

Beoordelingsrapport selectie percelen Land van Ons

Leimuiden, gemeente Kaag en Braassem, Zuid-Holland

Datum: 10-11-2025

Inleiding
Dit aantrekkelijk gelegen perceel van 4,37 ha aan de rand van het Groene Hart kan een bijdrage leveren aan de vergroting van de biodiversiteit door omzetting van regulier raaigras naar biologische akkerbouw. (Zie de Ruimtelijke Analyse p.20 voor kaartje met locatie.) Naast het perceel ligt het biologische SKAL gecertificeerde bedrijf Kempenaar van Johan en Marianne Kempenaar, de beoogd pachters. Hun akker/tuinbouwbedrijf grenst over de volledige diepte, ca 550 meter, aan het nieuw te kopen perceel. Kempenaar heeft een verkooppunt aan huis en trekt een grote schare belangstellenden waar Land van Ons op mee kan liften. Wij selecteren normaliter percelen van minimaal 5 ha, maar deze spin off en de situering onder de rook van Amstelveen en Amsterdam, maken de koop aantrekkelijk.
Pachter
Randvoorwaarde voor deze koop is voor het bestuur een pachtrelatie met de bureu: het biologische akker/tuinbedrijf Kempenaar. Kempenaar verbouwt verschillende groenten: bieten, pompoen, sjalotten, winterpeen, spekboontjes, knolselderij, wortels, pastinaak en gekleurde peen. De groenten zijn onbewerkt en komen van de volle grond. Alle groenten hebben een BIO-keurmerk. Met het echtpaar Kempenaar is meerdere malen gesproken over de doelen en de eisen van Land van Ons. Ook zijn zij gevraagd naar hun wensen en ambities. Kempenaar bewerkt nu 20 ha; het nieuwe perceel zien de beoogd pachters als belangrijke aanvulling op hun bestaande bedrijf. Door de geplande uitbreiding wordt een economisch gezondere basis gelegd. Voor Land van Ons kan de samenwerking met Kempenaar bijdragen aan een grotere bekendheid en daarmee aan een groter draagvlak in de stedelijke regio ten zuiden van Amsterdam. Met een perceel van ca. 4.5 ha verbinden we ons aan een veel omvangrijkere entiteit. Er is kortom een match gebleken en we kijken allen uit naar een goede samenwerking.
Biodiversiteit
Met de omzetting van grasland naar bouwland wordt overgeschakeld van dierlijke naar plantaardige productie. Daarmee draagt dit perceel bij aan de eiwittransitie. Door de uitbreiding van het tuinbouwbedrijf met dit perceel is onze beoogd pachter in staat zijn vruchtwisseling te verruimen van 6 naar 7 jaren. Hierdoor zijn er meer mogelijkheden voor rustgewassen en groenbemesters wat goed is voor de bodemkwaliteit en de biodiversiteit. Hoge opstanden zijn in principe niet door de overheid toegestaan, heggen en wallen wel. Ook de oevers van de lange watergangen en het talud van de dijk(weg) over de volle breedte aan de Vriezekaap bieden volop mogelijkheden voor biodiversiteitsmaatregelen; het nog op te richten Perceelteam zal daartoe met de pachter een plan uitwerken.
Grootte van het perceel
4,37 ha

Zichtbaarheid

Het perceel ligt in de Wassenaarse Polder. Aan drie zijden wordt deze polder omgeven door landelijke wegen; recreatieve fietsers uit de regio's groot Amsterdam, Leiden en Alphen aan den Rijn weten deze te vinden. De Westeinder Plassen en de Langeraarse Plassen liggen zeer nabij. Aan de noordzijde van de rivier de Drecht – Vriezekaap Zuid en Noord lopen hierlangs - bevinden zich de nieuwe woonwijken van Aalsmeer.

Herenboeren heeft eveneens aan de Vriezekaap een bezit, aan de Vriezekaap Noord, hemelsbreed op steenworp afstand, over de weg ca. 5 km verwijderd.

Vrijwilligers

In de omringende grotere bevolkingskernen zijn uiteenlopende natuur- en milieuorganisaties actief. Waaronder bijvoorbeeld IVN De Ronde Venen & Uithoorn. Hoewel het enige reistijd vergt om bij het perceel te komen, worden de kansen om vrijwilligers te werven voor een perceelteam positief ingeschat gezien het grote aantal inwoners in de regio.

Vraagprijs

Dit is een koop via een regulier onderhandelingsproces met een makelaar. Over de prijs is stevig onderhandeld; de verkoper is gezakt naar € 118.500 de ha. De koopsom bedraagt daarmee **€ 517.893**.

Dit bedrag kunnen we betalen uit de tegoeden op onze bankrekening. Het is het laatste perceel dit jaar dat nog aangekocht kan worden. De penningmeester heeft aangegeven dat voor nieuwe aankopen eerst het banksaldo moet worden aangevuld. In dat kader loopt nu de eindejaarscampagne.