

Ruimtelijke analyse Sliekstraat Hummelo

Perspectief voor landschap en biodiversiteit

Team Ruimtelijke Analyse
juni 2025

Inhoud

Snelkoppeling

Door te klikken op een onderwerp in de inhoudsopgave ga je rechtstreeks naar dat onderwerp.

Opbouw rapport

Het rapport begint met algemene informatie en de potenties van het perceel. In de daaropvolgende hoofdstukken wordt verdiept op de kenmerken en kaders die tot deze conclusie leiden. Er wordt afgesloten met de eindconclusie.

Toelichting op versie

Definitief

Casus en Perceelgegevens 3

Casus en ligging 3

Sfeerbeelden 4

Potenties van het perceel 5

Kansen voor biodiversiteit en landschapontwikkeling 5

Landbouwkundig gebruik 5

Perceelkenmerken en landschappelijke context 6

Landschap en cultuurhistorie 6

Huidig landgebruik 9

Maaiveldhoogte en reliëf 10

Bodemgesteldheid en grondkwaliteit 11

Waterhuishouding 13

Grondwaterstanden en grondwatertrappen 13

Peilbesluiten Waterschap Rijn en IJssel 14

Planologische kaders en overheidsbeleid, kansen en belemmeringen 15

Natuurbescherming 15

Natuur op de kaart 15

Natuurbeheerplan 16

Natuurschoonwet/subsidies 16

Omgevingsplan (Bestemmingsplan) 17

Provinciaal, gemeentelijk en rijksbeleid, waterschap 18

Planologische toekomstplannen 19

Zakelijke rechten 20

Erfdienstbaarheden 20

Leefmilieu 21

Luchtkwaliteit 21

Geluidsoverlast 21

Risicocontouren 21

Investerings, onderhoud en beheer 21

Omgevingsfactoren, uitstraling en sociale cohesie 22

Uitstraling en potentieel voor werving en vrijwilligers 22

Steden, bevolkingskernen en bereikbaarheid 22

Kwekerij Bandus 23

Potentieel voor samenwerking met gelijkgestemden 24

Potentieel voor werving vrijwilligers 25

Conclusie 26

Bijlagen 27

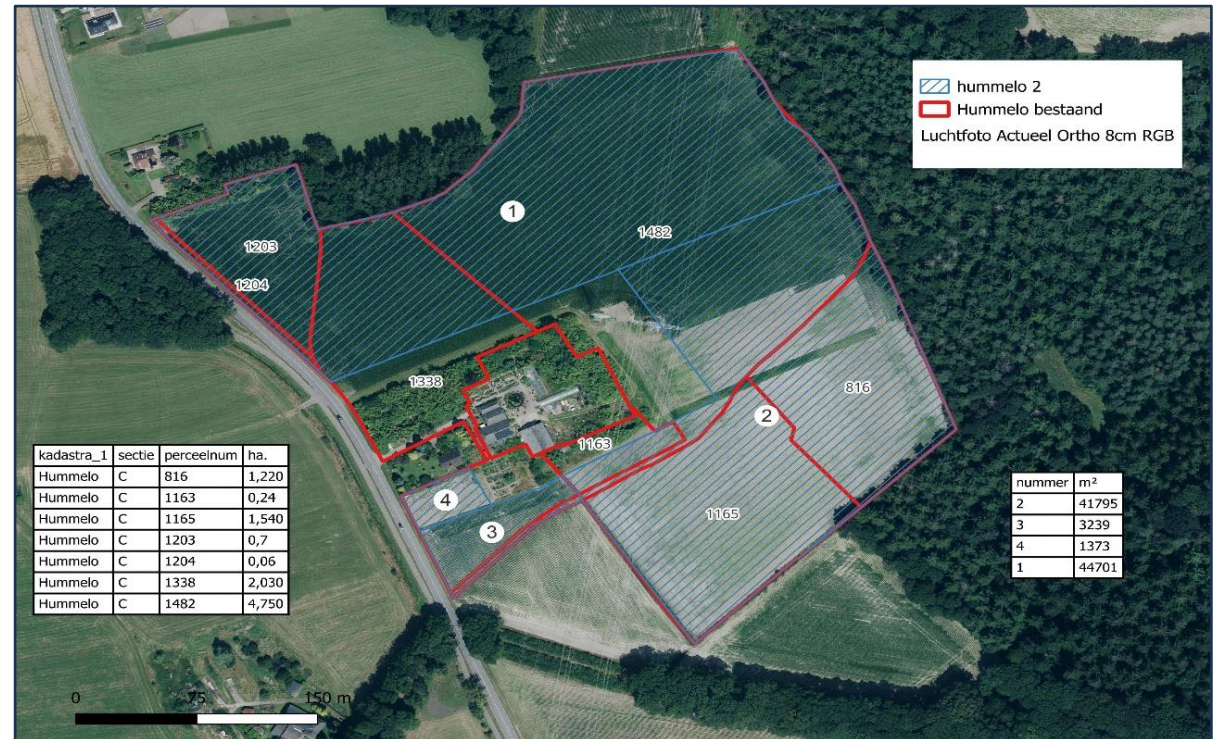
Bijlage 1 27

Bijlage 2 27

Casus en Perceelgegevens

Casus en ligging

Het perceel is samengesteld uit meerdere deelpercelen rondom de kwekerij Bandus aan de Sliedstraat 9 in Hummelo (gld). De kwekerij/tuinwinkel/theetuin beslaat het boerenerv van een boerenbedrijf, dat is gestopt. De aan te kopen percelen (circa 9 ha.) zijn het overige land van het bedrijf. Dit perceel ligt op circa 3 km afstand van het perceel dat Land Van Ons eerder heeft aangekocht. Dit nieuwe perceel wordt bij LvO daarom aangeduid als Hummelo perceel 2. De aankoop betreft de percelen 1, 2 en 3 op onderstaand kaartje. Voor de aankoop is een kadastrale splitsing-herindeling nodig.



Sfeerbeelden

Boven: perceel 1 in westelijke en noordelijke richting.

Linksonder: perceel 2. Rechtsonder: perceel 3.



Potenties van het perceel

Kansen voor biodiversiteit en landschapontwikkeling

De percelen grenzen aan een bos- en heidegebied. Een deel van de percelen was in het verdere verleden ook bosgebied.

Aan de oostzijde grenzen de percelen aan een vrij omvangrijk bos, dat onderdeel is van Natuur Netwerk Nederland (NNN). Ook aan de Zuidzijde (langs zandweg naar verderop gelegen natuur-camping) en Noordzijde zijn bomenpartijen.

Mogelijkheden voor natuurherstel door inrichtingswerkzaamheden zoals aanleg/herstel van heggen, poelen en ruigtes zijn ruimschoots aanwezig. Toevoegen van landschapselementen, zoals houtwallen, hagen of takkenrillen, die verbinding maken met het achterliggende NNN bos, zal de biodiversiteit bevorderen. Ook valt te denken aan een smalle strook met meer geleidelijke overgang van bos naar akker/weidegrond. Zulke overgangszones zijn vanuit het oogpunt van biodiversiteit interessant. Dit zou eventueel ook in de vorm van een gelaagd voedsel/plukbos kunnen zijn. (Maar gezien het bestemmingsplan vergt dit overleg en instemming van de gemeente).

Op de laagste delen van het perceel is waterminnende vegetatie aangetroffen, ook een kans voor vergroten van de biodiversiteit.

Er kan ook verder worden uitgezocht wat de mogelijkheden zijn om inheemse akkerflora terug te brengen.

De percelen liggen rondom tuincentrum Bandus. Gezien de 'groene' opzet en intenties van de kwekerij/tuinwinkel, zal het (ondanks aanwezigheid van uitheemse soorten) veel soorten insecten, e.d., aantrekken. Daardoor zal het tuincentrum eerder stimulerend dan remmend effect hebben op de biodiversiteit van de omliggende percelen.

De hoogspanningsleiding die dwars over het terrein loopt, doet een beetje afbreuk aan de beleving van de landschappelijke kwaliteit.

Landbouwkundig gebruik

De percelen zijn in het verleden altijd gebruikt voor reguliere landbouw en zullen door Land van Ons verpacht worden voor biologische landbouw.

Er zijn diverse biologische boeren in de buurt. Een paar potentiële pachters hebben al hun belangstelling kenbaar gemaakt.

De gronden zijn geschikt voor zowel akkerbouw als grasland en tuinbouw.

De uiteindelijke keuze voor het type landbouwkundig gebruik (of bij voorkeur combinatie van verschillende vormen) wordt na aankoop gemaakt. Het zal een afwegingsproces zijn door de kwartiermaker van Land van Ons in overleg met potentiële pachter(s) en rekening houdend met het lichte reliëf, verschillen in bodemgesteldheid en grondwaterstand binnen de percelen.

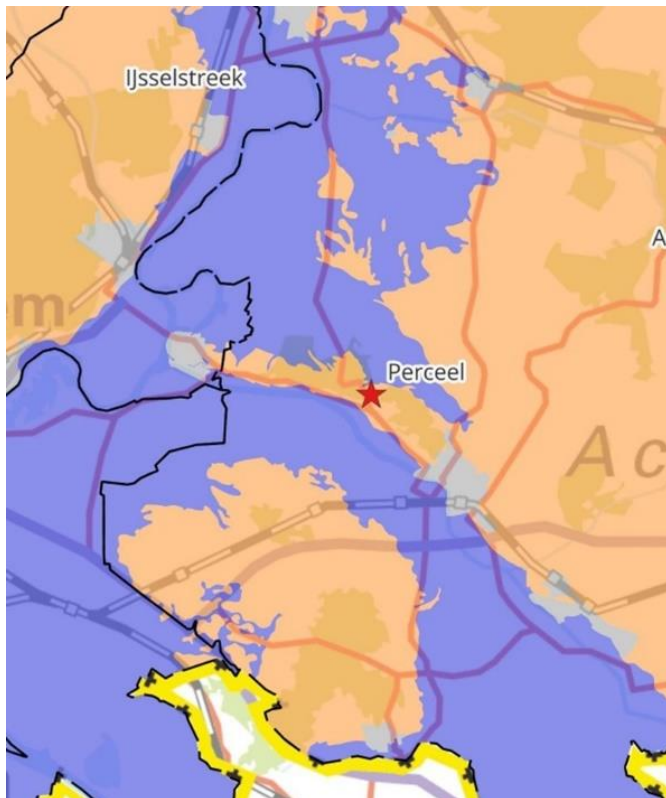
De hoge bruine enkeerdgronden zijn heel geschikt voor bouwland. De percelen zijn wel droogtegevoelig, dus voor groenten is berekening nodig. In droge voorjaren ook voor akkerbouw. De percelen worden nu vooral gebruikt voor teelt van snijmais. Bij oppervlakkige inspectie bleek dat grond zanderig en droog is en weinig/geen structuur heeft. In combinatie met de teelt van snijmais kan dit betekenen dat bodemkwaliteit matig is en dat mineralenbalans flink uit evenwicht is. Hier dient wellicht rekening mee te worden gehouden bij het opstarten van andere teelten. Er zal zeker gewerkt moeten worden aan het bevorderen van het bodemleven, o.m. door verhogen organische stofgehalte. Inrichting als kruidenrijk grasland, al dan niet in combinatie met extensieve beweiding, kan als alternatief een manier zijn om de bodem te verbeteren. Er is goede potentie voor transitie van reguliere naar natuur-inclusieve landbouw, ongeacht bestemming (landbouwgrond of weidegrond). Kruidenrijk grasland is goed voor biodiversiteit en koolstof-opslag in de bodem en akkerbouw draagt sterker bij aan de eiwittransitie.

Al met al bieden de percelen goede mogelijkheden voor het bevorderen van de lokale biodiversiteit. Een verschuiving van reguliere naar natuur-inclusieve landbouw of weidegrond kan de betekenis van het gehele gebied als ecologische verbindingzone versterken.

Perceelkenmerken en landschappelijke context

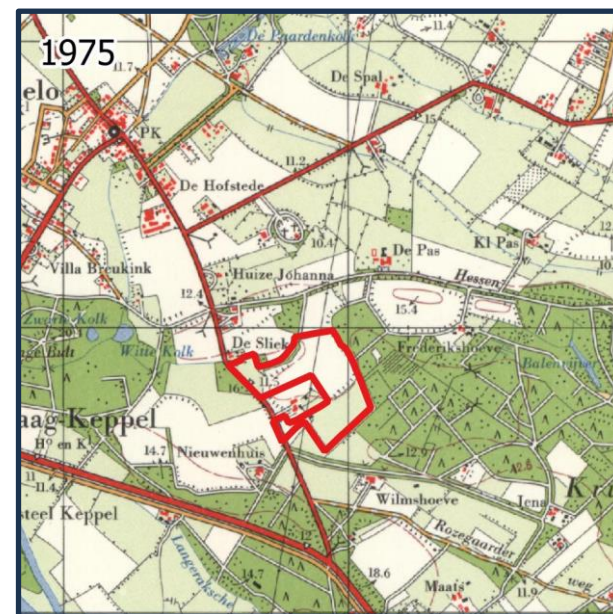
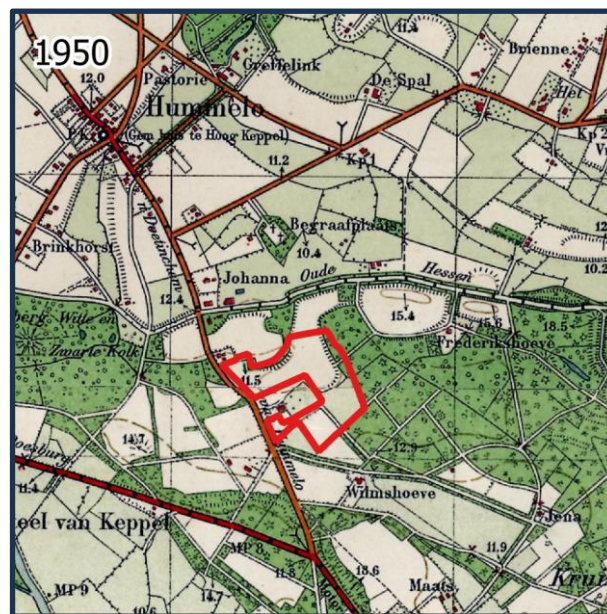
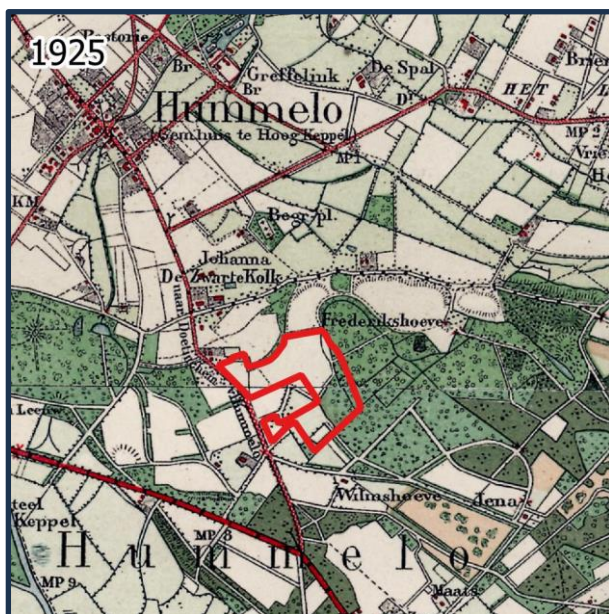
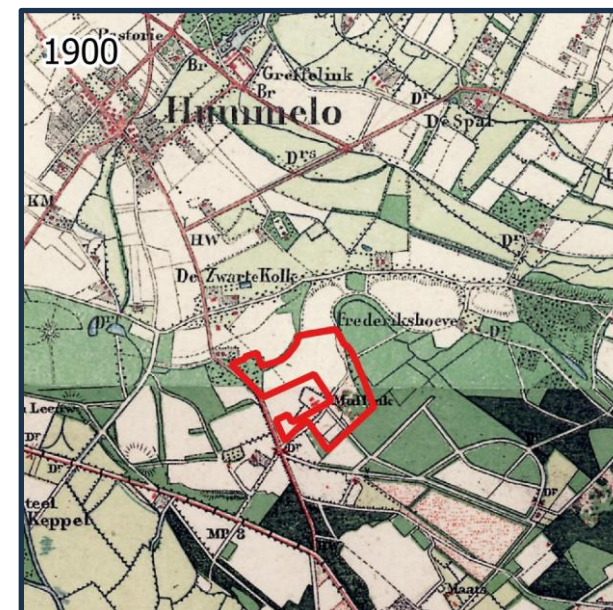
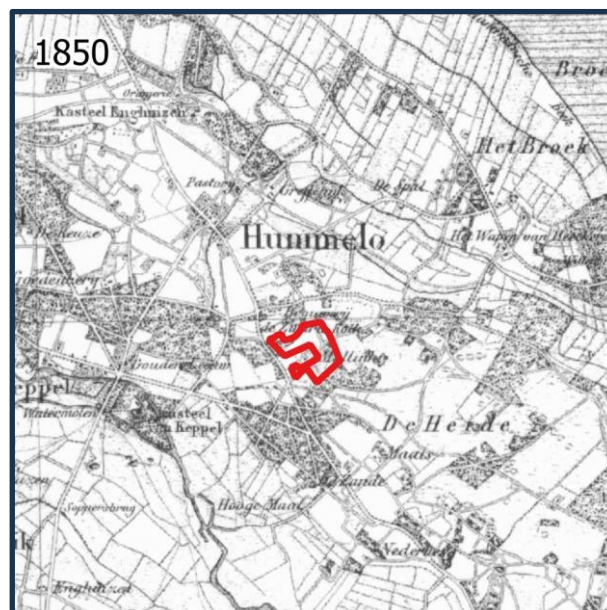
Landschap en cultuurhistorie

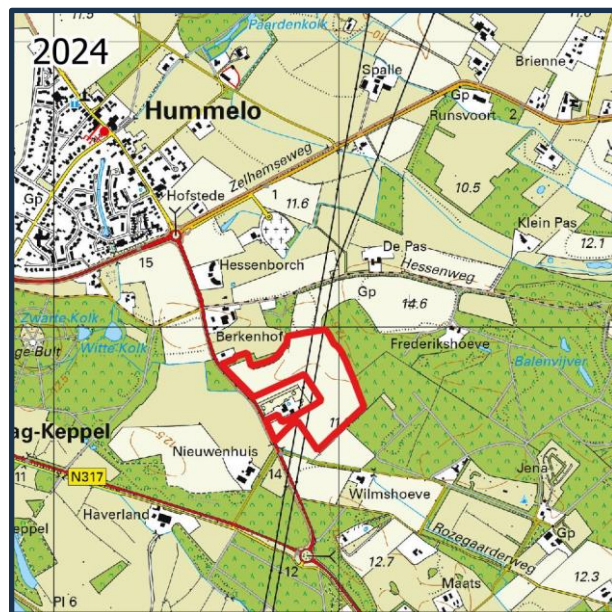
De percelen liggen op zandruggen tussen rivierengebied. De percelen maken deel uit van het typische coulissen landschap van de Achterhoek. Het is oud cultuurlandschap dat is verkaveld.



Bron: PDOKviewer, Indeling Nederland in fysisch-geografische regio's



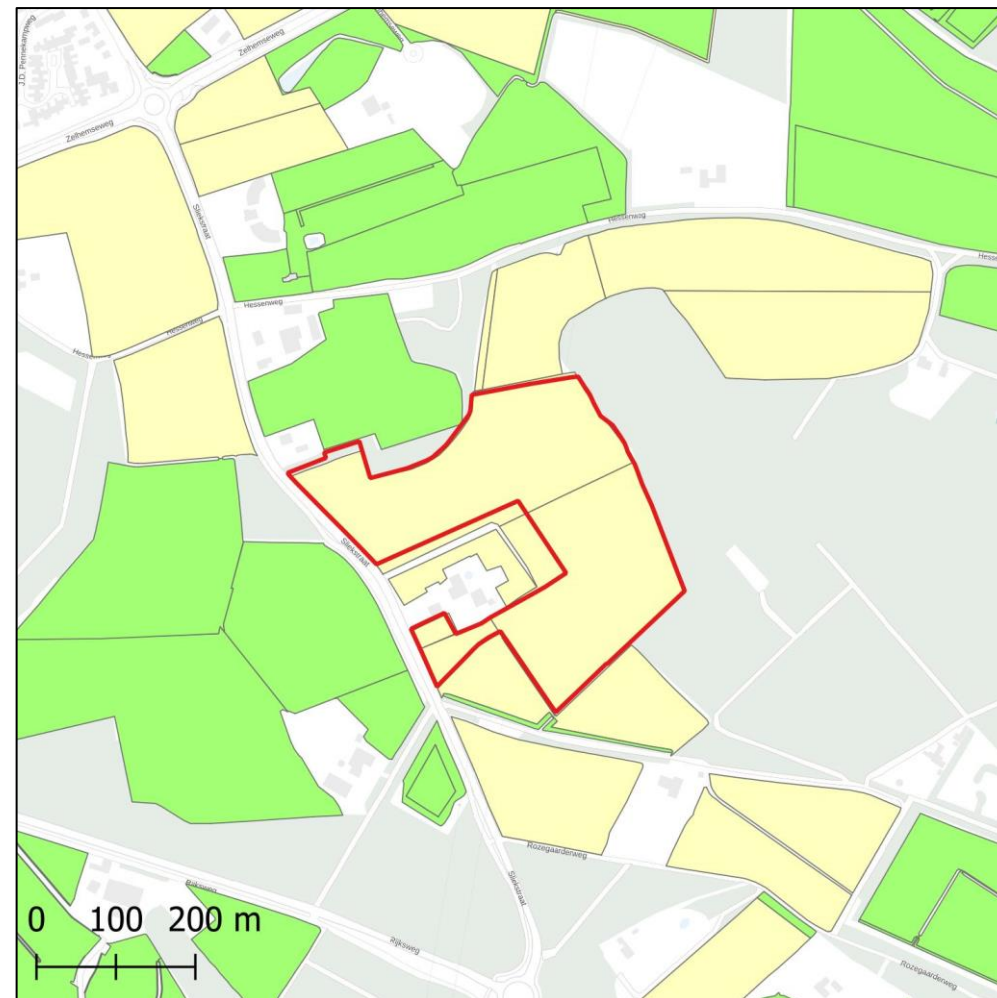




Bron www.topotijdreis.nl

Huidig landgebruik

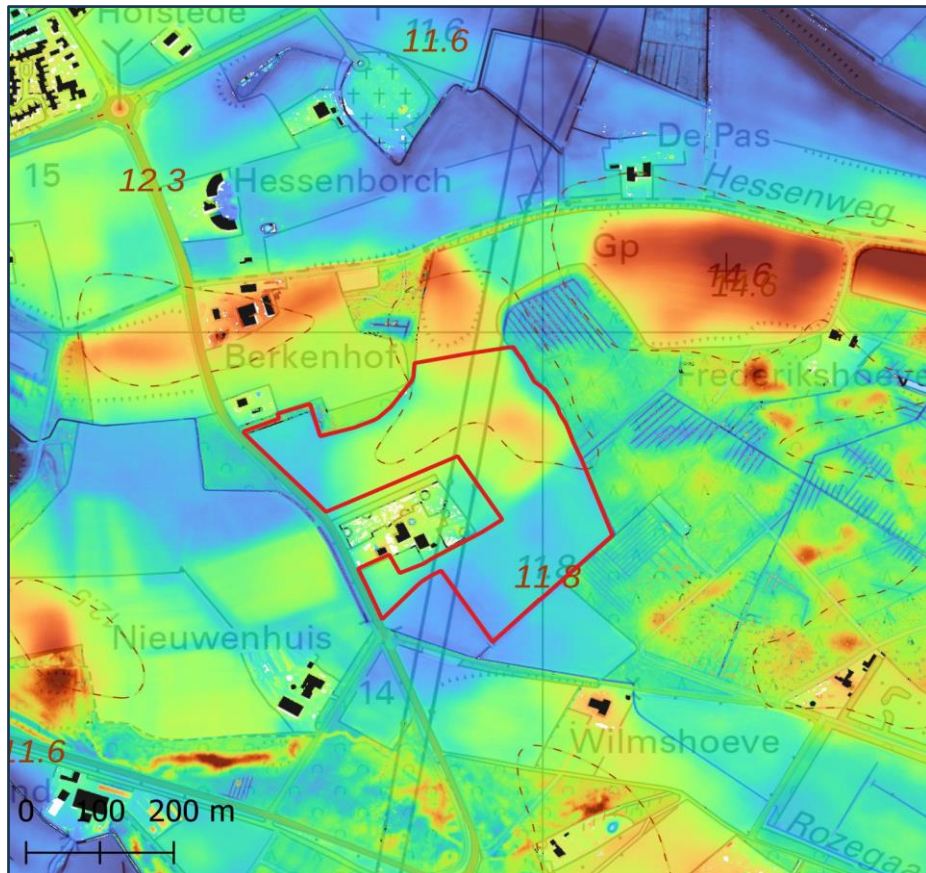
Perceel 1	Bouwland. In 2023 aardappelen, de jaren daarvoor vooral snijmais, incidenteel suikerbieten en aardappels
Perceel 2	Bouwland. In 2023 aardappelen, de jaren daarvoor vooral snijmais, incidenteel suikerbieten en aardappels
Perceel 3	Bouwland. In 2022 en de jaren daarvoor snijmais



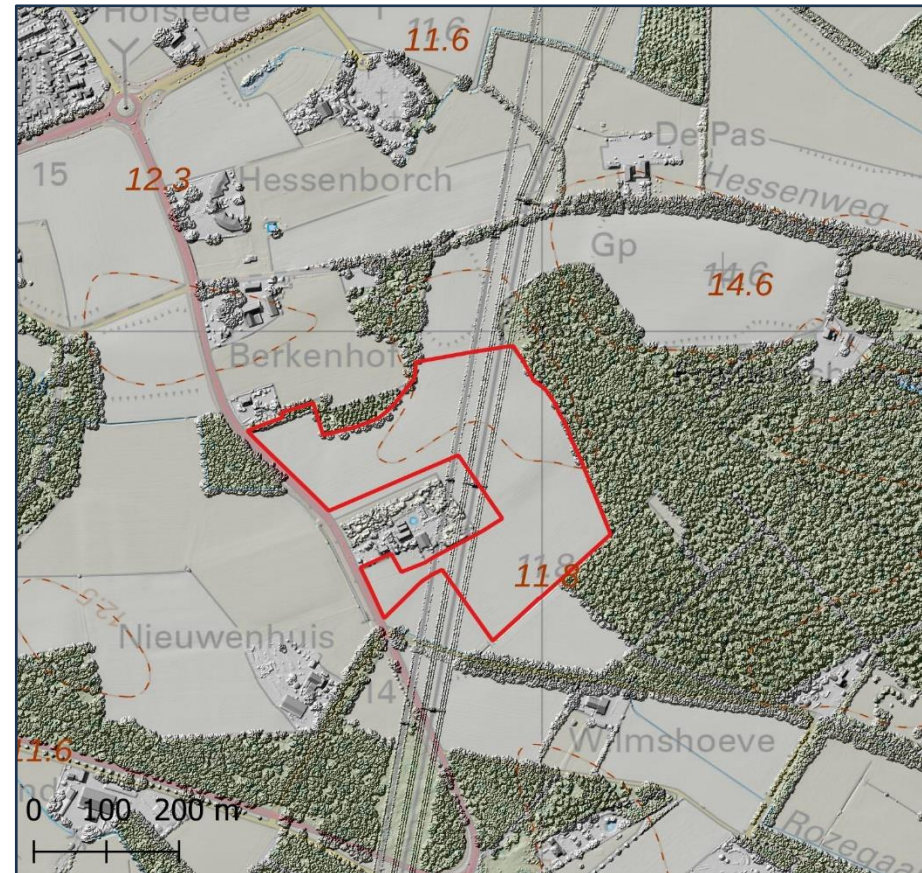
Bron [BRP-Gewaspercelen-app](#)

Maaiveldhoogte en reliëf

NAP-hoogte (AHN-4Viewer, +NAP)
De percelen zijn licht geaccidenteerd.



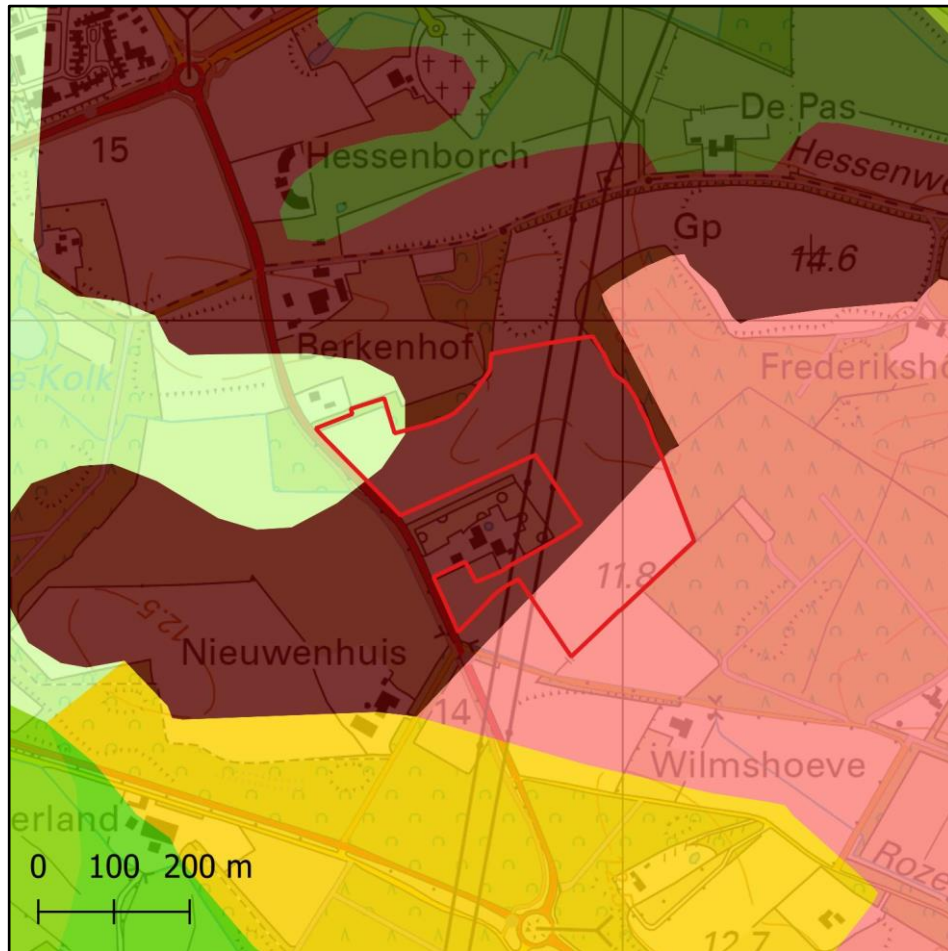
Bron AHN-4 viewer [AHN Viewer](#) / [AHN](#)



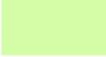
Hoogte schaduwkaart

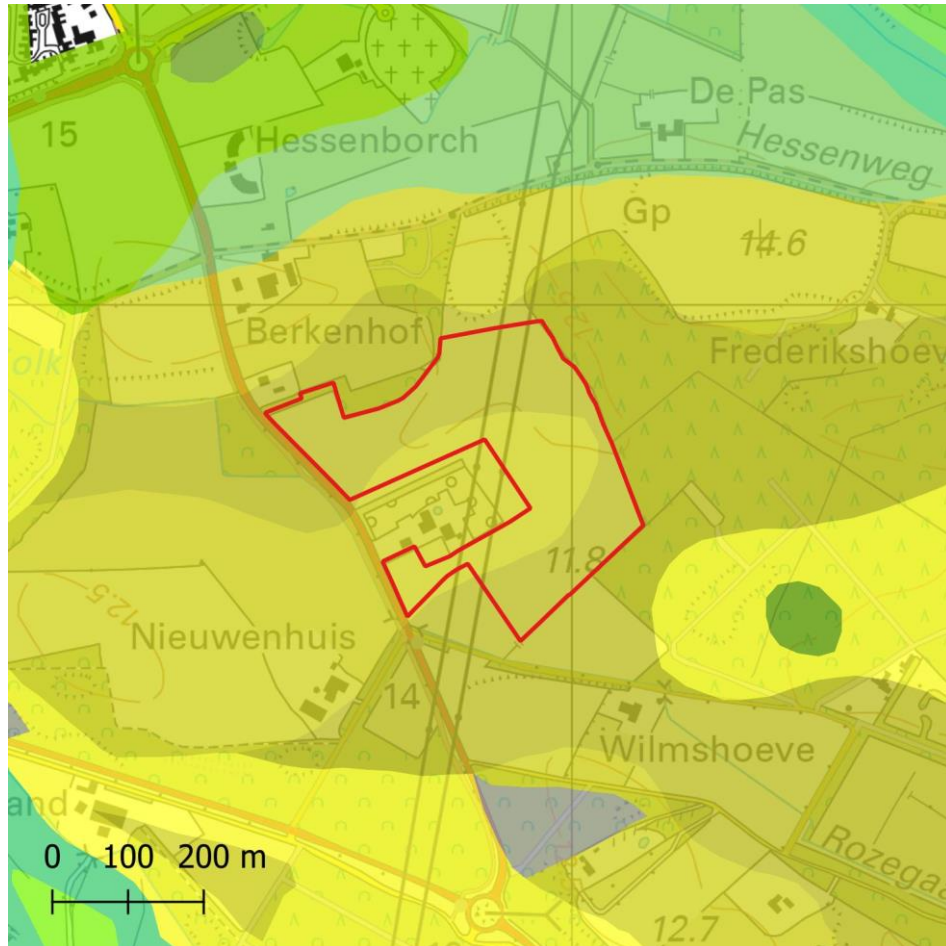
Bodemgesteldheid en grondkwaliteit

Klik of tik om tekst in te voeren.



Bodemvlakken

-  Vlaknummer: V2024-1..soilarea.0000007837
Bodemklasse: Hoge bruine enkeerdgronden; lemig fijn zand (bEZ23)
-  Vlaknummer: V2024-1..soilarea.0000016429
Bodemklasse: Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand (Hn21)
-  Vlaknummer: V2024-1..soilarea.0000034835
Bodemklasse: Beekeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand (pZg21)



Bron: [Dinoloket](#)

Geomorfologie

- Landvormeenschap: B53
 Reliëf: 3 Vrij vlak, laaggelegen reliëf; steilste hellingen $\frac{1}{4}^\circ - 1^\circ$ (2°)
 en een lokaal maximaal hoogteverschil 0.5 – 1.5 m
 Landvormsubgroep: B53 Dekzandrug
 Toevoeging bedekking: yc
 Actief proces: nee

- Landvormeenschap: L51
 Reliëf: 3 Vrij vlak, laaggelegen reliëf; steilste hellingen $\frac{1}{4}^\circ - 1^\circ$ (2°)
 en een lokaal maximaal hoogteverschil 0.5 – 1.5 m
 Landvormsubgroep: L51 Complex van dekzandwelingen
 Toevoeging bedekking: yc
 Actief proces: nee

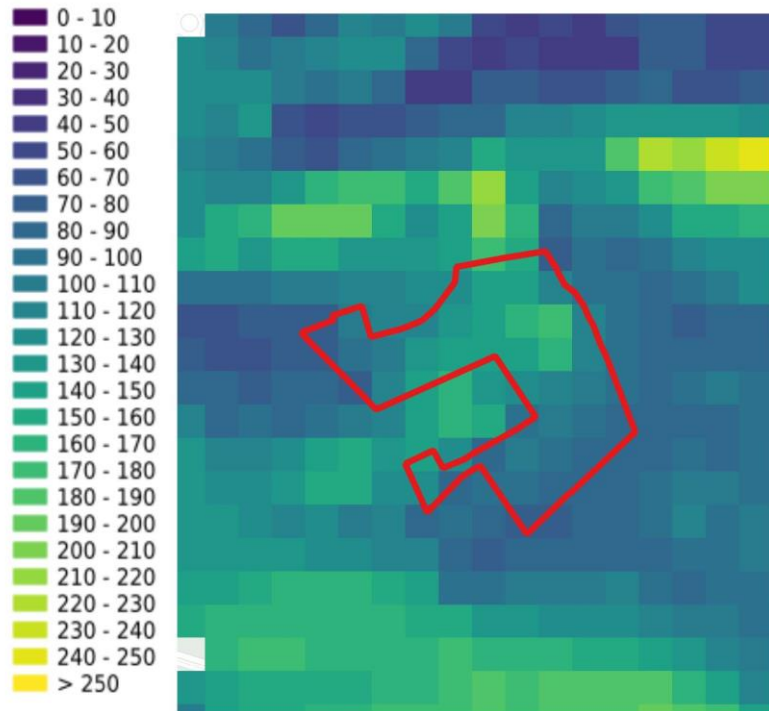
- Landvormeenschap: L54
 Reliëf: 10 Reliëf met korte hellingen; steilste hellingen $> 1^\circ$ en een
 lokaal maximaal hoogteverschil 0.5 – 1.5 m
 Landvormsubgroep: L54 Landduinen met bijbehorende vlakten en
 laagten
 Actief proces: nee

- Landvormeenschap: M42
 Reliëf: 2 Vlakland reliëf; een lokaal maximaal hoogteverschil > 0.25
 m, en een lokaal maximaal hoogteverschil < 0.5 m of steilste
 hellingen $< \frac{1}{4}^\circ$
 Landvormsubgroep: M42 Terrasvlakte
 Actief proces: nee

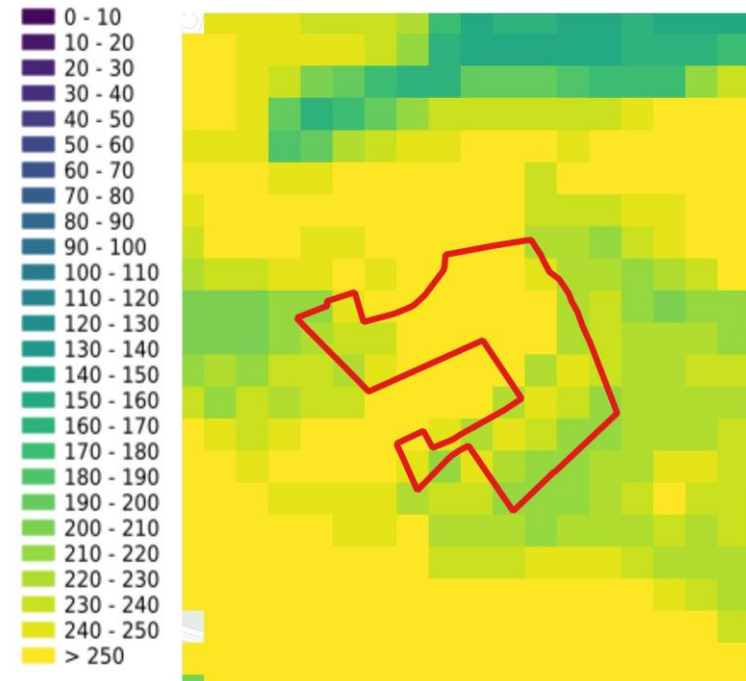
Waterhuishouding

Grondwaterstanden en grondwatertrappen

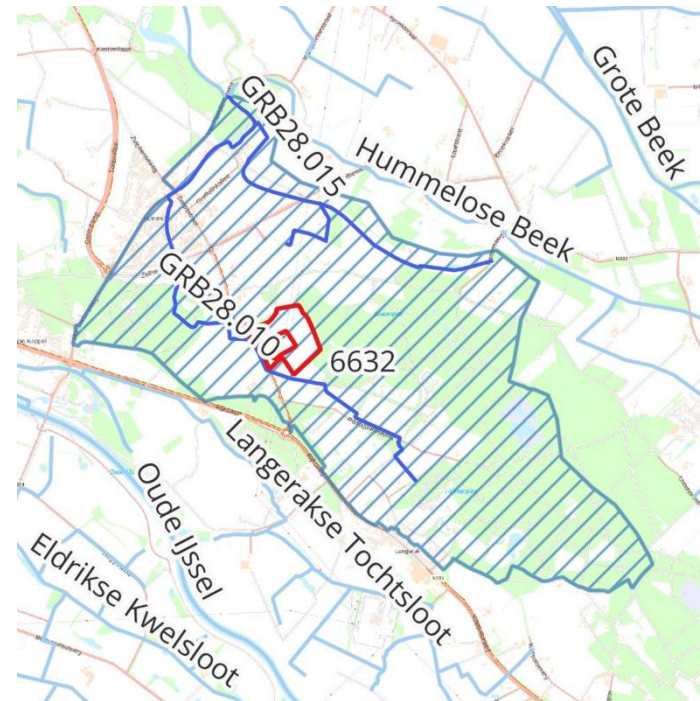
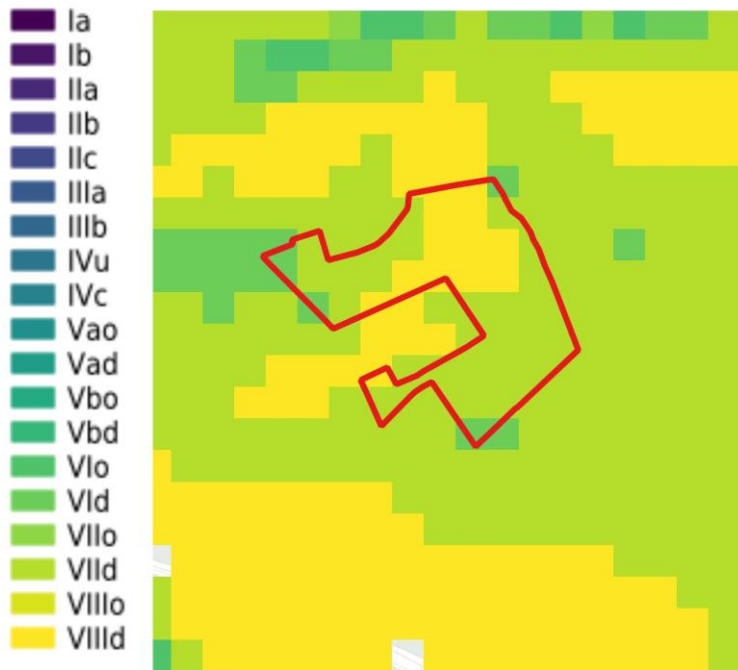
BRO Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand



BRO Gemiddeld Laagste Grondwaterstand



BRO Grondwatertrappen



Peilbesluiten Waterschap Rijn en IJssel

Berekening uit een oppervlaktewaterlichaam is in beginsel toegestaan tenzij het eerst benedenstrooms gelegen peilregulerend kunstwerk niet meer afvoert.

Minimaal en maximaal peil van het eerst benedenstrooms gelegen peilregulerend kunstwerk: 9.29 + NAP

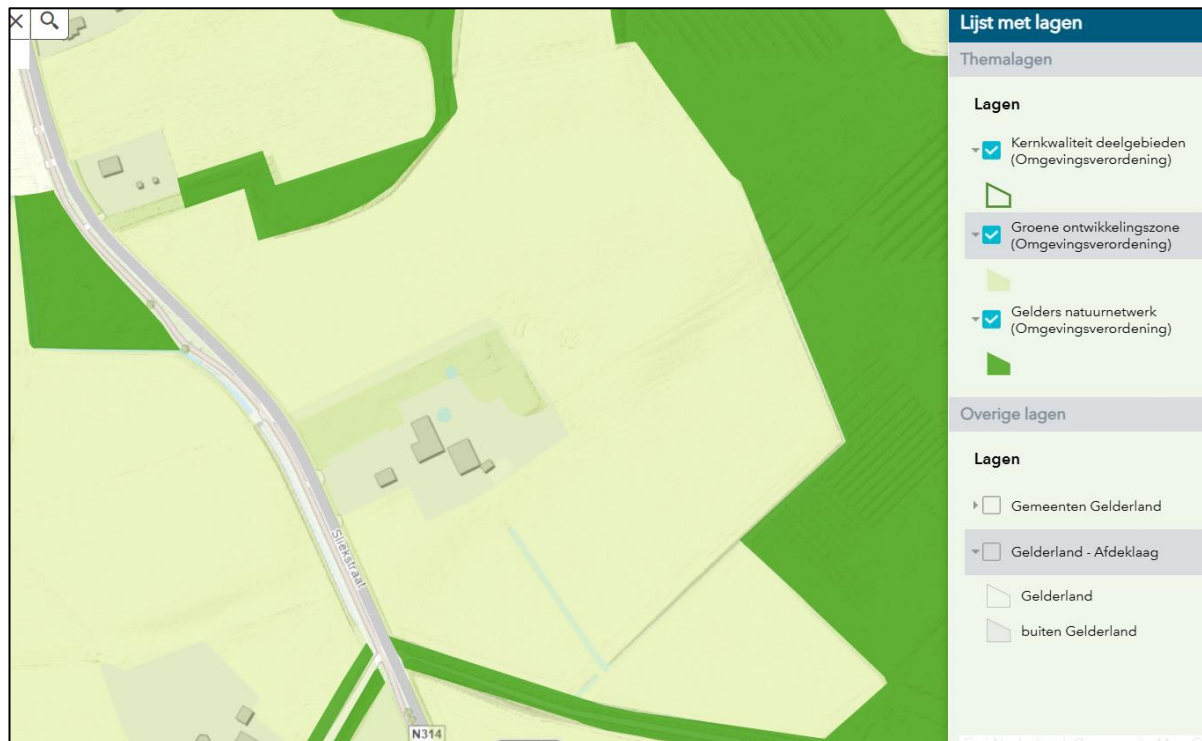
Stroomgebied: 6632

Planologische kaders en overheidsbeleid, kansen en belemmeringen

Natuurbescherming

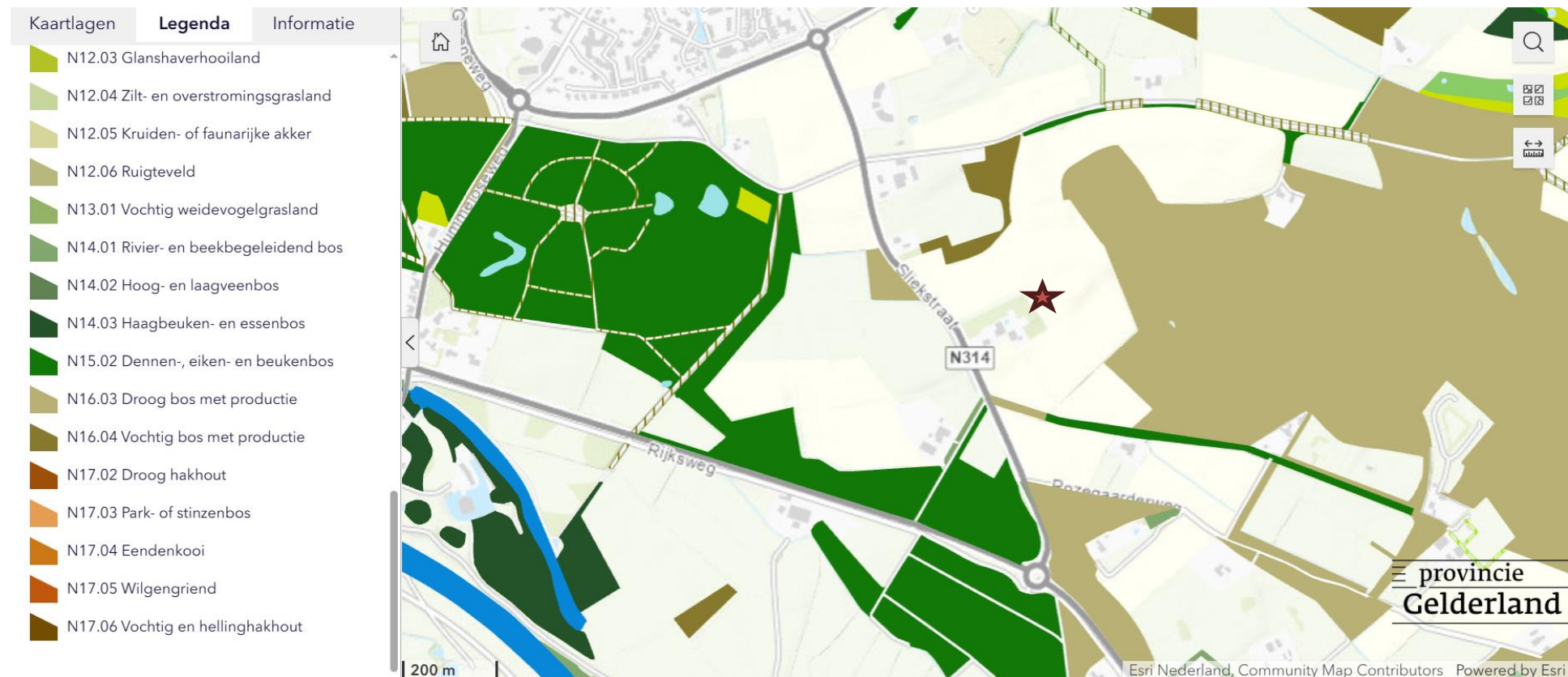
Natuur op de kaart

Er zijn geen Natura 2000 gebieden in de omgeving. Deelpercelen 1 en 2 grenzen aan de oostzijde aan een groot aaneengesloten Natuur Netwerk Nederland gebied (bosgebied) en aan de noordzijde aan een kleiner (meer versnipperd) NNN gebied. De percelen liggen in de Groene ontwikkelingszone. Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. Het NNN kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur.



Bron: provincie Gelderland, Natuurnetwerk, kernkwaliteiten

Natuurbeheerplan

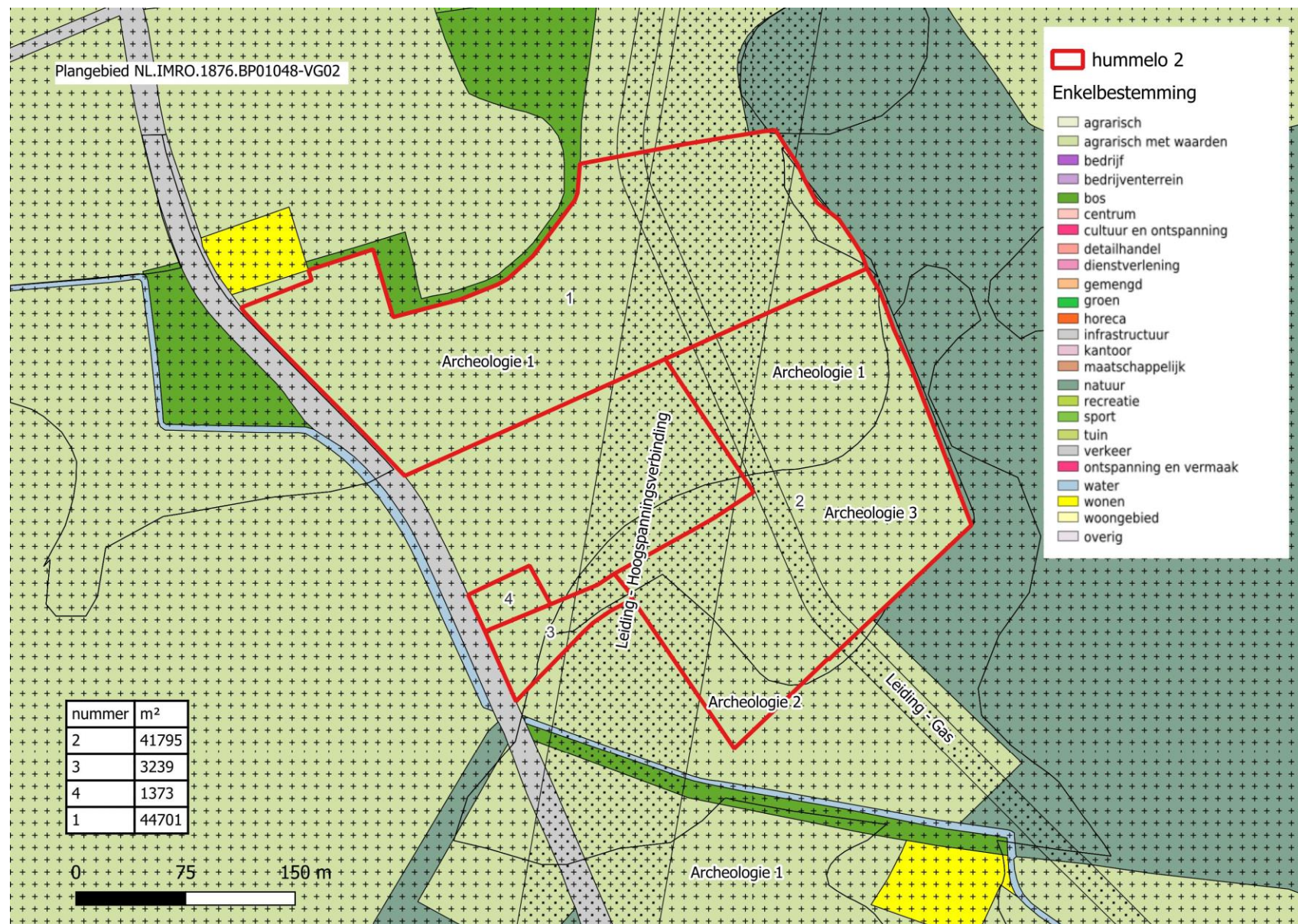


Natuurschoonwet/subsidies

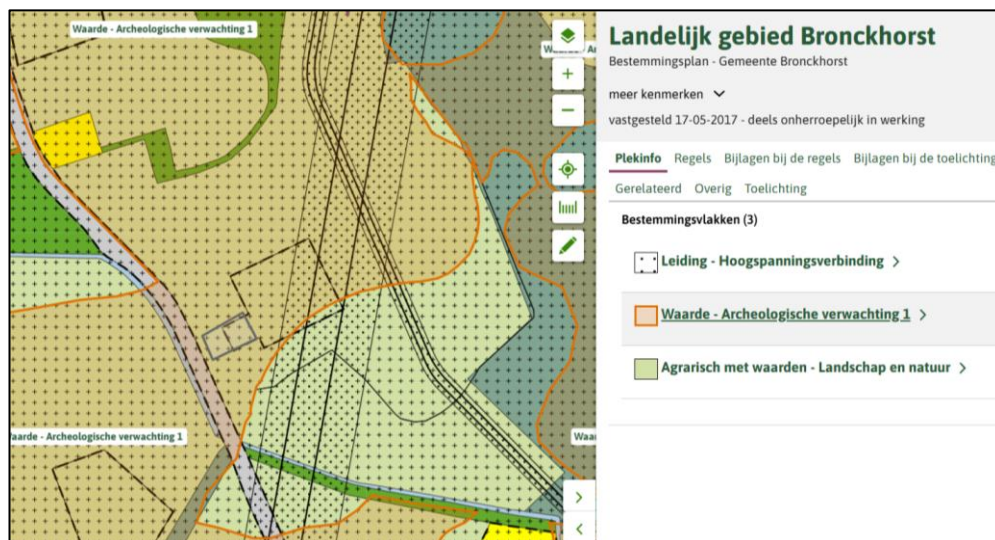
Wanneer de pachter is aangesloten bij VALA (Vereniging Agrarisch Landschap Achterhoek) dan kan hij in overleg mogelijk gebruik maken van een subsidie voor het Agrarisch Natuur- en Landschapsbeheer (ANLb). Het kan gaan om het beheer van:

- A15.01 Bomenrij en singel
- A15.02 Struweel en ruigte
- A15.03 Watergang
- A15.04 Poel

Omgevingsplan (Bestemmingsplan)



Bron: gemeente Bronckhorst, bestemmingsplan landelijk gebied Bronckhorst, vastgesteld 17-5-2017



Bron: gemeente Bronckhorst, bestemmingsplan landelijk gebied Bronckhorst, vastgesteld 17-5-2017



Provinciaal, gemeentelijk en rijksbeleid, waterschap

Gemeentelijk beleid

In het bestemmingsplan landelijk gebied Bronckhorst, vastgesteld 17-5-2017, deels onherroepelijk in werking, zijn de percelen bestemd als:

- Agrarisch met waarden Landschap en natuur (geheel)
- Waarde – Archeologische verwachting 1 (zie kaart)
- Waarde – Archeologische verwachting 2 (zuidelijk van verwachting 3)
- Waarde – Archeologische verwachting 3 (zie kaart)

Agrarisch met waarden Landschap en natuur

De voor 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor (alleen de belangrijkste genoemd):

- a. behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden;
- b. de uitoefening van een agrarisch bedrijf;

- c. het behoud van landschapselementen;

Akkerbouw, grondgebonden veehouderij en teelt van (houtige) gewassen is op deze percelen toegestaan.

Tijdelijke, lage teeltondersteunende voorzieningen ten behoeve van vollegronds groente-, fruit-, bloemen-, en boomteelt met een hoogte van max. 1,50 m zijn uitsluitend toegestaan zolang de teelt het vereist met een maximum van 8 maanden (bijvoorbeeld insectengaas, afdekfolie en lage tunnels) en buiten een bouwblok alleen toegestaan bij agrarische bedrijven die als doel hebben het op of boven de grond telen van gewassen;
(NB. Deze beperkende regeling heeft géén betrekking op akkerbouwproducten.)

Boom-, sier- en fruitteeltkwekerijen zijn op deze percelen niet toegestaan met

dien verstande dat dit niet geldt voor bestaande boom- en sierteeltkwekerijen.

Dit betekent, dat voor een voedselbos/plukbos overleg en instemming van de gemeente nodig is en dat vooralsnog niet gezegd kan worden of hiervoor toestemming wordt verleend.

De gronden zijn tevens bestemd voor het behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke waarden en natuurwaarden in het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO), zoals:

1. het behoud van open essen en gawe broekgebieden, afwisseling van landgoederen, bouwland en grotere bossen, karakteristiek verspreide bebouwing en, het behoud van rivier- en stuifduinen met micro-reliëf;
2. behoud van het waardevol open gebied en Nationaal Landschap De Graafschap zoals vastgelegd in bijlage 6 Kernkwaliteiten Nationale Landschappen van de Omgevingsverordening Gelderland;

Archeologie

De voor 'Waarde - Archeologische verwachting 1, 2 en 3 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden in de bodem.

Een omgevingsvergunning is vereist voor grondwerkzaamheden dieper dan 0,4 m onder het maaiveld en een oppervlakte van resp. meer dan 250 m² bij een archeologische verwachting 1, meer dan 1000 m² bij een archeologische verwachting 2 en meer dan 5.000 m² bij een archeologische verwachting 3. Werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik en het normale beheer en onderhoud zijn vrijgesteld van vergunningplicht.

Planologische toekomstplannen

Er zijn geen plannen voor toekomstige infrastructuur of bebouwing in de nabije omgeving gevonden.

Provinciaal beleid

De aan te kopen percelen vallen binnen drie beschermde gebieden:

- de Groene ontwikkelingszone (deelgebied nr. 18. Landgoederen Hummelo – Keppel en Oude IJssel)
- het Nationaal landschap De Graafschap
- Landschap Gelderse streek De Achterhoek

De Groene ontwikkelingszone is het gebied dat tussen en rondom natuurgebieden ligt. Hierin liggen onder andere de ecologische verbindingzones, de verbindende schakels tussen de natuurgebieden.

In omgevingsverordening van de provincie Gelderland (vastgesteld 3-3-2025) zijn ter bescherming van landschap en natuur in deze gebieden instructieregels van toepassing voor activiteiten en ruimtelijke ontwikkelingen die in het gemeentelijk omgevingsplan kunnen worden toegestaan.

Het Gelders Natuurnetwerk (GNN) bevat bestaande en nieuwe natuurgebieden. Dit gebied is beschermd en de regels rondom bescherming en ontwikkeling zijn te vinden in de omgevingsvisie *Gaaf Gelderland*. De omgevingsvisie dateert van 2018 en wordt momenteel vernieuwd.

Zakelijke rechten

Erfdienstbaarheden

Over de percelen loopt een hoogspanningstracé: masten met 150 kilovolt leidingen van Liander. Afhankelijk van de te bepalen nieuwe kadastrale grenzen staat een hoogspanningsmast wel of niet op het LvO perceel. Het hoogspanningstracé geeft een beperking voor het aanplanten van bomen /houtwallen. Volgens de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Bronkhorst is opgaand houtgewas hoger dan 2 meter verboden binnen een afstand van zes meter aan weerszijden van voor stroomgeleiding bestemde draden van bovengrondse hoogspanningslijnen.



Leefmilieu

Luchtkwaliteit

Geen relevante aspecten voor gebruik door Land van Ons.

Geluidsoverlast

Geen relevante aspecten voor gebruik door Land van Ons.

Risicocontouren

Geen relevante aspecten voor gebruik door Land van Ons.

Investerings, onderhoud en beheer

Wanneer Land van Ons goede afspraken kan maken met Kwekerij Bandus over het medegebruik van hun (toekomstige) parkeerterrein, zijn geen investeringen of nieuwe voorzieningen nodig voor bereikbaarheid van landbouwvoertuigen of parkeerruimte voor vrijwilligers of bezoeker van Land van Ons.

Omgevingsfactoren, uitstraling en sociale cohesie

Uitstraling en potentieel voor werving en vrijwilligers

Steden, bevolkingskernen en bereikbaarheid

De percelen liggen ten zuiden van Hummelo (Gld), aan een doorgaande weg (N314) : Slikstraat 9 en zijn daarmee goed bereikbaar per auto en fiets (vrijliggende fietspaden). Voor landbouwvoertuigen zijn de percelen direct toegankelijk vanaf de openbare weg.



De percelen liggen rondom Kwekerij Bandus, die veel bezoekers trekt (zie hieronder). Tussen de kwekerij en deelperceel 1 zal in de toekomst een parkeervoorziening voor bezoekers worden aangelegd. Wanneer Land van Ons goede afspraken kan maken met Kwekerij Bandus kunnen de vrijwilligers en bezoekers van LvO daar ook gebruik van maken.

Het is interessant om verder uit te zoeken of er mogelijkheden zijn voor wandelpaden over de percelen, tussen Kwekerij Bandus, via de percelen, naar de omliggende bospercelen. De haalbaarheid hiervan is in het bestek van deze Ruimtelijke Analyse nog niet goed te beoordelen. Kwekerij Bandus met theetuin zou een uitvalsbasis kunnen zijn voor een ommetje over het aan te kopen perceel. Dit zou dan gelegenheid bieden voor het plaatsen van zitjes en informatiepanelen.

Afb. Toekomstig parkeren: strook rechts van het paaltje, tussen deelperceel 1 (midden) en Bandus (rechts).

Kwekerij Bandus

De percelen liggen rondom Kwekerij Bandus: kwekerij van bamboe en exotische planten, pluktuin met in hoofdzaak inheemse planten, theetuin. De kwekerij (en tuinwinkel) rond de voormalige boerderij is circa 10 jaar geleden gestart en nog in ontwikkeling. Momenteel komen er 10.000 bezoekers per jaar. De ambitie is om dat nog aanzienlijk te laten groeien. De beplanting, tuin, waterpoelen, insectenhotel, hebben een positief effect op biodiversiteit: van insecten tot wild uit de omgeving, dat de poelen in droge perioden als drinkplaats benut. De eigenaren van Bandus zien het als een positieve ontwikkeling als de reguliere landbouw op de omliggende percelen wordt beëindigd en deze door Land van Ons worden omgevormd tot percelen voor biologisch landbouw.

Bandus beoogt ook een educatieve functie en functioneert als ontmoetingsplek voor de omgeving; men heeft o.a. de boekencollectie van de gesloten buurtbibliotheek overgenomen en leent deze weer uit.

Impressies Kwekerij Bandus



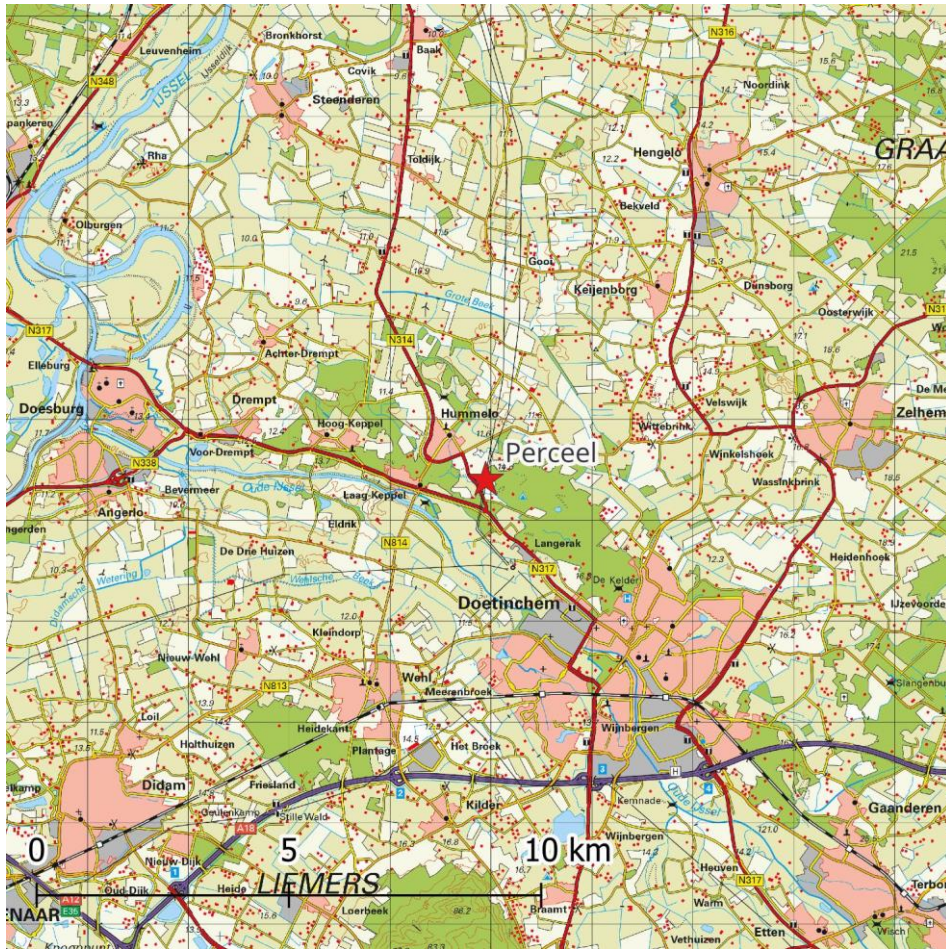


Potentieel voor samenwerking met gelijkgestemden

In de regio is potentieel voor samenwerking. Mogelijke partners zijn:

- Tuinderij de Zaaistek (Hummelo)
- IVN
- Biologische Boerderij "de Pasop" (Hummelo)
- Meerdere biologische boerderijen met boerderijwinkels in de nabij regio.
- Natuurvereniging De Zumpe (Doetinchem)
- Stichting Landschapsbeheer Gelderland

Potentieel voor werving vrijwilligers



De percelen liggen op circa 3 km van het huidige perceel van LvO in Hummelo. Er is daarom geen apart nieuw perceelteam nodig. Het bestaande perceelteam in Hummelo heeft de percelen bezichtigd en ziet goede mogelijkheden om het beheer van deze percelen op zich te nemen. Wel kan uitbreiding van het huidige perceelteam wenselijk zijn.

De percelen liggen dichtbij Doetinchem (bijna 60.000 inwoners). Vanaf station Doetinchem is het 6 km fietsen.

Vanaf centrum Doesburg (11.000 inwoners) is het 8 km fietsen.

Hummelo (1.700 inwoners) ligt op loopafstand.

Conclusie

De percelen liggen op een aantrekkelijke locatie in het coulisselandschap van de Achterhoek.

Er is potentieel voor gevarieerd landbouwkundig gebruik, zowel akkerbouw, kruidenrijk grasland, als tuinbouw.

Er is groot potentieel voor het vergroten van de biodiversiteit, met aansluiting op Natuur Netwerk Nederland.

De landschappelijke kwaliteit kan versterkt worden door schaalverkleining en terugbrengen van landschappelijke elementen.

De ligging op 3 km. van het huidige perceel van Land van Ons in Hummelo, maakt het mogelijk om met het huidige perceelteam (na eventuele uitbreiding van het team) ook op dit nieuwe perceel aan de slag te gaan.

Er zijn geen planologisch belemmeringen voor het realiseren van de doelstellingen van Land van Ons, maar wel aandachtspunten voor hoger opgaande beplanting.

De ligging van de percelen rondom Kwekerij Bandus zijn zeer aantrekkelijk voor samenwerking en publicitaire uitstraling voor Land van Ons.

Bijlagen

Bijlage 1

geen

Bijlage 2

geen