

Den Burg, gemeente Texel, Noord-Holland

Datum: 04-05-2026

Inleiding
<p>Dit aantrekkelijk gelegen perceel van 3,23 ha op een prominente plek vlakbij Den Burg op Texel is een pareltje. Aan de Pontweg, de naam zegt het al, de weg die rechtstreeks van de pont naar de grootste plaats op Texel, Den Burg, (7700 inwoners) loopt, ligt dit kavel van ruim 3 hectare. Een schapenweide met daarop een schapenboet en twee kolken. Een schapenboet is een schuilhut voor schapen, ook gebruikt voor opslag van hooi. Deze schapenboet van ca. 50 m2 is een Rijksmonument. De kolken zijn van origine drinkgelegenheid voor de schapen. (Zie de Ruimtelijke Analyse voor een kaartje met locatie.)</p> <p>Tegenover het perceel ligt het biologische SKAL gecertificeerde bedrijf van Simon Gerritsen en Mirjam Hin , de beoogde pachters. Hun gemengde bedrijf, zowel veeteelt als akkerbouw, is volledig biologisch. Wij selecteren normaliter percelen van minimaal 5 ha, maar dit unieke kavel, met zoveel aandachtswaarde, alsmede potentie om het culturele erfgoed van Texel, de schapenhouderij te behouden, rechtvaardigt deze uitzondering.</p>
Pachters
<p>Het jonge boerenechtpaar runt een biologisch gemengd bedrijf met akkerbouw, veeteelt en paardenpension. De nadruk van de akkerbouw ligt op oude graansoorten, groenten, boekweit, etc. Alles zoveel mogelijk voor de lokale markt en bijvoorbeeld de lokale bakker. Ook afgewisseld met veevoer voor de eigen dieren. Aan de veeteelt kant hebben de beoogde pachters schapen, geiten, enkele (lakenvelder) runderen, enkele varkens, kippen en paarden. Paarden voornamelijk in pension.</p> <p>Het echtpaar heeft ons getipt over het te koop zijnde kavel en wil het graag pachten. Zij hebben enkele jaren geleden het bedrijf van Mirjam haar ouders overgenomen en hebben 20 ha eigen grond en nog 4,5 ha grond in pacht. Zij kunnen het kavel goed gebruiken om iets efficiënter te rouleren in de beweiding, maar missen op dit moment de financiële middelen. Met het echtpaar is gesproken over Land van Ons en de doelstellingen. Ook zijn zij gevraagd naar hun wensen en ambities. Het nieuwe perceel zien de beoogde pachters als goede aanvulling op hun bestaande bedrijf. Voornamelijk om de schapen op te weiden, maar ook de geiten. Land van Ons staat het weiden van de paarden niet toe in verband met de medicatie die paarden vaak ontvangen. Een gesprek met een teamlid van Zakelijk Beheer over de eisen die Land van Ons stelt in een pachtcontract, heeft al plaatsgevonden. Zij staan volledig achter de doelstelling om minimaal 10% van het kavel te gebruiken voor verbeteren van de biodiversiteit.</p>
Biodiversiteit
<p>Met de omzetting van regulier grasland naar kruidenrijk en biologisch grasland is er al een hele verbetering. Langs het perceel lopen enkele sloten, die natuurvriendelijke oevers kunnen krijgen. Ook de kolken gaan natuurvriendelijk aangepakt worden. De Texelse natuur- en landschapsvereniging “De Lieuw” geeft daarsubsidie voor. Van oorsprong kenmerken de Texelse grasland percelen zich door “tuunwallen”. Oftewel tuinwallen, simpel gezegd een soort erfscheidingen van gestapelde graszoden. Enkele originele tuinwallen zijn nog aanwezig, met name aan de Pontweg kant. Het herstellen van deze tuinwallen is een ambitie van Land van Ons. Niet alleen herbergen deze tuinwallen heel veel kruiden en planten, maar ook een soortenrijkdom aan insecten.</p>
Grootte van het perceel en opstallen.

3,23ha met een schapenboet als opstal.

Normaliter koopt Land van Ons geen opstallen, simpelweg omdat wij als organisatie niet geëquipeerd zijn om deze goed te onderhouden. In dit geval maken wij een uitzondering. De schapenboet wordt geheel voor rekening van Stichting Dorpsherstel Texel in opdracht van de gemeente onderhouden. De pachters hebben zelf ook een schapenboet en kolken op hun terrein en kennen dus exact de regels.

Zichtbaarheid

Het kavel ligt aan één zijde aan de Pontweg en aan de andere zijde aan de Hoornderweg. Zoals gezegd is het kavel niet te missen als je Texel bezoekt en talloze bezoekers stoppen dan ook om het perceel en de schapenboet te fotograferen. Een Land van Ons infobord met onze info en uitleg zal dus een prachtige kans zijn om Land van Ons meer bekendheid te geven. Den Burg ligt op een steenworp afstand.

Vrijwilligers

Op Texel zijn uiteenlopende natuur- en milieuorganisaties actief. Waaronder bijvoorbeeld IVN, met meer dan 300 leden op Texel. De overbuurman van de beoogde pachters werkt voor Natuurmonumenten en voor Ecomare. Hij is benaderd om lid te worden van het parcelenteam. We hebben een actief lid van Land van Ons op Texel, die tijdens het bezoek aan Texel ook aanwezig was en ons met raad en daad bijstond. Al met al een goede basis voor het vormen van een parcelenteam.

Vraagprijs

Dit is een koop via een regulier onderhandelingsproces met een makelaar. De vraagprijs voor de 3,23 ha is € 295.000. Oftewel iets meer dan € 9 p/m².

Dit bedrag kunnen we betalen uit de tegoeden op onze bankrekening.