Land van Ons

Ruimtelijke Analyse Castenray

Een perceel in De Peel

Team Ruimtelijke
Analyse september 2025

Inhoud

Snelkoppeling
Door te klikken op een onderwerp in de inhoudsopgave ga je rechtstreeks naar dat onderwerp.

Opbouw rapport
Het rapport begint met de potenties van het perceel. In de daaropvolgende hoofdstukken wordt verdiept op de kenmerken en kaders die tot deze conclusie leiden.

Toelichting op versie
V03 Versie voor team aankoop.

Casus en Perceelgegevens 4

Casus en ligging 4

Sfeerbeelden 5

Potenties van het perceel 6

Kansen voor biodiversiteit en landschapsontwikkeling 6

Landbouwkundig gebruik 6

Sfeerbeelden potentie 7

Perceelkenmerken en landschappelijke context 8

Landschap en cultuurhistorie ***Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.***

Huidig landgebruik 13

Maaiveldhoogte en reliëf 14

Bodemgesteldheid en grondkwaliteit 15

Waterhuishouding 17

Grondwaterstanden en grondwatertrappen 17
Peilbesluiten **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.**

Planologische kaders en overheidsbeleid, kansen en belemmeringen 19

Natuurbescherming 19

Natuur op de kaart 19
Natuurbeheerplan 20
Natuurschoonwet/subsidies **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.**

Omgevingsplan (Bestemmingsplan) 21

Provinciaal, gemeentelijk en rijksbeleid, waterschap 24

Toekomstplannen 24

Zakelijke lasten 24

Erfdienstbaarheden 24

Leefmilieu 25

Luchtkwaliteit 25
Geluidsoverlast 25
Risicocontouren 25

Onderhoud en beheer 25

Omgevingsfactoren, uitstraling en sociale cohesie 26

Uitstraling en potentieel voor werving en vrijwilligers 26

Steden, bevolkingskernen en bereikbaarheid 26
Recreatie 27
Potentieel voor werving vrijwilligers 28
Potentieel voor samenwerking met gelijkgestemden 28

Conclusie 29

Bijlagen 30

Bijlage 1 30

Bijlage 2 31

Casus en Perceelgegevens

Casus en ligging

Dit is een perceel cultuurgrond gelegen aan de Meterikseweg/Schadijkerpeelweg Castenray met een grootte van 7,06.30 ha. Het perceel ligt aan de kruising van de Meterikseweg en de Schadijkerpeelweg en is goed bereikbaar via de verharde weg.

Het adres is Meterikseweg, 5811 AL Castenray
Het noordelijk deel van het perceel ligt in de gemeente Venray.
Het zuidelijke deel in de gemeente Horst en Maas.

Het perceel bestaat uit vier kadastrale eenheden:
Venray sectie P 737; grootte 2,07.00 ha.
Venray sectie P 738; grootte 1,67.50 ha.
Horst sectie K 303; grootte 2,02.00 ha.
Horst sectie K 304; grootte 1,29.80 ha.

Het perceel ligt in de Peel, een gebied met grote contrasten: van kwetsbare peelgebieden (gedegenereerde hoogvenen) tot zeer intensieve teelten (kassen voor groenten).
Het perceel is onderdeel van een beekdal. Het wordt aan de westzijde (deels) en zuidzijde (gescheiden door smalle weg) begrensd door twee natuurgebieden van Staatsbosbeheer. Aan de noordzijde wordt het perceel begrenst door de Lollebeek.

Het perceel is goed bereikbaar en direct toegankelijk vanaf de openbare weg.

Sfeerbeelden

Linksboven: Perceel gezien vanuit het noorden, langs de Meterikseweg.
Linksonder: Perceel (rechts) vanaf kruising Metrikseweg met Schadijkerpeel weg.

Rechtsboven: Lollebeek langs de noordelijke grens van het perceel (links)
Rechtsonder: sloot met schouwpad aan de westgrens van perceel

Potenties van het perceel

Kansen voor biodiversiteit en landschapsontwikkeling

De ligging maakt het perceel potentieel uiterst aantrekkelijk. Het perceel profiteert van nature al van de biodiversiteit van de nabije omgeving (bos, deels open landschap, beek, vennen). Zeker bij beter gebruik van de grond kan het planten- en dierenleven op het perceel hier optimaal van profiteren.

De bodem van het beekdal bestaat op zich uit vruchtbare humusrijke eerdgronden. De laatste 10-15 jaar is het perceel voornamelijk gebruikt voor mais en aardappelteelt, wat waarschijnlijk zijn weerslag heeft op bodemkwaliteit en mineralenrijkdom. Op dit vlak is er voor de toekomstige pachter wellicht wat werk te verrichten. Bovendien wordt er momenteel drainage toegepast om het waterpeil op een lager niveau te houden. Het is te overwegen om het gebied wat meer te laten 'vernatten' (meer natuurlijke situatie nastreven) en het landbouwgebruik (gewaskeuze) daar op aan te passen.

In het gebied ten oosten van het perceel, het Castenrayse vennengebied, is in 2022 de natuurlijke waterhuishouding hersteld. Grondwater en regenwater wordt zo veel mogelijk in dat gebied zelf vastgehouden. De Lollebeek is ter plekke omgeleid en voert het niet-gebiedseigen water in oostelijke richting af, maar is wel natuurvriendelijker ingericht (zie voor info van het beekherstel https://vissersploegmakers.nl/verbetering-lollebeek-en-castenrayse-vennen.
(zie ook § Waterhuishouding)

Ook wordt er in het kader van de Nationale Bossenstrategie door Staatsbosbeheer gewerkt aan het uitbreiden van het bosareaal door de aanplant van inheemse boomsoorten als zwarte els, fladderiep, zachte berk, zoete kers, en zomereik.
Oostelijk van perceel liggen weiland met kruidenrijk grasland.

Al met al is dit een perceel waarop, dankzij haar strategische ligging ten opzichte van de gronden van Staatsbosbeheer, middels maatregelen ter verbetering van bodemkwaliteit en waterbeheer (in overleg, danwel in samenwerking met Staatsbosbeheer en Waterschap?) relatief snel en eenvoudig biodiversiteitswinst te behalen is. Zeker als er nog enkele landschapselementen zoals kruidenrijke akkerranden, keverbank of heggen aan worden toegevoegd.

Landbouwkundig gebruik

Het perceel ligt in de Groenblauwe Landbouwzone van de Omgevingsvisie Limburg (ontwerp juli 2025). In deze gebieden krijgt land- en tuinbouw, gericht op en ondersteunend aan de natuur- en wateropgaven, de ruimte.

In deze gebieden zijn het behoud van grasland of andere teelten ten dienste van water- en natuuropgaven vaak een belangrijke pijler voor onder andere het tegengaan van uitspoeling van nutriënten, het vasthouden van water en het tegengaan van erosie. Hierbij dienen we gezamenlijk de doelen in de gebieden centraal te stellen, zodat agrariërs hun eigen passende ontwikkelingsrichting kunnen bepalen.

Land- en tuinbouw in de Groenblauwe Landbouwzone is een land- en tuinbouw die rekening houdt met de kwetsbaarheden van de aanpalende gebieden op het vlak van water en natuur.
Interessant zou kunnen zijn (nader te onderzoeken) om hier te boeren zonder drainage of met minder drainage. Dat is peilgestuurd op dit moment en zou met het waterschap onderzocht kunnen worden.

In de omgevingsverordening van de provincie Limburg is het perceel ook aangemerkt als extensiveringsgebied. In deze gebieden is uitbreiding of nieuwvestiging van een veehouderij met milieubelastende activiteit niet toegestaan en moet uitbreiding of vormverandering gemotiveerd worden.

Sfeerbeelden potentie

Perceel Staatbosbeheer aan de Schadijkerpeelweg, ten zuiden van het perceel.

Kruidenrijk grasland oostelijk van perceel

Perceelkenmerken en landschappelijke context

Landschap en cultuurhistorie

Het landschap in de omgeving van de Lollebeek kent een rijke historie die gekenmerkt wordt door natuurlijke processen, turfwinning, landgebruik en ruilverkaveling.
De Lollebeek, waaraan het perceel is gelegen, ontspringt aan de zuidwestkant van Castenray en loopt door een natte laagte met veen- en broekvorming, later bekend als de Castenrayse Vennen. En vanuit deze Vennen door naar de voormalige turfput De Diepeling en de Groote Molenbeek, die weer afwatert richting de Maas.

In de 19e en vroege 20e eeuw werd hier intensief turf gestoken. Turfslijk werd gebaggerd en het gebied was een bron van brandstof (takkenbossen, 'schânse'), wat sporen naliet in bodem en reliëf. Het landschap aan weerszijde van de Lollebeek bestond uit uitgestrekte broekbossen, natte graslanden en turfputten, met tijdelijke open wateren en later weer broekbos.

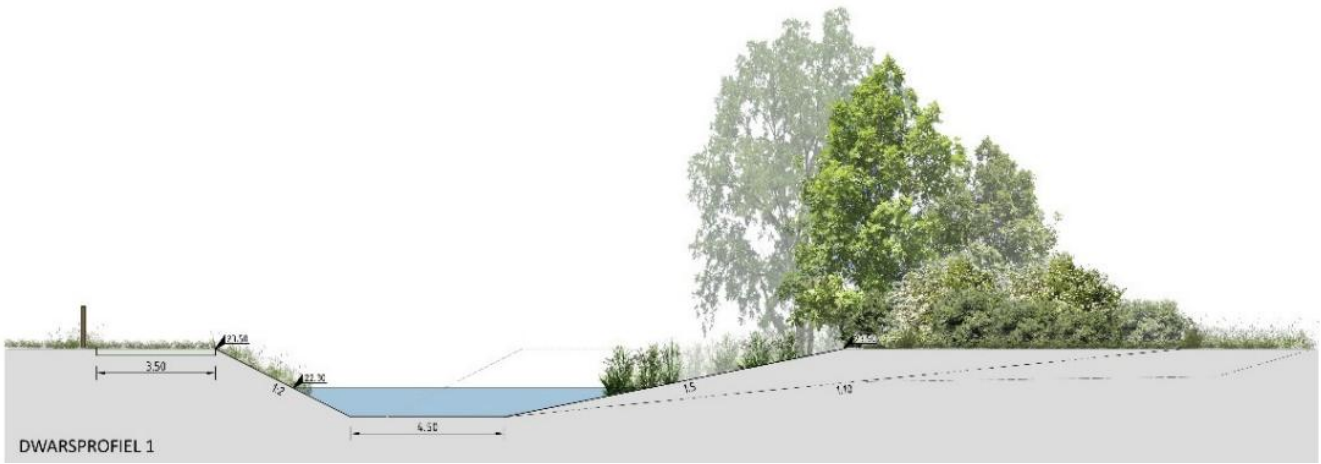
Door ruilverkaveling tussen 1961 en 1975 veranderde het gebied van een kleinschalig, nat productielandschap (hooiland, turf, brandhout) naar meer grootschalige landbouwgronden en meer gerichte natuurontwikkelingen. Dit leidde tot samenvoeging van percelen, verbetering van wegen en afwatering, maar ook hydrologische wijzigingen die de natte natuur deels deden verdrogen en hierdoor is de relatie tussen de beek en het beekdal niet meer overal herkenbaar. De aanleg van grote percelen en wegen ging ten koste van houtwallen, hagen, losse bomen, oude perceelgrenzen en kleine bosjes. Hierdoor werd het landschap opener en raakte het zijn kleinschalige structuur grotendeels kwijt.

Het huidig landschap rondom de dorpen Castenray en Horst aan de Maas wordt gekenmerkt door een combinatie van oude veengebieden, de graslanden en weiden van de beekdalen, met aanliggende broekbossen en de na ruilverkaveling ontstane agrarische open ruimten. Recente herinrichtingen richten zich op herstel van de beek, het verhogen van het waterpeil en het herstel van meanders, juist om de natuurwaarden van het oorspronkelijke natte landschap weer terug te brengen.

Herinrichting beken en beekdalen – 21e eeuw

Sinds een aantal jaren is met herinrichting van de beken gestart en krijgen deze opnieuw een meer natuurlijk karakter. Door ook verdere verbetering van de waterkwaliteit kunnen de beken weer een belangrijke ecologische waarde krijgen.

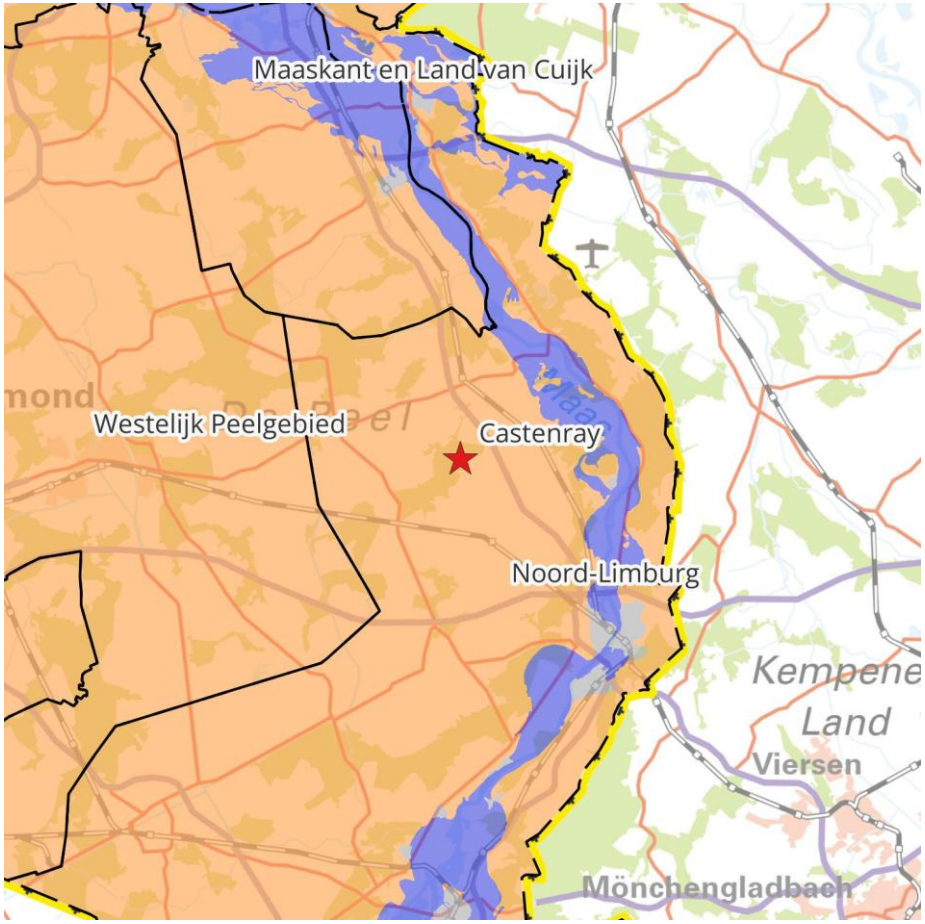
Zo bieden de aanliggende graslanden ruimte voor water en natuurontwikkeling. Door de nieuwe aanplant van lijnvormige beplantingen haaks op de beek, als voorbeeld voor beekbegeleidende beplantingen. Of het verflauwen van de oevers, het maken van plas dras zones, het verondiepen van de beek en de aanleg van natuurvriendelijke oevers bieden mogelijkheden voor natuurontwikkeling, waterbeheer en biodiversiteitsherstel. Vanwege de waterhuishoudkundige betekenis van de Lollebeek is overleg met het waterschap een vereiste. Het herstelplan van een deel van de Lollebeek dat in opdracht van het Waterschap Limburg is uitgevoerd vanaf 2021 is inmiddels afgerond. Hieronder geeft een uitsnede van de plantkaart een impressie van de maatregelen die in de oevers van de Lollebeek zijn uitgevoerd.



Bovenstroomse ligging en dwarsprofiel Lollebeek

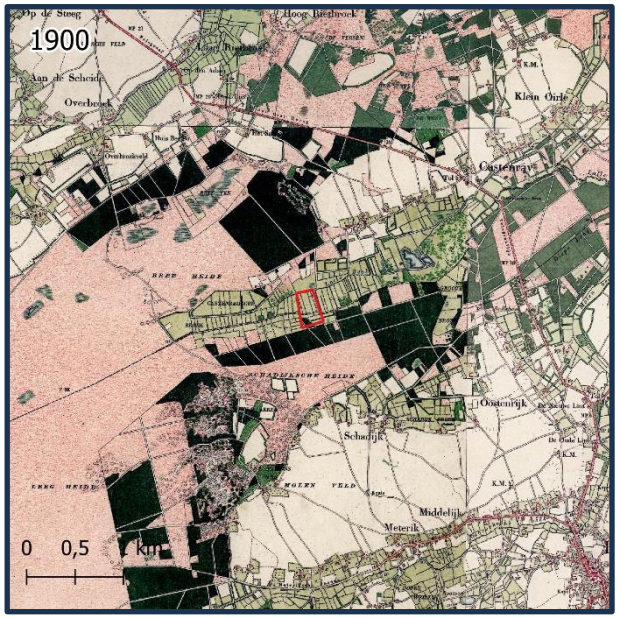
Bron:
https://www.waterschaplimburg.nl/publish/pages/4642/08a_vastgesteld_ppww_beekherstel_lollebeek_castenrayse_vennen.pdf en https://www.waterschaplimburg.nl/publish/pages/8157/bijlage_1_369784-t003-d3-1_versie_30_5_2024.pdf

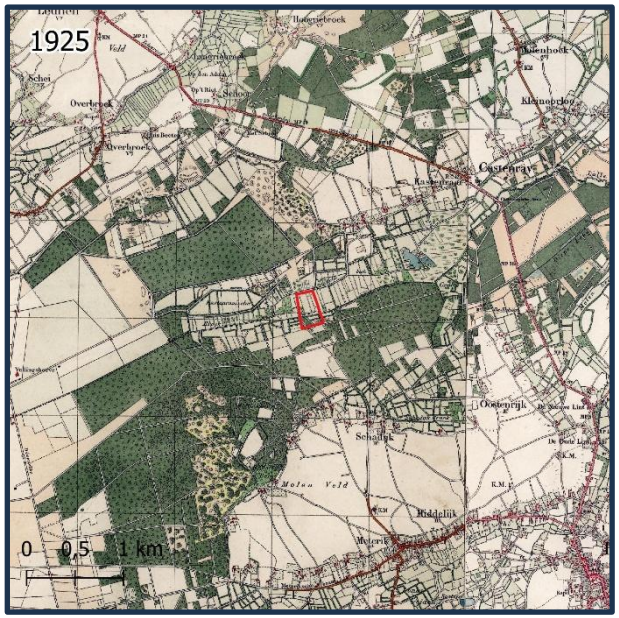
Google maps; Castenrayse Vennen ten noord oosten van het perceel, de Lollebeek loopt door deze Vennen en ten noorden van het perceel

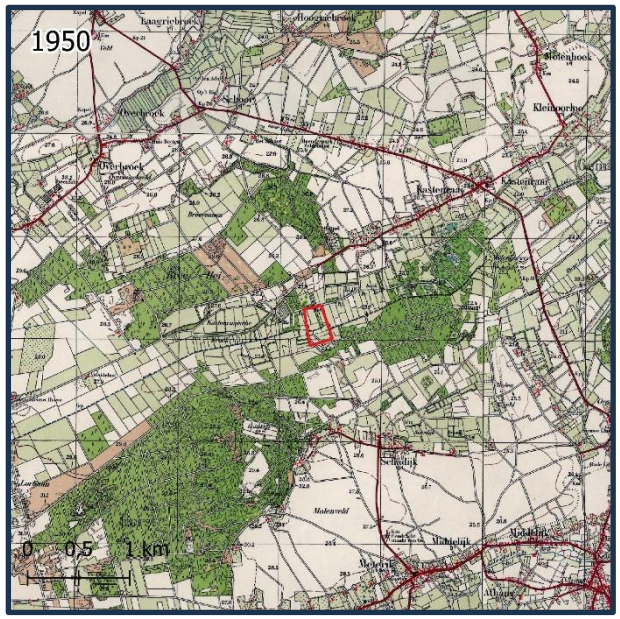

Maaskant en Land van Cuijk
Westelijk Peelgebied
Castenray
Noord-Limburg
Kempene
Land
Viersen
Mönchengladbach

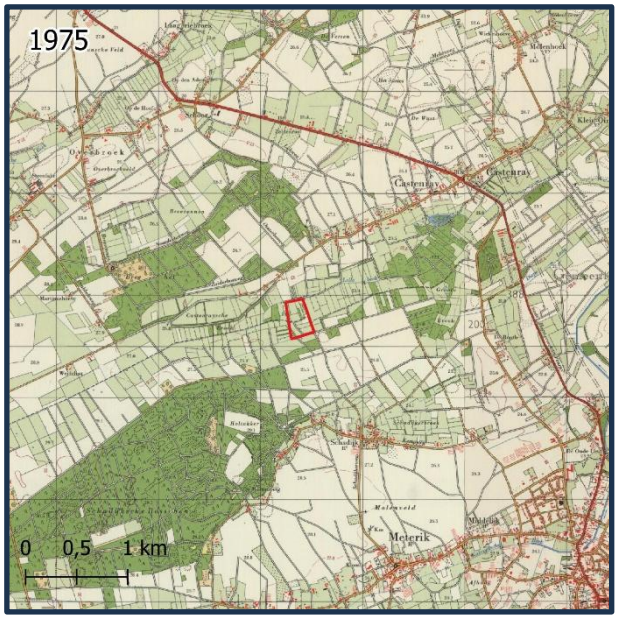
Fysisch Geografische Regio's
heuvelland
hogere zandgronden
duinen
laagveengebied
rivierengebied
zeekleigebied
afgesloten zeearmen
getijdengebied
noordzee
niet ingedeeld
NOORDZEE
WADDENZEE
Castenray

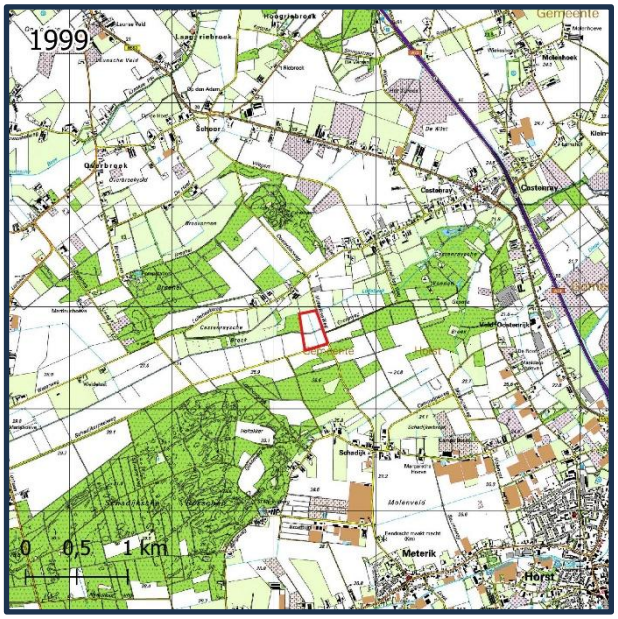
Bron: Topotijdreis.nl





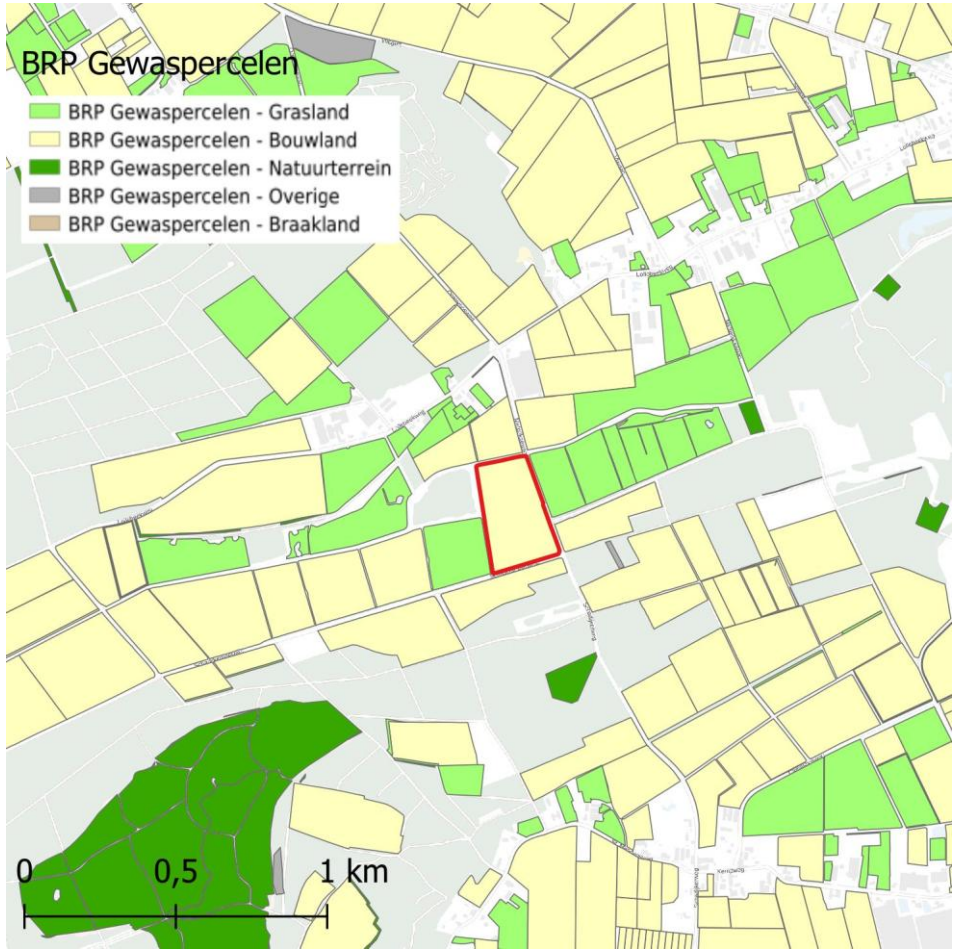






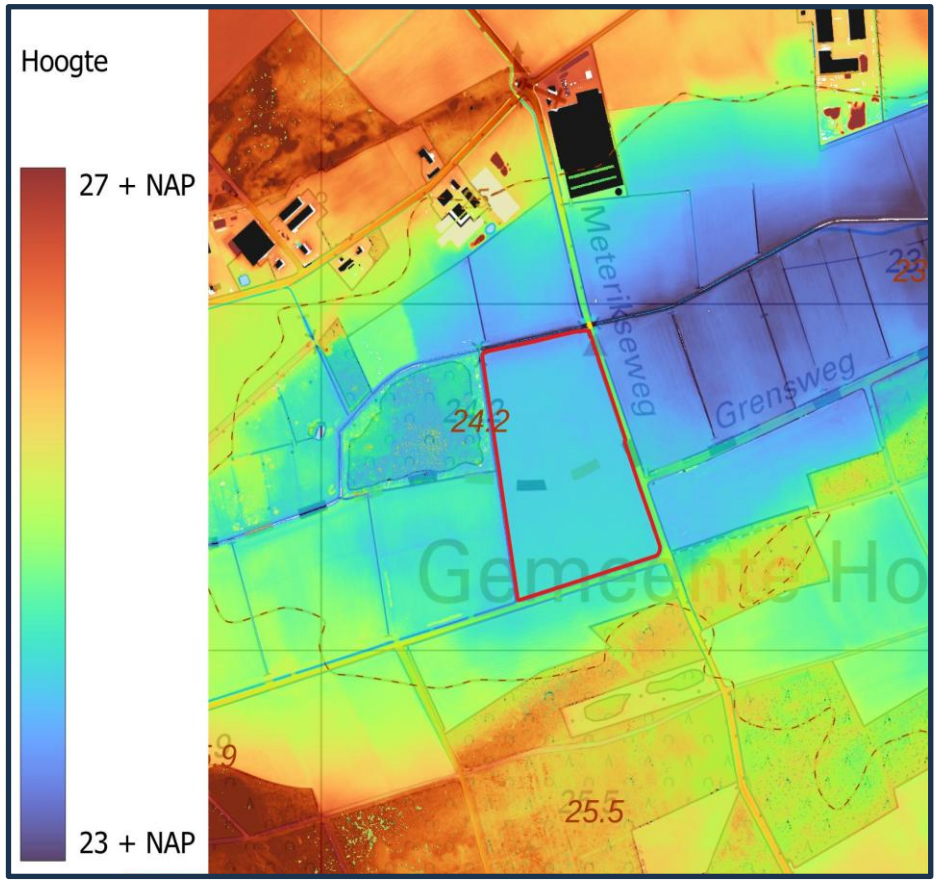
Huidig landgebruik

Het perceel is in ieder geval sinds 2009 in gebruik als bouwland met hoofdzakelijk een afwisselende teelt van aardappelen en maïs. In 2019 werd rogge verbouwd, in 2023 suikerbiet en in 2024 broccoli.

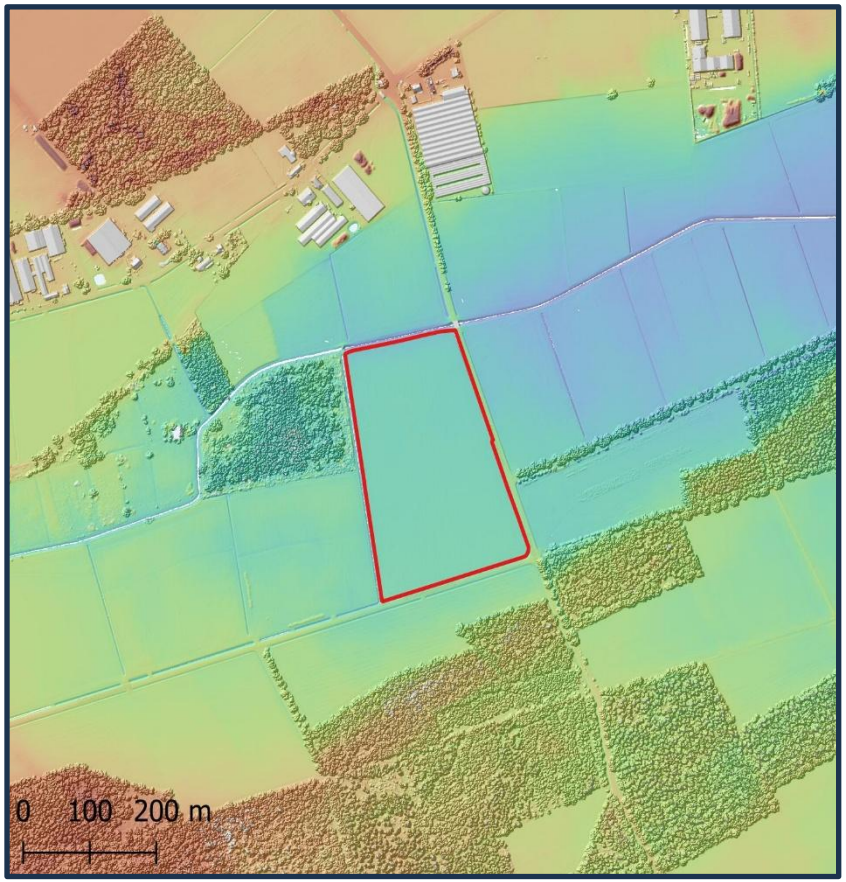


Maaiveldhoogte en reliëf

NAP-hoogte (AHN-4Viewer, peildatum …….+NAP



Bron AHN-4 viewer [AHN Viewer | AHN]

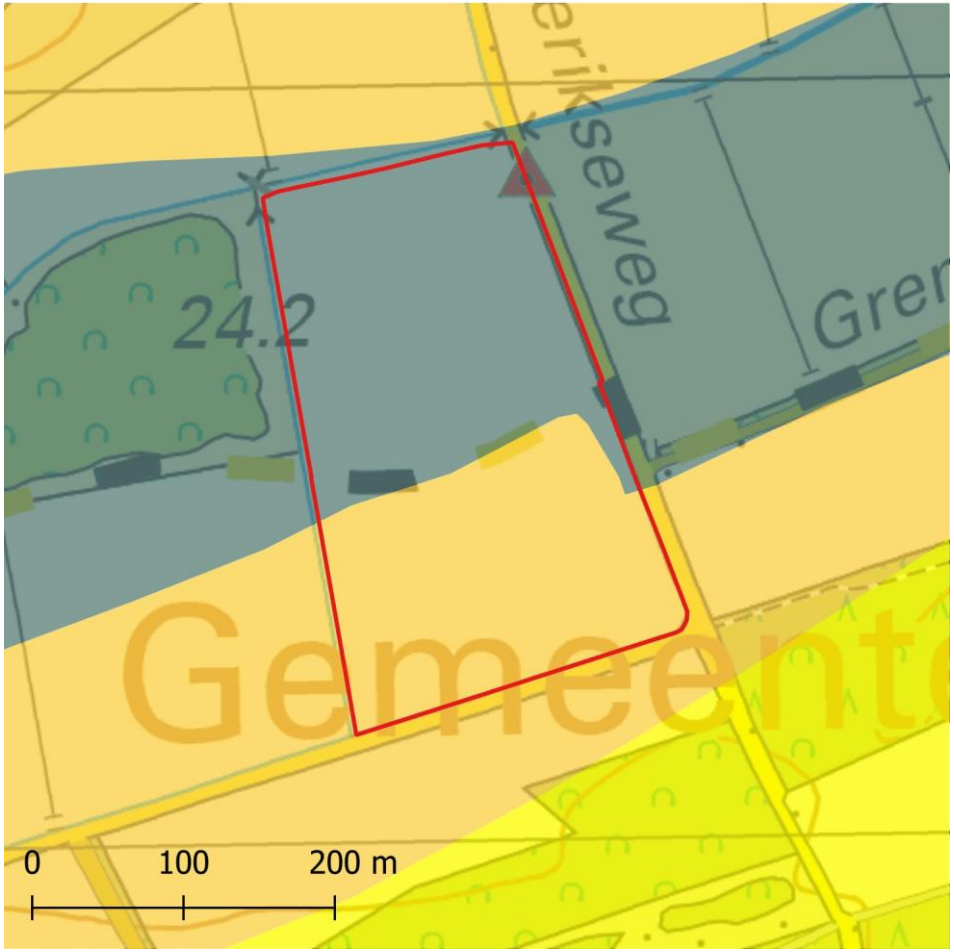


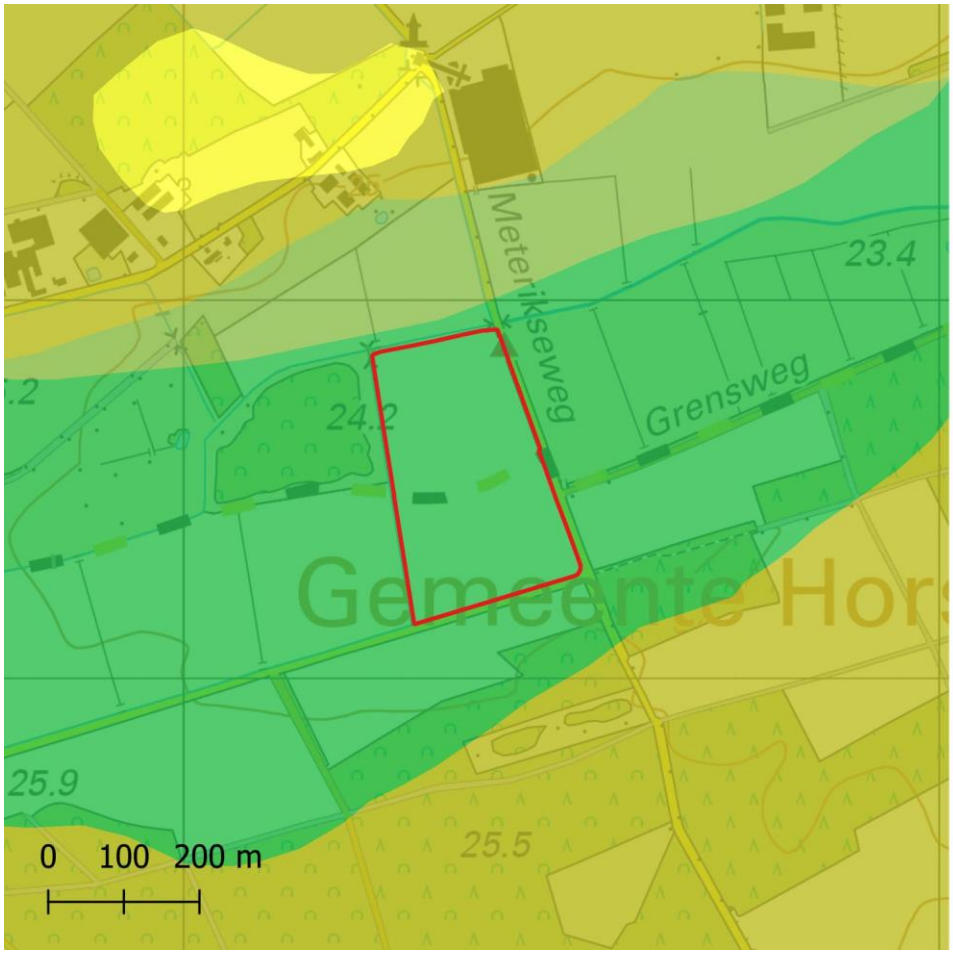
Hoogte schaduwkaart

Bodemgesteldheid en grondkwaliteit

soilarea

- *Lage enkeerdgronden; lemig fijn zand*
- *Duinvaaggronden; leemarm en zwak lemig fijn zand*
- *Gooreerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand*





Bron: Erfgoedatlas [Erfgoedatlas | Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed](),

Geomorfologie

Landvormeenheid:R42
Reliëf:22 Ondiepe dalen (< 5 m); steilste verhang < 1° en max hoogteverschil binnen de vorm 0.25 – 0.5 m
Additioneel reliëf:L
Landvormsubgroep:R42 Beekdalbodem
Actief proces:nee

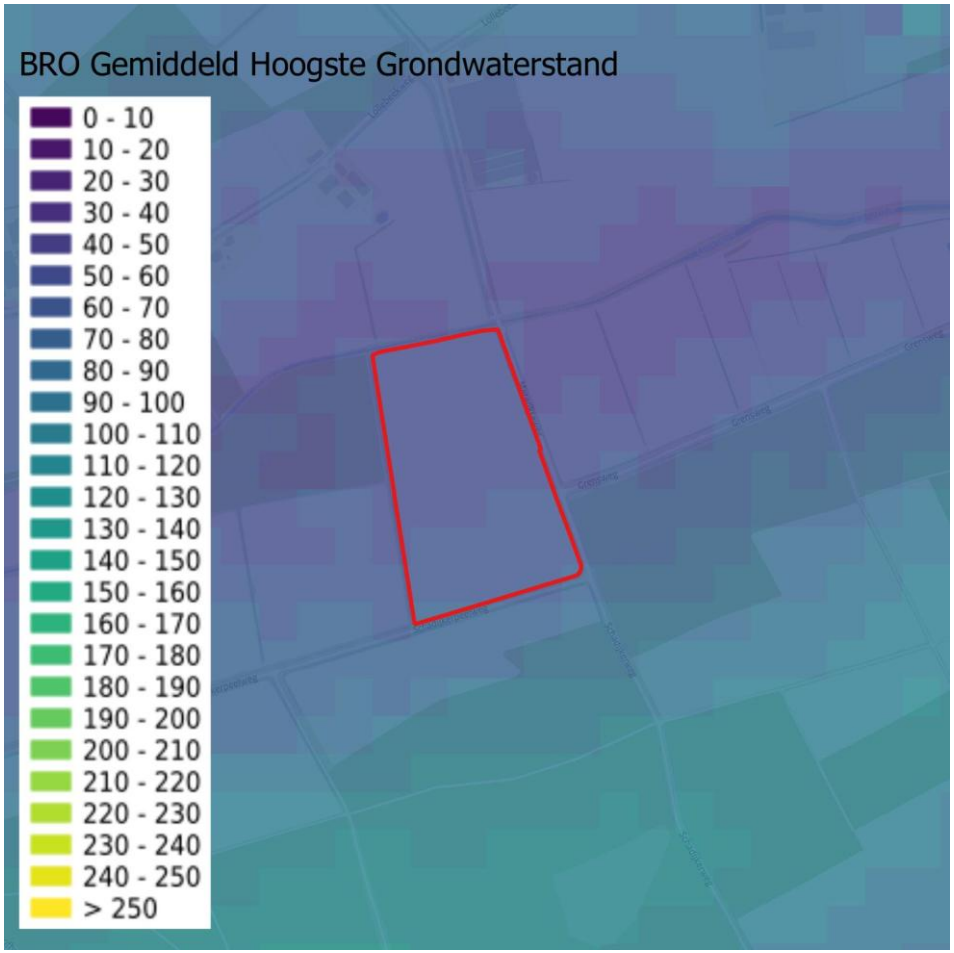
Landvormeenheid:H42
Reliëf:3 Vrij vlak, laaggelegen reliëf; steilste hellingen ¼° – 1° (2°) en een lokaal maximaal hoogteverschil 0.5 – 1.5 m
Landvormsubgroep:H42 Glooiing van beekdalzijde
Actief proces:nee

Landvormeenheid:L54
Reliëf:11 Reliëf met korte hellingen; steilste hellingen > 1° en een lokaal maximaal hoogteverschil 1.5 – 5 m
Landvormsubgroep:L54 Landduinen met bijbehorende vlakten en laagten
Actief proces:nee

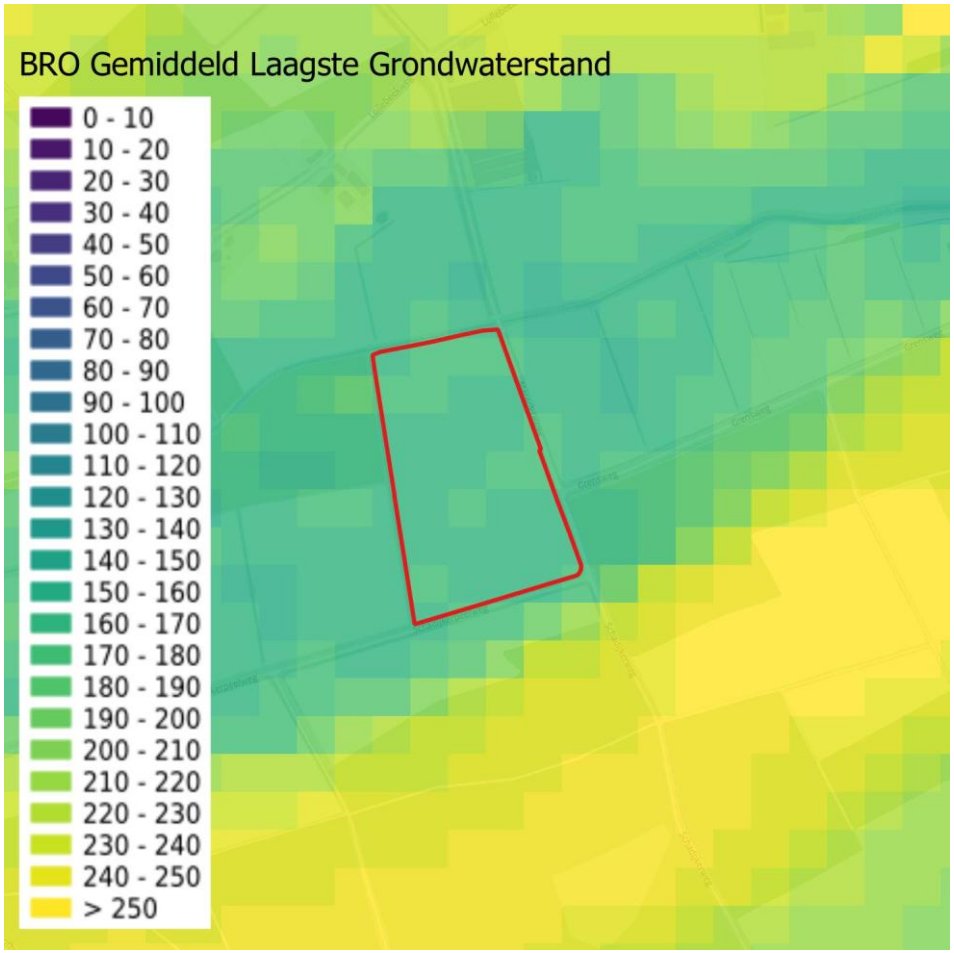
Landvormeenheid:L51
Reliëf:3 Vrij vlak, laaggelegen reliëf; steilste hellingen ¼° – 1° (2°) en een lokaal maximaal hoogteverschil 0.5 – 1.5 m
Landvormsubgroep:L51 Complex van dekzandwelvingen
Toevoeging bedekking:yc
Actief proces:nee

Waterhuishouding

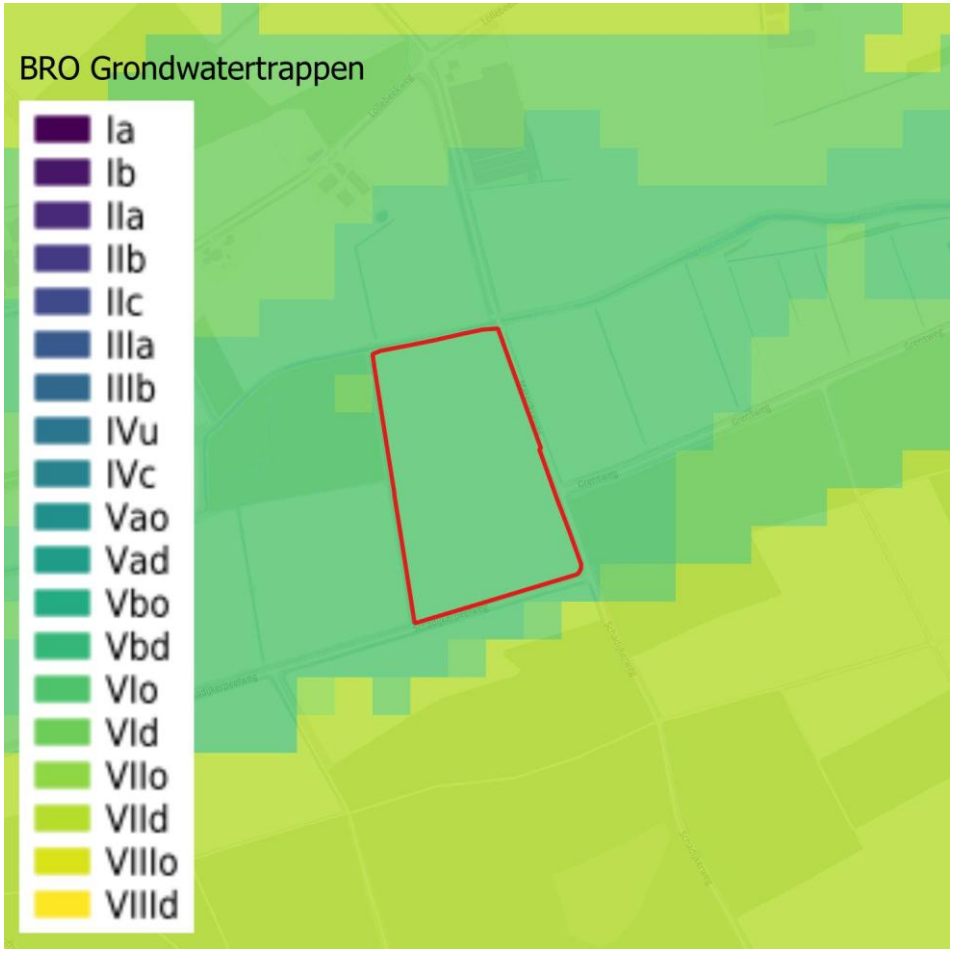
Grondwaterstanden en grondwatertrappen



Figuur 1 GHG (gemiddeld kleinste diepte)



Figuur 2 GLG (gemiddeld grootste diepte)



Figuur 3 Grondwatertrappen

BRO Grondwaterspiegeldiepte 2024-01

GHG gemiddeld kleinste diepte	50-70 cm
GLG gemiddeld grootste diepte	162-176 cm
Grondwatertrap	VIo

Op het perceel is een beregeningsput (HOR1186) aanwezig.
Het perceel is peil gestuurd gedraineerd (ca. 15 jaar geleden).
Ontwatering geschiedt via sloten.
De achterliggende sloot (Lollebeek) betreft een A-waterloop. (Schouwpad aanwezig).

In het kader van de herinrichting van het project ’Herinrichting Lollebeek ’Castenrayse Vennen’’ zijn een aantal maatregelen uitgevoerd, te weten:

- de Lollebeek is omgelegd en heringericht,
- de ligging van de Kastenraayse Loop is aangepast.

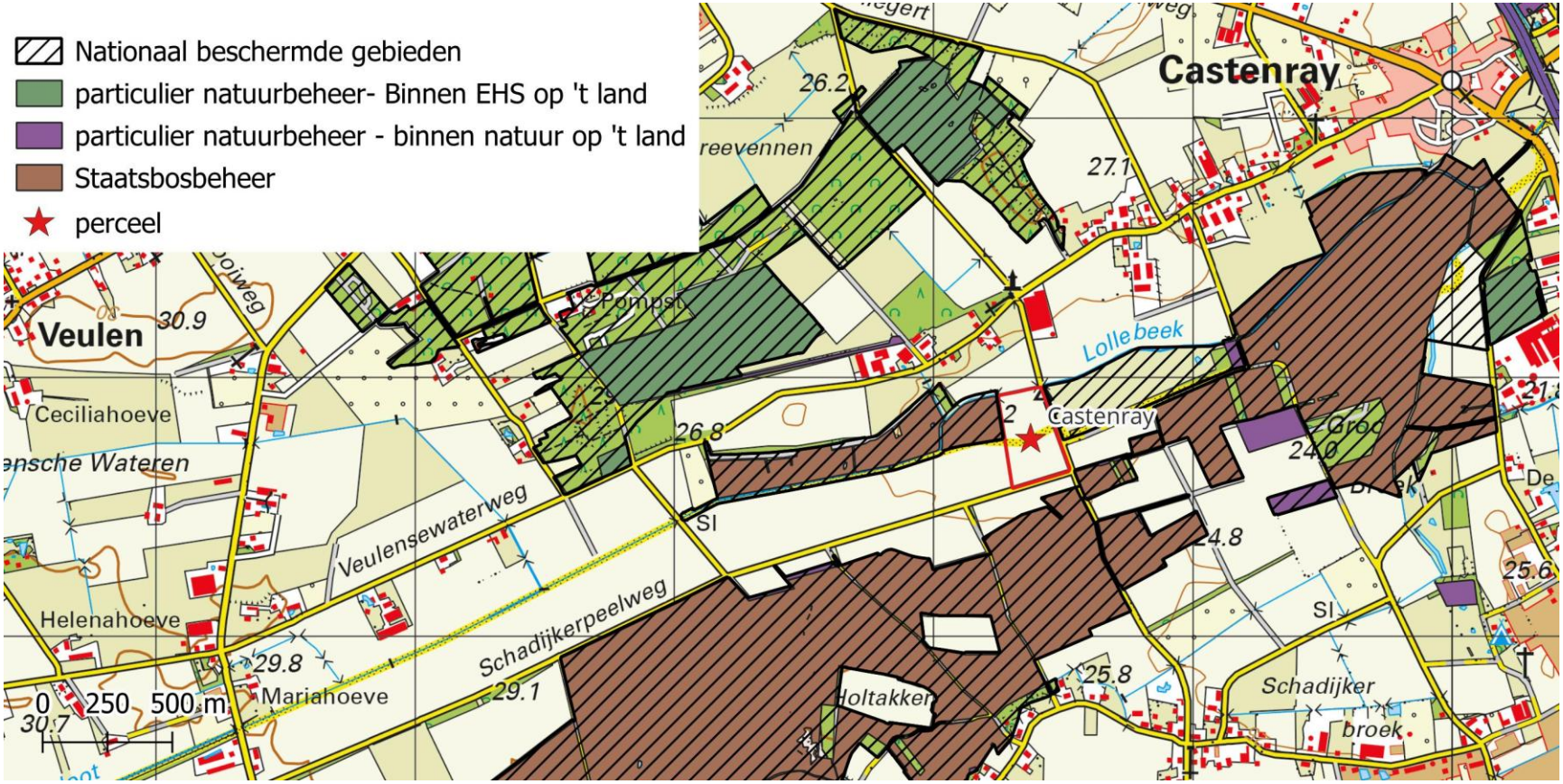
De ingrepen hebben tot doel de Natte Natuurparel ‘Castenrayse Vennen’ te herstellen en meerwaarde te creëren voor de ecologische waarde van de Lollebeek. De omlegging en herprofilering van de Lollebeek en de Kastenraayse loop hebben als doel het realiseren van een hogere grondwaterspiegel in de Castenrayse Vennen. Daarnaast is de inrichting zo vormgegeven, dat daarmee wordt voorkomen dat periodiek vermenging met gebiedsvreemd water in de Castenrayse Vennen door inundatie plaatsvindt. Een hogere grondwaterspiegel en het voorkomen van overstroming met gebiedsvreemd water zijn nodig voor het realiseren van de gewenste natuurdoeltypen in het gebied.

Het waterschap maait de overs van de Lollebeek 3 keer per jaar en de Kastenraayse Loop 2 keer per jaar.

Planologische kaders en overheidsbeleid, kansen en belemmeringen

Natuurbescherming

Natuur op de kaart



NNN gebieden *Bron pdokviewer*

Natuurbeheerplan

De Lollebeek is een natuurbeek. Het perceel is zelf geen onderdeel van het natuurnetwerk (NNN), maar een deel van het beekdal ten westen en ten oosten wel. De geambieerde natuur bestaat hier uit een afwisseling van kruiden- en faunarijk grasland, hoog- en laagveenbos en houtwal en houtsingel. Ten noorden en ten zuiden van het beekdal op de flanken bestaat het natuurnetwerk uit droog bos met productie, dennen-, eiken- en beukenbos en droge heide.
De provincie ambieert een verdere beweging naar vormen die hierop aansluiten, zoals natuurinclusieve land- en tuinbouw.

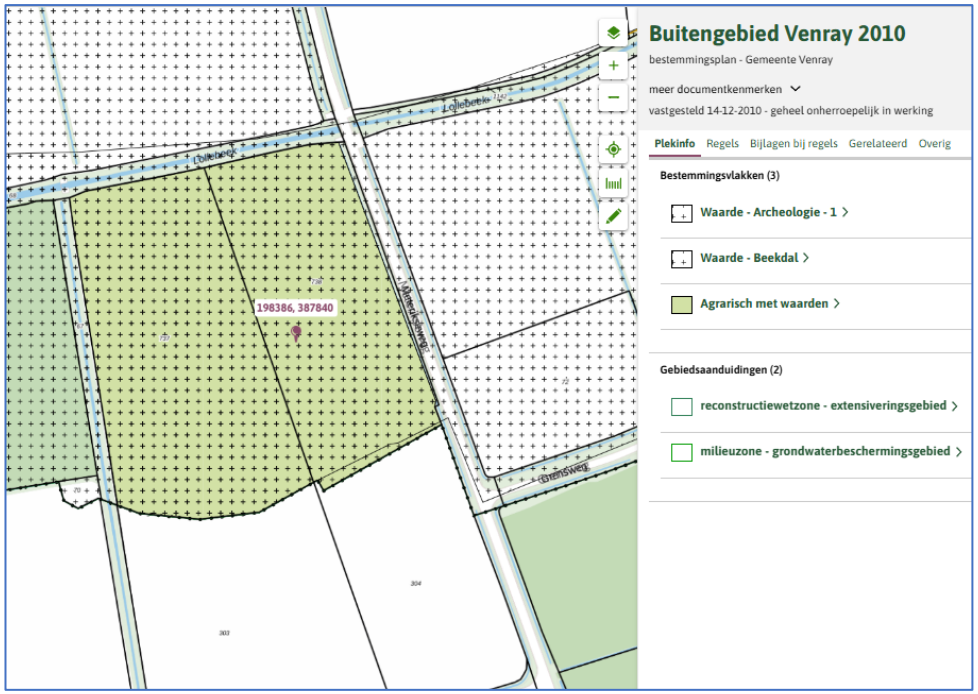
Natuurinclusieve land- en tuinbouw is een breed begrip, waarmee bedoeld wordt dat agrariërs in hun bedrijfsvoering meer rekening gaan houden met de natuur, bodem en water. Hierbij gaat het niet alleen om stikstofemissies naar water, bodem en lucht, maar ook om bijvoorbeeld koolstofvastlegging in de bodem, om zo bij te dragen aan de vermindering van broeikasgasemissie en een beter watervasthoudend vermogen.
Nieuwe glastuinbouw is in dit gebied niet toegestaan.

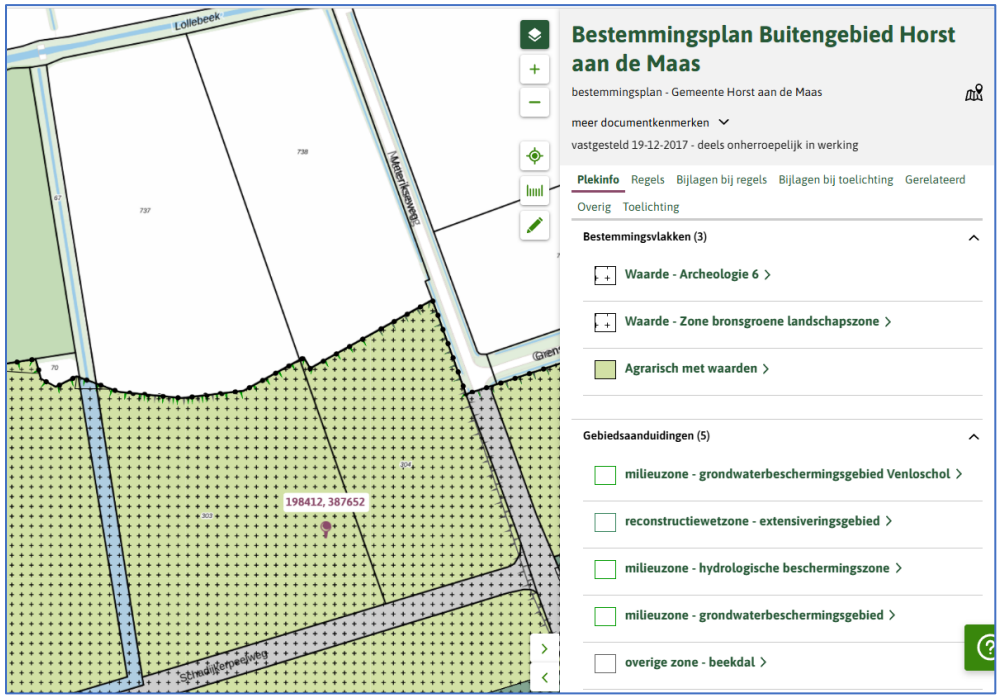
Natuurschoonwet/subsidies

Het natuurbeheerplan van de provincie Limburg geeft aan dat op het perceel subsidie mogelijk is voor agrarisch natuur- en landschapsbeheer. Dat gaat via het agrarische collectief de Coöperatie Natuurrijk Limburg.

Omgevingsplan (Bestemmingsplan)

De vier kadastrale percelen liggen in de gemeenten Venray en Horst aan de Maas. Ze worden begrensd door de Lollebeek (noordzijde), de Meterikseweg (oostzijde) en de Schadijkerpeelweg (zuidzijde).





Bestemmingsplan Buitengebied Venray
De percelen grenzend aan de Lollebeek liggen in het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010, vastgesteld 14-12-2010, geheel onherroepelijk in werking.
De percelen hebben als bestemming(svlakk)en:
- Agrarisch met waarden
- Waarde - archeologie - 1
- Waarde – beekdal

De percelen en de Lollebeek vallen binnen de gebiedsaanduidingen:
- reconstructiewetzone – extensiveringsgebied
- milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied

Artikel 4. Agrarisch met waarden
De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. agrarisch grondgebruik (gedefinieerd als: gebruik van grond dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/ of door middel van het houden van dieren);
b. behoud, ontwikkeling en versterking van:
    1. de aanwezige landschappelijke waarden, in het bijzonder van het esdorpenlandschap en de beekdalen;
    2. bestaande natuurwaarden al dan niet in combinatie met agrarisch gebruik;
c. dagrecreatief medegebruik 1;
d. dagrecreatief medegebruik 2 (tijdelijk medegebruik voor kleinschalige dagrecreatie die in de open lucht plaatsvindt);
e. erfbeplanting, wegbeplanting, landschapselementen, bosschages;

Niet toegestaan is de uitoefening van een agrarisch bedrijf (gedefinieerd als een bedrijf met een minimale omvang van 20 Nge) geen intensieve veehouderij of een glastuinbouwbedrijf zijnde, een intensief veehouderijbedrijf, een glastuinbouwbedrijf, containerteelt en paardenfokkerij.

Artikel 28 Waarde - Beekdal
De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor 'Waarde - Beekdal' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen mede bestemd voor de bescherming van de natuurwaarden die verbonden zijn aan een vochtig milieu, landschapswaarden alsmede behoud van kwelgebieden welke een belangrijk onderdeel vormen van het hydrologisch systeem, waarbij artikel 41.3 van de planregels hierbij in acht dient te worden genomen.
Zie bijlage 1 voor werkzaamheden waar een omgevingsvergunning voor vereist is.

Artikel 25 Waarde - Archeologie - 1
De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor 'Waarde - Archeologie - 1' zijn, behalve voor de daar voorkomende (basis)bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de archeologische waarden in het gebied, waarbij artikel 41.3 van de planregels in acht dient te worden genomen.

Vergunningplichtige werkzaamheden zijn dezelfde als bij het bestemmingsvlak beekdal, mits deze een groter oppervlakte hebben dan 2500m2.
Vrijgesteld van vergunningplicht zijn werkzaamheden die het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen.

Opgemerkt wordt dat de Lollebeek als watergang vier bestemmingsvlakken kent:
- waarde - archeologie - 1
- waarde - beekdal
- waterstaat beschermingszone watergang
- water

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. water en waterhuishoudkundige doeleinden;
b. behoud en ontwikkeling van ecologische waarden van natuurlijk oppervlaktewater in de vorm van plassen, vennen en beken;
c. ontwikkeling van natuurlijke oevers;
d. de berging, wateraanvoer en/of –afvoer (infiltratie);

De voor 'Waterstaat - Beschermingszone watergang' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van de nabij gelegen waterloop, waarbij artikel 41.3 van de planregels in acht dient te worden genomen.

Bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas
De twee zuidelijk gelegen kadastrale percelen liggen in het Bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas, vastgesteld 19-12-2017, deels onherroepelijk in werking.
Deze percelen hebben als bestemming(svlakk)en:
- Agrarisch met waarden
- Waarde - archeologie 6
- Waarde - zone bronsgroene landschapszone

De percelen liggen geheel binnen de gebiedsaanduidingen:
- milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied Venloschol
- reconstructiewetzone - extensiveringsgebied
- milieuzone - hydrologische beschermingszone
- milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
- overige zone – beekdal

Artikel 3 Agrarisch met waarden
De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. agrarisch bedrijfsmatig grondgebruik;
b. agrarisch hobbymatig grondgebruik;
c. grondgebonden agrarische bedrijven, niet zijnde grondgebonden veehouderijen,

Op deze percelen is niet toegestaan: het uitoefenen van geheel of overwegend grondgebonden veehouderij, intensieve veehouderij, glastuinbouw, champignonkwekerij en viskwekerij.
Een omgevingsvergunning is alleen vereist voor het aanleggen en verharden van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;

Artikel 37 Waarde - Zone bronsgroene landschapszone
De voor 'Waarde - Zone bronsgroene landschapszone' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor het behoud en bescherming van de landschappelijke waarden, waarbij de kernkwaliteiten zijn het groene karakter, het visueel-ruimtelijk karakter, het cultuurhistorisch erfgoed en het reliëf.
Zie bijlage 2 voor werkzaamheden waar een vergunning voor vereist is.

Artikel 32 Waarde - Archeologie 6
De voor 'Waarde - Archeologie 6' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en bescherming van de archeologische waarden.
Dezelfde vergunningplichtige werkzaamheden van bijlage 2 zijn van toepassing voor archeologie ALS deze dieper gaan dan 50 cm én een groter oppervlakte hebben dan 2.500 m².

Provinciaal, gemeentelijk en rijksbeleid, waterschap

In de provinciale omgevingsvisie Limburg staat het perceel aangegeven als:
Beekdal,
Boringsvrije zone Venloschol,
Ecologische verbindingszone,
Extensiveringsgebied,
Groenblauwe landbouwzone (land- en tuinbouw met water- en natuuropgaven),
Grondwaterbeschermingsgebied,
Hydrologische bufferzone grondwaterafhankelijke natuur
TUG-zone

Waterschapsverordening Waterschap Limburg
Het perceel is onderdeel van:

- peilgestuurd drainagegebied noord: het is verboden landbouwgronden anders dan via een peilgestuurd systeem te draineren.
- Gebied van Venloschol en gebied van de bufferzones grondwaterafhankelijke natuur: het is verboden zonder vergunning grondwater tot maximaal 10 m3 per uur te onttrekken.

Wanneer een boom of struik wordt aangeplant binnen een zone van 2 meter van de kernzone van de Lollebeek en de watergang Kastenraayse Pas dan moet deze binnen de kernzone tot 4 meter boven het maaiveld takvrij worden gehouden.

Toekomstplannen

Er zijn geen ingrijpende toekomstplannen. Het beleid van provincie en gemeente zetten in op de natuurwaarden van dit landbouwgebied en op het bevorderen van meer extensieve en natuur-inclusieve landbouw.

Zakelijke lasten

Erfdienstbaarheden

Het perceel is vrij van jachtrecht.
Er zijn geen zakelijke of publieke rechten geregistreerd in het kadaster.

Leefmilieu

Luchtkwaliteit

Geen bijzonderheden.

Geluidsoverlast

Geen bijzonderheden.

Risicocontouren

Plaatsgebonden risico = 0
Bron: Atlas voor de leefomgeving

Onderhoud en beheer

Geen bijzonderheden.

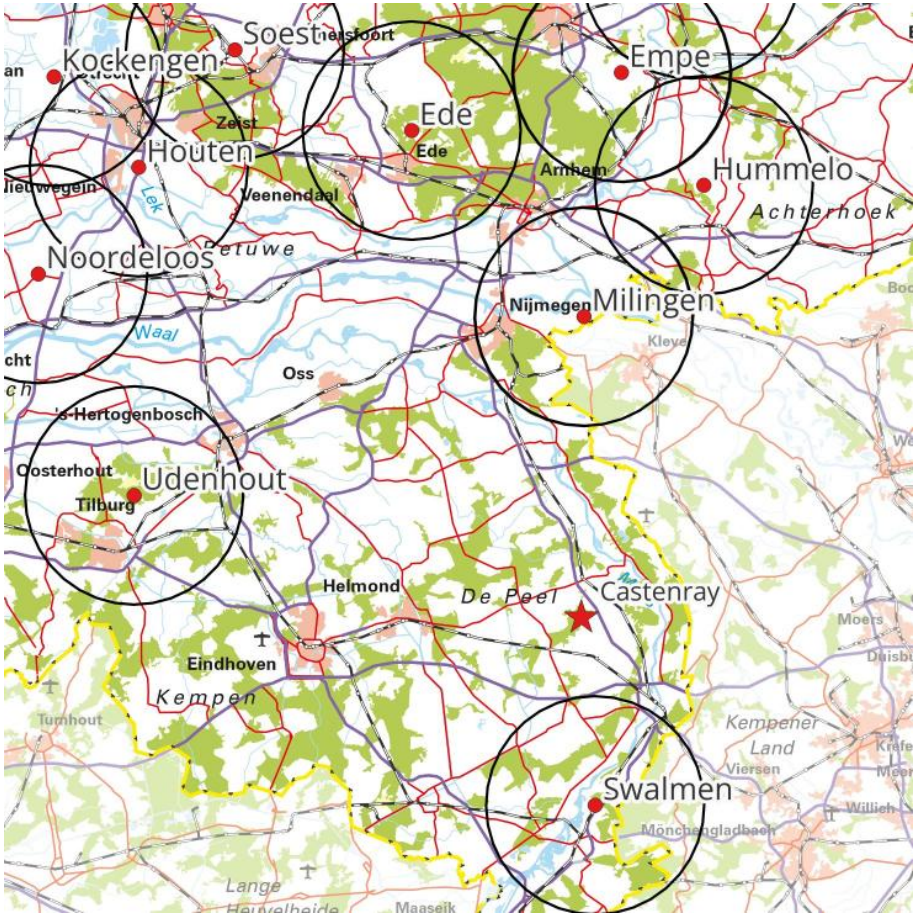
Omgevingsfactoren, uitstraling en sociale cohesie

Uitstraling en potentieel voor werving en vrijwilligers

Steden, bevolkingskernen en bereikbaarheid

Het perceel ligt ruim 6 km ten zuiden van Venray en 5 km ten noordwesten van Horst.
Het dichtstbijzijnde LvO perceel is Swalmen, ca. 35 km naar het zuiden.

Kaartje links4 ligging t.o.v. andere LVO percelen cirkel is 15 km



Recreatie

Het perceel ligt in een landschappelijk en ecologisch interessante omgeving, met wandel – en fietsmogelijkheden, zoals de Lollenbeektocht, Laarzenpad Castenray en Castenrayse vennen.

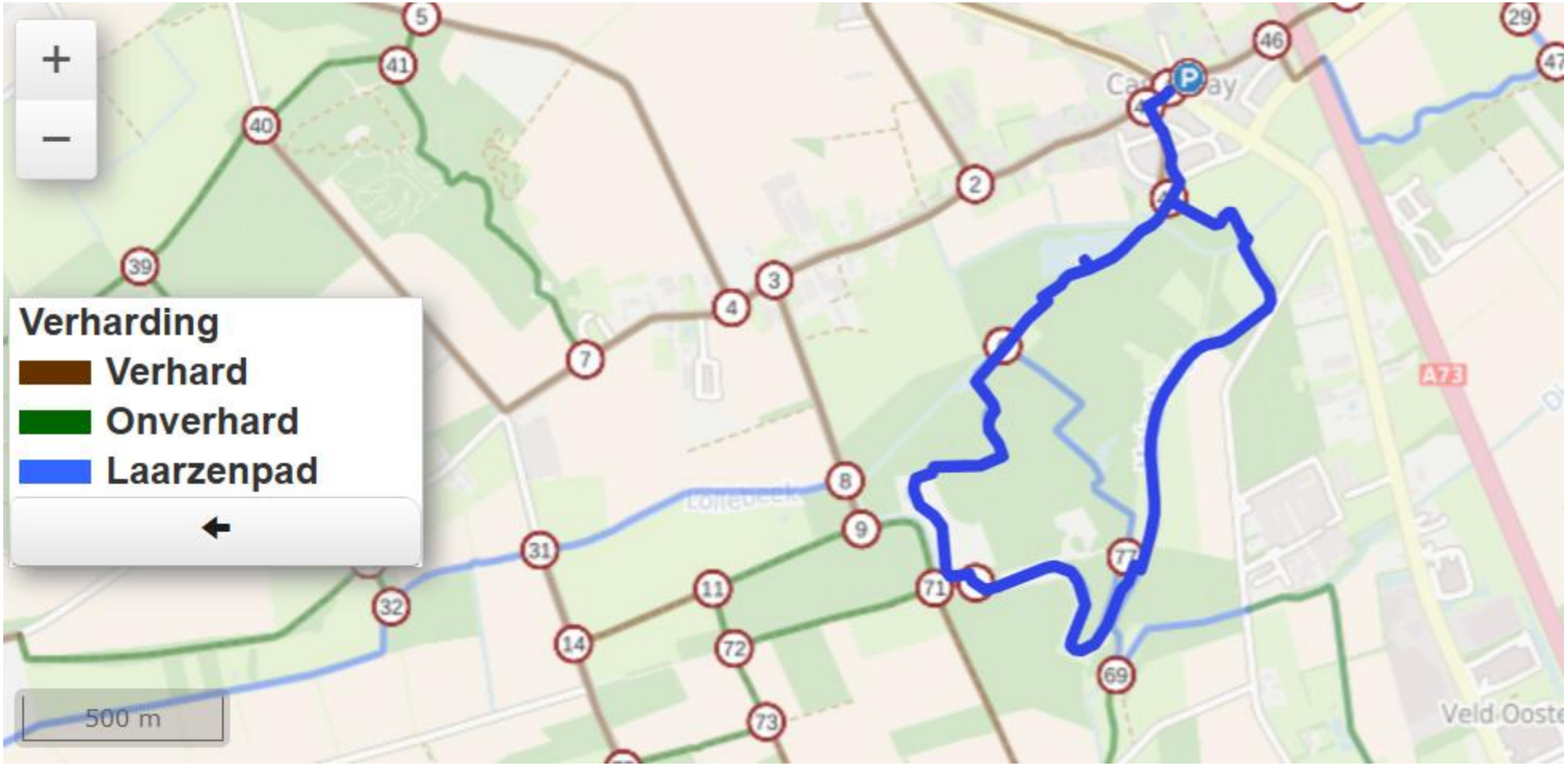


Foto: Kapel in de nabijheid van het perceel aan fietsroute.. Hoek Lollebeekweg – Oosterbosweg

Foto: Castenrayse vennen

Potentieel voor werving vrijwilligers

Het perceel ligt op fietsafstand van Horst aan de Maas (44.000 inwoners, 16 kerkdorpen), met Meterik en Castenray als dorpskernen het dichtstbij (3km). Venray (45.000 inwoners) ligt op ruim 6 km afstand.
Het dichtstbijzijnde perceel van Land van Ons is Swalmen.

De vrijwilligersorganisatie Landschap Horst aan de Maas is een potentiële partnerorganisatie. Bij Stichting Landschap Horst aan de Maas zijn 140 vrijwilligers aangesloten. Samen met de partnerorganisaties zetten meer dan 300 vrijwilligers zich actief in voor natuur en landschap binnen Horst aan de Maas. Op de site is te vinden dat sinds de oprichting in 1995 het werkgebied meermaals is vergroot. https://www.landschaphorstaandemaas.nl/over-ons - De percelen liggen op circa 5 km van het centrum van het dorp Horst.

Potentieel voor samenwerking met gelijkgestemden

Er zijn meerdere organisaties in Noord Limburg die werken aan een duurzame natuurinclusieve landbouw. In deze paragraaf zijn deze verzameld.
Het is zeer waarschijnlijk dat via deze organisaties een agrarisch ondernemer is te vinden, die het perceel in pacht wil en kan nemen.

https://www.biologischlimburg.com/ Dit is een netwerk van biologische ondernemers in Limburg die de biologische land- en tuinbouw in de provincie willen stimuleren en professionaliseren. Hiervoor werken ze samen op het vlak van afzet, kennis en belangenbehartiging.

Op de site zijn de aangesloten boeren vermeldt. De volgende agrarische bedrijven zijn nabij Castenray gevestigd:

- Biobrothers – vollegronds groente bedrijf, in America (op 7 km afstand)
- Marc Bouten – bonenzaden teelt en zaadvermeerdering, in Sevenum (8 km)
- Puur Origine – biologische groente, gevestigd in Grubbenvorst (14 km)
- Hoeve Jamoors – biologische rundvee boerderij, in Arcen (16 km)

https://www.plattelandscooperatie.nl - de coöperatie van boeren in de Peel & Maas regio:

https://www.natuurrijklimburg.nl : in dit agrarisch collectief stimuleren en helpen leden en medewerkers elkaar om door toepassing, ontwikkeling en kennisdeling van het agrarisch natuur- en landschapsbeheer (ANLb) in de provincie Limburg leefgebieden te creëren waarmee de gewenste soortendiversiteit terugkeert

https://www.natuurinclusievelandbouwlimburg.nl/ Dit s een initiatief van de 'coalitie voor nieuw perspectief', waaraan naast de Limburgse Land- en Tuinbouwbond (LLTB), Stichting Natuurinclusieve Landbouw en BioLogisch Limburg ook de Coöperatie Natuurrijk Limburg, Stichting Natuur en Milieufederatie Limburg, provincie Limburg, Wageningen University & Research, HAS Hogeschool en Waterschap Limburg deelnemen.

Conclusie

Dit perceel is aantrekkelijk voor Land van Ons om aan te kopen .
Het is goede landbouwgrond, waar relatief snel biodiversiteitswinst behaald kan worden.
En waarmee bovendien positieve effecten kunnen worden bewerkstelligd voor de omringende natuur en waterhuishouding.
Het perceel ligt in een landschappelijk aantrekkelijk gebied en is goed bereikbaar en zichtbaar.
De bestemmingsplannen van de twee betrokken gemeenten bevatten zorgvuldigheidseisen voor landbouwkundig gebruik en landschappelijke inrichting. Deze zorgvuldigheidseisen voor natuur- en landschapswaarden zijn geen belemmering, maar liggen in de lijn van de eigen ambities van Land van Ons.
Het perceel ligt niet in de buurt van een grote bevolkingskern, waardoor het vormen van een perceelteam misschien wat meer inspanning vraagt.

Bijlagen

Bijlage 1

Artikel 28 Waarde - Beekdal
De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor 'Waarde - Beekdal' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen mede bestemd voor de bescherming van de natuurwaarden die verbonden zijn aan een vochtig milieu, landschapswaarden alsmede behoud van kwelgebieden welke een belangrijk onderdeel vormen van het hydrologisch systeem, waarbij artikel 41.3 van de planregels hierbij in acht dient te worden genomen.

a. (15 maart – 15 juli);
het verwijderen van gras en het vervolgens aanplanten van gewassen of Een omgevingsvergunning is vereist voor werkzaamheden (geen bouwwerk zijnde):
b. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
c. het opbrengen van grond van elders op de bestaande toplaag (ophogen);
d. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
e. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
f. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
g. het diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;
h. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders;
i. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
j. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
k. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
l. het dempen van sloten of greppels;
m. het verwijderen van bomen en/of struiken (solitairen of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen);
n. het planten van bomen en/of struiken;
o. het verwijderen van gras en het omzetten in bouwland tijdens het broedseizoen jonge bomen (ten behoeve van boomkwekerij of sierteelt);
p. het aanbrengen van verhardingen van meer dan 200 m^2.

Bijlage 2

Artikel 37 Waarde - Zone bronsgroene landschapszone
De voor 'Waarde - Zone bronsgroene landschapszone' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor het behoud en bescherming van de landschappelijke waarden, waarbij de kernkwaliteiten zijn het groene karakter, het visueel-ruimtelijk karakter, het cultuurhistorisch erfgoed en het reliëf.

Vergunningplichtige werkzaamheden (geen bouwwerken zijnde):
a. het aanleggen en verharden van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het aanplanten van bomen, hakhout en andere houtopstanden hoger dan 1,50 m;
c. het vellen en rooien van bomen, hakhout en andere diepwortelende beplantingen en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging daarvan ten gevolge hebben of kunnen hebben;
d. het aanbrengen, verwijderen of verleggen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
e. het verlagen of het verhogen van het waterpeil, tenzij dit een maatregel is van het bevoegde waterschap;
f. het aanleggen, (ver)graven, verruimen, dempen of herprofileren van watergangen, sloten en andere waterpartijen
g. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe in ieder geval worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
h. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen in de bodem.