	€
Stand 1 januari	1.179.479	1.024.073
Inleg informeel ledenkapitaal	-	155.406
Stand 31 december	1.179.479	1.179.479

Tot 1 november 2024 werd de voorziening verhoogd met 5% van het ingebrachte kapitaal van de leden ten behoeve van het eigen vermogen van de coöperatie. Na een leden raadpleging is besloten het percentage op 0% te zetten omdat de reserve als voldoende wordt beschouwd.

<i>Wettelijke reserve ontwikkelingskosten</i>	2025	2024
	€	€
Stand 1 januari	137.589	105.939
Mutatie wettelijke reserve ontwikkelingskosten	-23.388	31.650
Stand 31 december	114.201	137.589

Voor de geactiveerde ontwikkelingskosten van de website en MijnGrond is een wettelijke reserve onder het eigen vermogen gevormd ter hoogte van het geactiveerde bedrag.

<i>Overige reserves</i>	2025	2024
	€	€
Stand 1 januari	526.507	517.671
Resultaat boekjaar	17.824	-6.488
	544.331	511.183
Mutatie wettelijke reserve ontwikkelingskosten	23.388	-31.650
Overige rechtstreekse mutaties		
Vrijval vanuit ledenkapitaal	-	46.974
Stand 31 december	567.719	526.507

Onderdeel van de overige reserves is de in het verleden gevormde bestemmingsreserve voor herstructurering van aangekochte percelen. De bestemmingsreserve bedraagt op 31 december 2025 en 31 december 2024 € 396.701. In 2025 zijn er geen kosten ten laste van deze bestemmingsreserve gebracht.

Land van Ons Coöperatie U.A.
Gemeente Zutphen
Groene Kluis

	2025	2024
	€	€
Stand 1 januari	1.133.032	-
Inleg ledenkapitaal	749.395	339.485
Overige rechtstreekse mutaties		
Overboeking vanuit ledenkapitaal	452.073	793.547
Stand 31 december	2.334.500	1.133.032

De Groene Kluis is eigen vermogen van de coöperatie dat is opgebouwd door schenkingen van leden en derden.

VOORZIENINGEN

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Voorziening schenkbelasting	65.089	-
Totaal	65.089	-

Toelichting

Deze voorziening is gevormd voor de te verwachten aanslag schenkbelasting voor de jaren 2024 en 2025.

Voorziening schenkbelasting

	2025	2024
	€	€
Stand 1 januari	-	-
Bij: toevoeging ten laste van het resultaat	65.089	-
Stand 31 december	65.089	-

LANGLOPENDE SCHULDEN

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Hypothecaire lening o/g Oud Ade		
Hypothecaire lening o/g Oud Ade	195.000	295.000
Rentevrije lening Eikenhorstraapers		
Rentevrije lening Eikenhorstraapers	81.000	81.000
Overlopende passiva (erfpacht)	184.616	-
Totaal	460.616	376.000

Toelichting

Aflossingsverplichtingen binnen 12 maanden na afloop van het boekjaar zijn niet begrepen in de hierboven genoemde bedragen, maar opgenomen onder de kortlopende schulden.

Hypothecaire lening o/g Oud Ade - Hypothecaire lening o/g Oud Ade

	2025	2024
	€	€
Hoofdsom begin boekjaar	395.000	495.000
Aflossingen boekjaar	-100.000	-100.000
Hoofdsom einde boekjaar	295.000	395.000
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-100.000	-100.000
Stand 31 december	195.000	295.000

Dit betreft het saldo van een hypothecaire lening van de voormalig eigenaar van perceel Oud Ade ten bedrage van €195.000 per 31 december 2025. De lening wordt jaarlijks met €100.000 afgelost op 30 september. De vergoeding bedraagt 0,5% over het uitstaande bedrag.

De in 2020 gekochte percelen te Oud Ade ter grootte van 21,3 hectare dienen als zekerheid voor de lening.

Rentevrije lening Eikenhorstraapers - Rentevrije lening Eikenhorstraapers

	2025	2024
	€	€
Hoofdsom begin boekjaar	81.000	90.000
Oninbare lening	-	-9.000
Hoofdsom einde boekjaar	81.000	81.000
Stand 31 december	81.000	81.000

De rentevrije lening van de Eikenhorstraapers (een groep omwonenden) is verstrekt om de aankoop van het perceel Wassenaar mogelijk te maken en onder de verwachting dat subsidie op de grondaankoop mogelijk zou zijn. Indien er geen subsidie wordt ontvangen voor afwaardering van de grond voor 1 december 2026 wordt de lening omgezet in een schenking.

KORTLOPENDE SCHULDEN

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Crediteuren	80.563	55.214
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Vennootschapsbelastingsschulden	-	26.213
Vooruitontvangen lidmaatschappen	312.866	326.240
Overige schulden en overlopende passiva		
Aflossingsverplichtingen	100.000	100.000
Vooruitontvangen subsidies en bijdragen	786.653	1.022.344
Vooruitontvangen bedragen	30.680	7.387
Nog te betalen kosten	134.119	66.614
	1.051.452	1.196.345
Totaal	1.444.881	1.604.012

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN VERPLICHTINGEN

Overige niet in de balans opgenomen verplichtingen

Holland Rijnland heeft in totaliteit een subsidie toegezegd van € 1,5 miljoen. Waarvan € 460.000 subsidie op de aankoop, € 650.000 subsidie voor de projectkosten en € 390.000 voor exploitatiekosten.

De ontvangen subsidie moet uiteindelijk worden verantwoord en afgerekend in 2032.

De bijdrage van de Postcode Loterij loopt door in 2026 en moet nog worden verantwoord en afgerekend.

In 2022 is aan twee kapitaalverstrekkers een hypothecaire zekerheid verstrekt van totaal € 758.823 inzake de gekochte percelen te Millingen.

2.7 TOELICHTING OP EXPLOITATIEREKENING

BATEN EN BRUTOMARGE

	2025	2024
	€	€
Lidmaatschappen en donaties		
Lidmaatschappen	542.592	403.192
Donaties	94.946	87.660
	<u>637.538</u>	<u>490.852</u>
Opbrengst exploitatie percelen		
Pachtopbrengsten	193.332	140.405
Subsidie Holland Rijnland inzake Polderlab Oud Ade	143.400	101.054
Overige subsidies	162.961	19.218
	<u>499.693</u>	<u>260.677</u>
Subsidies		
Subsidie Stichting Doen	-	150.000
Subsidie Postcode Loterij	220.000	215.000
Bijdrage familiefonds	11.291	53.414
Cultuurfonds	50.000	-
	<u>281.291</u>	<u>418.414</u>
Verkopen Oogst van Ons	179.815	196.891
Overige opbrengsten	17.668	7.323
	<u>1.616.005</u>	<u>1.374.157</u>
	<u><u>1.616.005</u></u>	<u><u>1.374.157</u></u>

Baten

Subsidies worden verstrekt voor diverse projecten op percelen om de biodiversiteit te verbeteren en dekken een gedeelte of de totale kosten van het project. De subsidie voor perceel Oud Ade is verstrekt voor een periode van 2021 tot en met 2031 en dekt een gedeelte van de kosten van de biodiversiteitsverbeteringen mede ten behoeve van wetenschappelijk onderzoek en van het pachtverlies door een lagere opbrengst. De subsidie van de Postcode Loterij is verstrekt voor de jaren 2024, 2025 en 2026 en wordt gebruikt voor ondersteuning van de doelstellingen van Land van Ons. De bijdrage van het familiefonds wordt gebruikt voor ondersteuning van Land van Ons in 2024, 2025 en 2026 en tevens zijn er met behulp van deze bijdrage landbouwmachines in 2024 aangeschaft voor perceel Udenhout. De subsidie van het Cultuurfonds was ter ondersteuning van Land van Ons in 2025.

LASTEN

	2025	2024
	€	€
Marketing en communicatie		
Reclame, advertentiekosten en promotiematerialen	13.898	14.172
Marketing en publiciteit	201.243	274.080
Coördinatie en uitvoering marketing en communicatie	217.009	220.639
Ledencampagnes	-	6.372
Overige kosten marketing en communicatie	9.243	23.393
	<u>441.393</u>	<u>538.656</u>
Bijeenkomsten en kantoorkosten		
Locatiekosten, bijeenkomsten en webinars	39.430	25.101
Abonnementen	752	3.471
Overige kantoorkosten	1.281	3.477
	<u>41.463</u>	<u>32.049</u>
Afschrijvingskosten		
Ontwikkelingskosten Website	-	1.221
Ontwikkelingskosten Mijn Grond	82.835	72.127
Ontwikkelingskosten CRM	41.795	10.788
Gebouwen	45.428	50.955
Inventaris & apparatuur	12.497	4.286
	<u>182.555</u>	<u>139.377</u>
Automatiseringskosten en software		
Software operationele kosten	73.936	18.704
Licenties	21.520	22.955
Correctie voorgaande jaren	-	-22.515
	<u>95.456</u>	<u>19.144</u>
Overige organisatiekosten		
Declaraties en reiskosten vrijwilligers(dag) en bestuursleden	7.192	14.327
Kosten office manager	48.992	31.163
Accountants- en administratiekosten	15.046	20.039
Advieskosten algemeen	82.180	89.743
Notaris, taxatie, certificaten en makelaarskosten	5.303	1.995
Verzekeringen	9.980	5.224
Overige organisatiekosten	28.802	15.000
	<u>197.495</u>	<u>177.491</u>
Exploitatie percelen	354.270	287.640
Schenkelbelasting	65.089	-
Verwerkings- en logistieke kosten - Oogst van Ons	206.744	203.561
Totaal	<u><u>1.584.465</u></u>	<u><u>1.397.918</u></u>

Toelichting

In 2025 zijn er geen werknemers in dienst bij de coöperatie (2024: idem).

FINANCIËLE BATEN EN LASTEN

	2025	2024
	€	€
Rentebaten banken	44.112	42.793
Rentelasten	-46.268	-34.421
Financiële baten en lasten	-2.156	8.372

BELASTINGEN

	2025	2024
	€	€
Latente vennootschapsbelasting		
Huidig boekjaar	-4.663	-2.792
Correctie voorgaand jaar	11.826	-11.826
	7.163	-14.618
Vennootschapsbelasting huidig boekjaar		
Huidig boekjaar	10.245	-131
Correctie voorgaand jaar	-5.848	5.848
	4.397	5.717
Belastingen resultaat	11.560	-8.901

2.8 OVERIGE TOELICHTINGEN

ONDERTEKENING

Zutphen,

Naam

Handtekening

P. Terheggen (voorzitter)

M. Visser (vicevoorzitter)

A.-M. Koop (secretaris)

J.C. Vloemans (penningmeester)

R.H.C. Magermans (lid)

M.C. van der Burght (lid)

D.J. Visser (lid)

M. Plantinga-Kramer (lid)