



AKTE PROTOCOL NOTARIS VAN OS, 2024
Vorbereid door mr. Ton van Os
Dossier 2024.11008.01/TO

STATUTENWIJZIGING
(Land van Ons Coöperatie U.A.)

Aantal bijlagen gehecht
aan de originele akte: 1

Vandaag, drie december tweeduizend vierentwintig (03-12-2024),-----
verschijnt voor mij, mr. Antonius Johannes Franciscus van Os, notaris te Nijmegen: -----

1. Verschijnende persoon; de comparant-----

Johannes Christianus Vloemans, wonende Tenierslaan 23, 1412 JE Naarden, geboren--
te 's-Gravenhage op zeventwintig december negentienhonderdeenenvijftig (27-12-
1951), gehuwd.-----

2. Hoedanigheid verschijnende persoon; de partij bij de akte-----

De comparant handelt als bestuurder van en namens en ter uitvoering van een besluit
van de algemene vergadering zoals hierna vermeld van de coöperatie:-----

Land van Ons Coöperatie U.A., gezeteld te gemeente Zutphen, kantoorhoudend -----
Galjootstraat 141, 1086 VE Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de -----
Kamer van Koophandel onder nummer 76028674 (RSIN nummer 860483563), -----
deze rechtspersoon hierna ook te noemen: **de Coöperatie**.-----

3. Vooraf-----

De Coöperatie verklaart als volgt:-----

- 3.1. De Coöperatie werd opgericht bij akte verleden op dertig september-----
tweeduizend negentien (30-09-2019) voor mr. F.M. Koster - Joenje, notaris te
Lelystad.-----
- 3.2. De statuten van de Coöperatie werden voor het laatst gewijzigd bij akte op ----
tien augustus tweeduizend eenentwintig (10-08-2021) verleden voor mr. J.----
Schotsman, toegevoegd notaris, bevoegd om akten te passeren in het -----
protocol van mr. P. Reijenga, notaris te Montferland. -----
- 3.3. 3.3.1. In de algemene vergadering van de Coöperatie gehouden op-----
achtentwintig november tweeduizend vierentwintig (28-11-2024) ----
werd besloten tot wijziging van de statuten; daarbij werd aan elke ---
bestuurder van de Coöperatie opgedragen om voor de uitvoering ----
van het besluit zorg te dragen;-----
- 3.3.2. de vergadering werd overeenkomstig de statutaire voorschriften-----
(artikelen 5 en 13) bijeengeroepen en het besluit werd -----

- overeenkomstig de statutaire voorschriften (artikel 13) genomen; ----
- 3.3.3. het besluit blijkt uit het verslag van de algemene vergadering-----
(Bijlage 1); -----
- 3.3.4. ter uitvoering van het besluit worden de statuten bij deze gewijzigd --
 en luiden zij voortaan als volgt: -----

4. Statuten-----

Naam en vestigingsplaats-----

Artikel 1-----

- 1.1. De coöperatie draagt de naam: **Land van Ons Coöperatie U.A.**-----
- 1.2. Zij is gevestigd in de gemeente Zutphen.-----

Doel-----

Artikel 2-----

- 2.1. De coöperatie heeft als doel om krachtens overeenkomsten met haar leden te --
 voorzien in hun behoefte aan natuurvriendelijk beheerde agrarische grond in --
 Nederland voor herstel en bevordering van de biodiversiteit en -----
 landschappelijke waarde en voor voedselvoorziening en andere agrarische -----
 producten. Zij oefent daartoe (al dan niet via dochtermaatschappijen) ten -----
 behoeve van haar leden een bedrijf uit gericht op (i) het verwerven, -----
 natuurvriendelijk beheren en verpachten van agrarische grond, (ii) het op -----
 milieuvriendelijke wijze (doen) produceren, verwerken en verkopen van-----
 agrarische producten en (iii) het stimuleren en structureren van-----
 samenwerking met en tussen haar leden.-----
- 2.2. De coöperatie mag ter realisatie van haar doelstelling: -----
- a. actief leden werven en van haar leden vermogen aantrekken voor de-----
 financiering van het bedrijf dat ze (al dan niet via -----
 dochtermaatschappijen) uitoefent; -----
 - b. overeenkomsten die ze met haar leden sluit, ook met anderen aangaan, --
 mits ze dat niet in zodanige mate doet dat de overeenkomsten met de ----
 leden slechts van ondergeschikte betekenis zijn; -----
 - c. vennootschappen en ondernemingen oprichten, verkrijgen, besturen, -----
 (doen) beheren, financieren en vervreemden; -----
 - d. samenwerken met vennootschappen en ondernemingen en belangen -----
 daarin verkrijgen en vervreemden;-----
 - e. het, ter financiering van het bedrijf dat ze (al dan niet via -----
 dochtermaatschappijen) uitoefent en mede ten behoeve van derden, -----
 aangaan en verstrekken van financieringen en het stellen van-----
 zekerheden en garanties; -----
 - f. registergoederen verkrijgen, vervreemden, (ver)huren, beheren, -----
 exploiteren en bezwaren; -----
 - g. patenten, octrooien, handelsnamen, handelsmerken, vergunningen, -----
 knowhow, auteursrechten, royaltyrechten en andere rechten van -----
 intellectuele en/of industriële eigendom verwerven, vervreemden, -----

houden, beheren, exploiteren, in licentie geven; -----
 h. alle handelingen verrichten die voor realisatie van haar doel bevorderlijk --
 zijn. -----

- 2.3. De coöperatie tracht haar doel onder andere te bereiken door: -----
 a. in overleg met deskundige partijen korte en lange termijn maatregelen ---
 op de door haar verworven gronden te (laten) nemen; -----
 b. die maatregelen door middel van gestructureerd onderzoek op hun -----
 effectiviteit te beoordelen; -----
 c. het samenwerken met andere rechtspersonen, vennootschappen en -----
 ondernemingen met een soortgelijk of aanverwant doel; -----
 d. het bevorderen van een duurzame exploitatie van de verworven grond. ---

Missie en visie -----

Artikel 3 -----

- 3.1. De missie van de coöperatie is een kentering te bewerkstelligen in het-----
 uitputten van grond en verdwijnen van plantaardig en dierlijk leven uit ons ----
 landschap. Dit doet de coöperatie vanuit het besef dat ons land en onze grond
 letterlijk de bodem is onder ons bestaan. En daarmee een tegenwicht en-----
 rustpunt is in ons hectische en op economische groei gerichte bestaan. -----
 3.2. De visie van de coöperatie is dat het verwerven en daarna behouden van de---
 juridische eigendom van (landbouw)grond of andere zakelijke rechten daarop -
 een langjarige en daarmee duurzame aanpak is om deze missie te realiseren. -

Lidmaatschap -----

Artikel 4 -----

- 4.1. De coöperatie heeft leden. Leden kunnen zijn natuurlijke personen en -----
 rechtspersonen die zijn gebaat bij de activiteiten van de coöperatie, of deze ---
 activiteiten ondersteunen. -----
 4.2. Leden zijn zij die zich schriftelijk als lid bij het bestuur hebben aangemeld en --
 die door het bestuur als lid zijn toegelaten. Bij afwijzing is beroep mogelijk op -
 de algemene vergadering. -----
 4.3. Het lidmaatschap is persoonlijk en niet overdraagbaar. -----
 4.4. Het lidmaatschap eindigt: -----
 a. door opzegging door het lid; -----
 b. door opzegging door de coöperatie; -----
 c. door ontzetting; -----
 d. in geval van een natuurlijke persoon: door de dood van het lid; -----
 e. in geval van een rechtspersoon: door ophouden te bestaan als gevolg ----
 van ontbinding, fusie of splitsing. -----
 4.5. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan op elk moment, schriftelijk---
 aan het bestuur. Het bestuur bevestigt de ontvangst hiervan schriftelijk. De ---
 opzegging kan worden herroepen, zolang de coöperatie het tegoed op de -----
 ledenrekening van het gewezen lid nog niet heeft uitgekeerd. Door tijdige-----
 herroeping herleeft het lidmaatschap alsof het niet was opgezegd. -----

- 4.6. Opzegging van het lidmaatschap namens de coöperatie kan op elk moment door het bestuur worden gedaan:
- wanneer het lid niet (meer) voldoet aan de eisen voor toelating tot het lidmaatschap;
 - wanneer het lid zijn verplichtingen jegens de coöperatie niet nakomt, ondanks meerdere schriftelijke aanmaningen;
 - wanneer redelijkerwijs van de coöperatie niet kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren.
- De opzegging geschiedt steeds schriftelijk met opgave van de redenen.
- 4.7. Het bestuur van de coöperatie kan een lid alleen uit het lidmaatschap ontzetten wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de coöperatie handelt of wanneer het lid de coöperatie op onredelijke wijze benadeelt. Het bestuur informeert het lid zo snel mogelijk over het besluit tot ontzetting, onder opgave van de redenen. Het lid kan vervolgens binnen één maand in beroep gaan bij de algemene vergadering. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.
- 4.8. Het bestuur houdt een register (het 'ledenregister') bij waarin van ieder lid ten minste de naam, het adres, het telefoonnummer en het e-mailadres zijn opgenomen, en van de leden-rechtspersonen daarnaast ook de natuurlijke persoon die bevoegd is om de rechtspersoon jegens de coöperatie te vertegenwoordigen.

Verplichtingen van de leden

Artikel 5

- Ieder lid is verplicht om aan de coöperatie schriftelijk opgave te doen van zijn gegevens genoemd in 4. 8, alsmede – onverwijld – van wijziging daarvan.
- De algemene vergadering stelt de contributie vast die ieder lid jaarlijks moet betalen. Ook kan de algemene vergadering bepaalde leden of categorieën van leden geheel of gedeeltelijk vrijstellen van het betalen van contributie.
- De algemene vergadering stelt het intreegeld vast dat nieuwe leden bij aanvang van hun lidmaatschap moeten voldoen, en welk deel daarvan wordt bijgeschreven op de ledenrekening van het nieuwe lid. Ook kan de algemene vergadering bepaalde leden of categorieën van leden geheel of gedeeltelijk vrijstellen van intreegeld.
- De algemene vergadering stelt het tegoed vast dat elk lid minimaal op zijn ledenrekening moet aanhouden. Ook kan de algemene vergadering bepaalde leden of categorieën van leden geheel of gedeeltelijk vrijstellen van het aanhouden van een minimum tegoed op de ledenrekening.
- Afgezien van contributie, intreegeld en het minimum tegoed op de ledenrekening kan de coöperatie niet eenzijdig, per besluit, enige verplichting aan de leden opleggen om financieel of in natura bij te dragen. Wel kan de coöperatie eisen stellen aan de wijze waarop activiteiten in coöperatieverband moeten worden uitgevoerd.

- 5.6. Vaststelling of wijziging van contributie, intreegeld of het minimum tegoed op de ledenrekening geschiedt uitsluitend op voorstel van het bestuur.-----
- 5.7. Nadere uitwerking van het bepaalde in dit artikel geschiedt door vaststelling --- of wijziging van het huishoudelijk reglement.-----

De algemene vergadering-----

Artikel 6-----

- 6.1. Aan de algemene vergadering komen in de coöperatie alle bevoegdheden toe, - die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.-----
- 6.2. Ten minste eenmaal per jaar wordt een algemene vergadering gehouden.-----
- 6.3. Het bestuur roept de algemene vergadering bijeen door een schriftelijke ----- oproep aan de leden. Deze kan per e-mail worden uitgebracht.-----
- 6.4. De oproep wordt ten minste veertien (14) dagen voor de vergadering ----- verstuurd en bij de oproep worden de te behandelen onderwerpen en de ----- locatie van de vergadering vermeld.-----
- 6.5. Op schriftelijk verzoek van ten minste één/tiende van de stemgerechtigde ----- leden is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene----- vergadering, te houden binnen vier weken na indiening van het verzoek. ----- Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, ---- kunnen de verzoekers zelf de algemene vergadering bijeenroepen. De----- verzoekers kunnen dan ook anderen dan bestuurders belasten met de leiding-- van de vergadering en het opstellen van de notulen. -----

Orde van de algemene vergadering-----

Artikel 7-----

- 7.1. Alle leden hebben toegang tot de algemene vergadering. Het bestuur kan ----- besluiten om ook anderen uit te nodigen.-----
- 7.2. Met uitzondering van een geschorst lid heeft ieder lid één stem.-----
- 7.3. Ieder stemgerechtigd lid kan een andere stemgerechtigde schriftelijk ----- machtigen tot het uitbrengen van zijn stem. Een stemgerechtigde kan voor ---- ten hoogste twee personen als gemachtigde optreden. -----
- 7.4. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder van de ----- coöperatie. Zijn geen bestuurders aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf-- in het voorzitterschap. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen-- in de algemene vergadering worden gehouden. -----
- 7.5. Alle besluiten waarvoor bij de wet of bij deze statuten geen grotere----- meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij meerderheid van de ---- uitgebrachte stemmen. Bij staking van de stemmen is het voorstel verworpen. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een meerderheid is-- verkregen wordt herstemd tussen de twee personen, die het grootste aantal--- stemmen kregen. Als beide personen dan evenveel stemmen krijgen, wordt --- tussen hen geloot. -----
- 7.6. Van de algemene vergadering worden notulen bijgehouden door een door de --

- voorzitter aangewezen persoon. Deze notulen worden in dezelfde of in de -----
 eerstvolgende algemene vergadering vastgesteld en als blijkt daarvan door de -
 voorzitter en de notulist van die vergadering ondertekend. -----
- 7.7. Het stemrecht in de algemene vergadering kan worden uitgeoefend door -----
 middel van een elektronisch communicatiemiddel, mits dat bij oproeping -----
 bekend is gemaakt. -----
- 7.8. Stemmen die voorafgaand aan de algemene vergadering via een elektronisch -
 communicatiemiddel worden uitgebracht, kunnen gelijk worden gesteld met ---
 stemmen die ten tijde van de vergadering worden uitgebracht. De periode ----
 voor voorafgaand stemmen start niet eerder dan op de dertigste dag voor die -
 van de vergadering. -----
- 7.9. Elk besluit van de algemene vergadering wordt onderworpen aan een -----
 ledenraadpleging zoals bedoeld in artikel 8, uitgezonderd een besluit waarvan -
 de algemene vergadering met een meerderheid van ten minste vier/vijfde van
 de uitgebrachte stemmen bepaalt dat een ledenraadpleging niet vereist is, ----
 met dien verstande dat een besluit tot statutenwijziging, fusie, splitsing, -----
 omzetting of ontbinding van de coöperatie of tot vaststelling, wijziging of ----
 opheffing van een reglement van de coöperatie, niet kan worden uitgezonderd
 van onderwerping aan een ledenraadpleging. -----

Ledenraadpleging -----

Artikel 8 -----

- 8.1. Een besluit dat krachtens 7.9 of 10.4 aan een ledenraadpleging moet worden--
 onderworpen, wordt niet uitgevoerd zolang het niet per ledenraadpleging is----
 bevestigd. Het bepaalde in artikel 2:39 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek is van
 overeenkomstige toepassing op de ledenraadpleging. -----
- 8.2. Een ledenraadpleging wordt langs elektronische weg gehouden en op-----
 zodanige wijze dat: -----
- a. alle leden die niet geschorst zijn aan de ledenraadpleging kunnen-----
 meedoen; -----
 - b. elk stemmend lid kan worden geïdentificeerd;-----
 - c. de authenticiteit van elke uitgebrachte stem afdoende is verzekerd; -----
 - d. elke uitgebrachte stem met tijdsstempel wordt vastgelegd; en -----
 - e. elk stemmend lid bevestiging ontvangt van de door hem uitgebrachte ----
 stem, op een wijze die archivering, hertelling en steekproefsgewijze -----
 controles mogelijk maakt.-----
- 8.3. Met uitzondering van een geschorst lid heeft ieder lid één stem. -----
- 8.4. De ledenraadpleging over een besluit van de algemene vergadering start -----
 binnen een maand nadat de algemene vergadering het onderhavige besluit ----
 heeft genomen en duurt minimaal één week en maximaal twee maanden. ----
- 8.5. De start van een ledenraadpleging wordt bij aanvang per e-mail aan alle-----
 stemgerechtigde leden bekend gemaakt, onder verwijzing naar alle bij die ----
 ledenraadpleging behorende informatie en onder vermelding van de dag en----

- tijd waarop de ledenraadpleging sluit.-----
- 8.6. Alle informatie die de leden nodig hebben om een weloverwogen stem uit te ---
brengen wordt gedurende de ledenraadpleging langs elektronische weg aan ---
de leden beschikbaar gesteld. Tot deze informatie behoren in ieder geval:-----
- a. als het om een besluit gaat van de algemene vergadering, de -----
(concept)notulen van die vergadering; en -----
 - b. alle door de coöperatie ontvangen schriftelijke inbreng van leden voor ----
zover deze om bekendmaking van die inbreng in het kader van de-----
ledenraadpleging hebben verzocht. -----
- 8.7. Een besluit is bevestigd als het bij sluiting van de ledenraadpleging minimaal --
de meerderheid heeft behaald van de uitgebrachte stemmen, die bij de wet of-
deze statuten voor dat besluit is voorgeschreven. Als een besluit (zoals -----
bedoeld in 8.1) deze meerderheid per ledenraadpleging niet haalt, vervalt het.
- 8.8. Nadere uitwerking van het bepaalde in dit artikel geschiedt door vaststelling ---
of wijziging van het huishoudelijk reglement. -----

Bestuur-----

Artikel 9-----

- 9.1. Het bestuur wordt door de algemene vergadering benoemd. -----
- 9.2. Het bestuur bestaat uit minimaal drie (3) en maximaal negen (9) natuurlijke --
personen. Rechtspersonen kunnen geen bestuurder zijn.-----
- 9.3. Bestuurders worden benoemd uit de leden. Bestuurders kunnen te allen tijde --
door de algemene vergadering worden ontslagen of zelf hun-----
bestuurslidmaatschap opzeggen. Daarnaast eindigt het bestuurslidmaatschap -
als het lidmaatschap eindigt.-----
- 9.4. Bij belet of ontstentenis van een of meer bestuurders zijn de overige -----
bestuurders, of is de enige overgebleven bestuurder, tijdelijk met het bestuur -
belast. Bij belet of ontstentenis van alle bestuurders is elk van de leden - met -
inachtneming van de artikelen 6 en 7 - bevoegd om een algemene-----
vergadering uit te roepen om in het bestuur te voorzien. -----
- 9.5. Het bestuur van de coöperatie vergadert zo dikwijls als een bestuurder dit ----
nodig acht. -----
- 9.6. Iedere bestuurder heeft in een bestuursvergadering één stem. -----
- 9.7. Bestuursbesluiten worden genomen met een volstreekte meerderheid van de ---
stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin ten minste zestig procent ----
(60%) van de in functie zijnde bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is.--
- 9.8. Staken de stemmen, dan is het voorstel verworpen. -----
- 9.9. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming als ---
hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is----
met het belang van de coöperatie of het bedrijf dat de coöperatie uitoefent. ---
Als hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit ----
genomen door de raad van commissarissen. Bij het ontbreken van een raad ---
van commissarissen, wordt het besluit genomen door de algemene -----

- vergadering.-----
- 9.10. Hetgeen naar het oordeel van het bestuur met betrekking tot haar intern -----
functioneren algemene regeling behoeft, wordt geregeld in het -----
bestuursreglement van de coöperatie. -----

Bestuursbevoegdheid-----

Artikel 10-----

- 10.1. Het bestuur vertegenwoordigt de coöperatie. Ook twee bestuurders-----
gezamenlijk kunnen de coöperatie vertegenwoordigen. -----
- 10.2. Het bestuur is bevoegd tot het aangaan van verplichtingen en het doen van ---
uitgaven voor zover deze qua doel en omvang passen binnen de door de-----
algemene vergadering vastgestelde begroting, of noodzakelijk zijn om de -----
belangen van de coöperatie veilig te stellen. Het bestuur zal minimaal eens ----
per jaar de begroting opstellen en ter vaststelling aan de algemene-----
vergadering voorleggen.-----
- 10.3. De algemene vergadering is bevoegd om besluiten van het bestuur aan haar --
goedkeuring te onderwerpen. Zij dient het bestuur daartoe schriftelijk te -----
instrueren onder duidelijke beschrijving van de onderhavige besluiten. -----
- 10.4. Een besluit van het bestuur tot verwerving of vervreemding van (een perceel)-
grond wordt onderworpen aan een ledenraadpleging overeenkomstig het-----
bepaalde in artikel 8, uitgezonderd: -----
- a. een besluit tot verwerving van grond in het belang van het beheer van----
grond die de coöperatie al (direct of middellijk) bezit; -----
 - b. een besluit tot verwerving of vervreemding van grond in het kader van ---
een grondruil in het belang van het beheer van grond die de coöperatie al
(direct of middellijk) bezit; -----
 - c. een besluit tot verwerving of vervreemding van grond waarvoor -----
algemene vergadering al eerder goedkeuring heeft gegeven; -----
 - d. een besluit dat uitvoering geeft aan een door de algemene vergadering ---
goedgekeurde aanbieding zoals bedoeld in 12.2; -----
 - e. een besluit tot vervreemding van grond als maatregel zoals bedoeld in ----
12.10. -----
- 10.5. Tenzij het bestuur reeds bevoegd is op grond van 10.2, behoeven de-----
volgende bestuursbesluiten goedkeuring van de algemene vergadering: -----
- a. Verwerving of vervreemding van een onroerende zaak, niet zijnde (een ---
perceel) grond. -----
 - b. Vestiging van pand- of hypotheekrecht, uitgezonderd de vestiging van ----
hypotheekrecht op een onroerende zaak ten gunste van een lid dat op ----
basis van een schriftelijke overeenkomst met de coöperatie, aan de -----
coöperatie het vermogen verstrekt om die onroerende zaak te -----
verwerven. -----
 - c. Garantstelling. -----
 - d. Aangaan of verstrekken van een geldlening, met uitzondering van -----

- geldening van leden op door de algemene vergadering goedgekeurde-----
voorwaarden. -----
- e. Starten van een nieuwe bedrijfsactiviteit.-----
 - f. Staken van een bestaande bedrijfsactiviteit.-----
 - g. Oprichting van een rechtspersoon. -----
 - h. Deelneming in een rechtspersoon, maatschap of vennootschap.-----

Raad van commissarissen-----

Artikel 11-----

- 11.1. De algemene vergadering kan besluiten tot het instellen van een raad van ----
commissarissen en wel door het nemen van het daartoe strekkende besluit, ---
gevolgd door nederlegging ten kantore van het handelsregister van de Kamer -
van Koophandel. -----
- 11.2. De algemene vergadering kan besluiten tot het weer opheffen van een door ---
haar ingestelde raad van commissarissen door het nemen van een daartoe ----
strekking besluit, gevolgd door nederlegging ten kantore van het-----
handelsregister van de Kamer van Koophandel. -----
- 11.3. De leden van de raad van commissarissen worden benoemd door de-----
algemene vergadering, waarbij het bestuur, leden of de raad van -----
commissarissen een voordracht kunnen doen. Bij een voordracht tot-----
benoeming van een commissaris worden van de kandidaat medegedeeld zijn --
leeftijd, zijn beroep en de betrekkingen die hij bekleedt of die hij heeft -----
bekleed voor zover die van belang zijn in verband met de vervulling van de----
taak van een commissaris. Tevens wordt vermeld aan welke rechtspersonen ---
hij reeds als commissaris is verbonden; indien zich daaronder rechtspersonen -
bevinden die tot een zelfde groep behoren, kan met de aanduiding van de ----
groep worden volstaan. De voordracht wordt met redenen omkleed. Bij -----
herbenoeming wordt rekening gehouden met de wijze waarop de kandidaat----
zijn taak als commissaris heeft vervuld.-----
- 11.4. Besluitvorming omtrent rol, zittingsduur en overige bepalingen is -----
voorbehouden aan de algemene vergadering. -----
- 11.5. Een commissaris neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming als --
hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is----
met het belang van de coöperatie of het bedrijf dat de coöperatie uitoefent. ---
Als hierdoor geen besluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen ----
door de algemene vergadering.-----
- 11.6. Bij belet of ontstentenis van een of meer commissarissen zijn de-----
overblijvende commissarissen of is de enig overblijvende commissaris tijdelijk-
met de taken en bevoegdheden belast. Bij belet of ontstentenis van alle-----
commissarissen is een door de algemene vergadering daartoe voor -----
onbepaalde tijd aan te wijzen persoon tijdelijk met de taken en bevoegdheden
belast. Deze persoon wordt voor het vervullen van die taken met een -----
commissaris gelijkgesteld. -----

- 11.7. Het bestuur verschaft de raad van commissarissen tijdig de voor de -----
uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. -----
- 11.8. Het bestuur stelt ten minste één keer per jaar de raad van commissarissen ----
schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, van de
algemene en financiële risico's en van de gebruikte beheers- en -----
controlesystemen. -----

Ledenrekeningen -----

Artikel 12-----

- 12.1. De coöperatie houdt in haar boeken voor ieder lid een ledenrekening aan.-----
- 12.2. Als de coöperatie dit aanbiedt, kan een lid een kapitaalstorting doen in het-----
kapitaal van de coöperatie, dat geheel of gedeeltelijk op zijn ledenrekening ----
wordt bijgeschreven. De aanbieding behoeft goedkeuring van de algemene ----
vergadering en vermeldt in ieder geval: -----
- a. de reden van de aanbieding; -----
 - b. de looptijd van de aanbieding;-----
 - c. de beoogde bestemming van het door middel van de aanbieding te-----
verwerven vermogen;-----
 - d. de maximale tegenwaarde van de aanbieding; en -----
 - e. het eventuele gedeelte of percentage van de kapitaalstorting dat niet op --
de ledenrekening wordt bijgeschreven. -----
- 12.3. Het tegoed op een ledenrekening mag nooit zo groot zijn dat het -----
desbetreffende lid direct of indirect vijf procent (5%) of meer van het -----
eigendomsbelang in de coöperatie houdt, tenzij dit lid een stichting is voor-----
eeuwige vrijkoop van grond, en deze stichting op grond van een -----
overeenkomst met de coöperatie, tegoed aanhoudt op haar ledenrekening bij -
de coöperatie, ter bestemming van het natuurvriendelijke gebruik van door ---
de coöperatie gehouden grond. -----
- 12.4. De ledenrekening en het tegoed daarop zijn niet overdraagbaar. Na overlijden-
van een lid gaat diens ledenrekening onder algemene titel krachtens erfrecht --
over op zijn erfgenamen. In die situatie geldt dat de erfgenamen, onder -----
overlegging van een verklaring van erfrecht, mededeling van de overgang aan
de coöperatie dienen te doen.-----
- 12.5. Binnen twee jaren nadat het lidmaatschap is geëindigd keert de coöperatie ----
het tegoed op bijbehorende ledenrekening uit aan het gewezen lid dan wel-----
diens rechtsopvolger(s), behoudens het bepaalde in 12.6, 12.8, 12.9 en -----
12.10. Als een rechtsopvolger lid is of wordt voordat (zijn aandeel in) het -----
tegoed is uitgekeerd, wordt dat (aandeel in het) tegoed niet uitgekeerd maar--
bijgeschreven op zijn ledenrekening. -----
- 12.6. De termijn genoemd in 12.5 wordt verlengd indien de coöperatie met het lid---
een langere looptijd is overeengekomen voor een deel van zijn kapitaalleg, --
waarvan bij eindiging van het lidmaatschap van desbetreffend lid nog meer----
dan twee jaren resteren. Die verlenging betreft dan het deel van de -----

- kapitaalleg waarop de overeenkomst betrekking heeft, en duurt totdat de ----
overeengekomen looptijd is uitgediend. -----
- 12.7. De algemene vergadering kan besluiten om het tegoed op de ledenrekening ---
van een of meer van de leden geheel of gedeeltelijk aan hen uit te keren, of ---
het bestuur daar onder voorwaarden toe te machtigen, een en ander -----
behoudens het bepaalde in 12.8, 12.9 en 12.10. -----
- 12.8. Zolang het tegoed op een ledenrekening niet is uitgekeerd deelt het in winst---
en verlies, overeenkomstig het bepaalde in 14.2 en komt het in aanmerking ---
voor uitkering overeenkomstig het bepaalde in 16.3. Door het besluit tot-----
ontbinding van de coöperatie vervallen de lopende verplichtingen tot uitkering-
van tegoed wegens eindiging van het lidmaatschap of wegens een besluit als --
bedoeld in 12.7 en ontstaat een verplichting tot uitkering van het tegoed-----
krachtens 16.3. -----
- 12.9. In afwijking van het bepaalde in 12.5 en 12.7 wordt tegoed op een -----
ledenrekening niet uitgekeerd indien en voor zover het bestuur weet of -----
redelijkerwijs behoort te voorzien dat na uitkering van alle voor uitkering in ---
aanmerking komende tegoeden: -----
- a. de coöperatie niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar
opeisbare schulden; -----
 - b. de continuïteit van het bedrijf van de coöperatie in gevaar is; -----
 - c. de waarde van de bezittingen van de coöperatie kleiner is dan de som ----
van de schulden van de coöperatie en de tegoeden op de overblijvende ---
ledenrekeningen. -----
- 12.10. Bij toepassing van het bepaalde in 12.9 van dit artikel treft de coöperatie -----
passende maatregelen die haar in staat stellen om binnen redelijke termijn ----
alsnog tot uitkering over te gaan. Uitkering van tegoed wordt echter alleen ----
hervat indien en voor zover dat voor alle opgeschorte uitkeringen in gelijke ----
mate, naar rato van de onderhavige tegoeden en met inachtneming van het ---
bepaalde in 12.9 kan worden gedaan.-----
- 12.11. Hetgeen met betrekking tot de ledenrekeningen naar het oordeel van het -----
bestuur algemene regeling behoeft, wordt opgenomen in een reglement.-----

Jaarrekening -----

Artikel 13-----

- 13.1. Het boekjaar van de coöperatie is gelijk aan het kalenderjaar. -----
- 13.2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens-----
verlenging van deze termijn door de algemene vergadering met ten hoogste---
vier maanden, maakt het bestuur een jaarrekening op en verstuurt deze aan --
de leden. Ook maakt het bestuur een bestuursverslag. -----
- 13.3. Het bestuur zorgt dat het bestuursverslag en de opgemaakte jaarrekening -----
met onderliggende stukken, vanaf de oproep voor de algemene vergadering ---
tot aan de vergadering, voor alle leden via de website van de coöperatie is in--
te zien. -----

- 13.4. De opgemaakte jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders en de --- leden van de raad van commissarissen nadat en indien deze door de ----- coöperatie is ingesteld; ontbreekt de ondertekening van een of meer van hen, - dan wordt dat onder opgaaf van redenen vermeld. -----
- 13.5. De jaarrekening wordt vastgesteld tijdens een algemene vergadering die het -- bestuur uiterlijk een maand na het opmaken van de jaarrekening laat ----- plaatsvinden. Door vaststelling van de jaarrekening wordt niet automatisch ---- decharge verleend aan het bestuur; hiervoor is een apart besluit nodig. -----
- 13.6. Iedere verplichting van leden of oud-leden om in een tekort van de coöperatie- bij te dragen, is uitgesloten. Vanwege deze uitgesloten aansprakelijkheid zal--- de coöperatie steeds haar volledige naam gebruiken (inclusief de letters U.A.), behalve waar het gaat om reclame-uitingen. -----

Winst en verlies-----

Artikel 14-----

- 14.1. De blijkens de vastgestelde jaarrekening behaalde winst wordt gereserveerd--- voor de groei en continuïteit van het bedrijf dat de coöperatie (al dan niet via - dochtermaatschappijen) uitoefent. Verlies wordt in beginsel ten laste gebracht van de algemene en/of bijzondere reserves van de coöperatie. -----
- 14.2. Op voorstel van het bestuur kan de algemene vergadering besluiten tot ----- verdeling van winst of verlies door creditering respectievelijk debitering van --- de ledenrekeningen, naar rato van de tegoeden op die rekeningen, zoals die--- zijn direct voordat de creditering respectievelijk debitering wordt uitgevoerd. --
- 14.3. Onder per reglement te bepalen voorwaarden kan de coöperatie rente----- vergoeden over kapitaalleg waarvoor een langere looptijd is ----- overeengekomen, zoals bedoeld in 12.6, door bijschrijving van tegoed op ----- desbetreffende ledenrekening. -----

Statutenwijziging, fusie, splitsing, omzetting-----

Artikel 15-----

- 15.1. Een voorstel tot statutenwijziging, fusie, splitsing of omzetting van de----- coöperatie kan slechts uitgaan van het bestuur, de raad van commissarissen -- of van ten minste één/tiende van de stemgerechtigde leden. -----
- 15.2. De algemene vergadering kan alleen besluiten tot statutenwijziging, fusie, ---- splitsing of omzetting van de coöperatie als dat bij de oproep van die----- vergadering is geagendeerd. De oproepingstermijn voor zo een vergadering --- bedraagt ten minste veertien (14) dagen. -----
- 15.3. De woordelijke tekst van een statutenwijziging wordt ten minste zeven (7) ---- dagen voor de vergadering aan de leden verstrekt en beschikbaar gemaakt op de website van de coöperatie. -----
- 15.4. Voor een besluit tot statutenwijziging, fusie, splitsing of omzetting van de----- coöperatie is een meerderheid nodig van ten minste drie/vierde van de geldig - uitgebrachte stemmen. -----
- 15.5. In afwijking van het bepaalde in 8.4 duurt de ledenraadpleging over een -----

- besluit tot statutenwijziging, fusie, splitsing of omzetting minimaal drie-----
 weken. -----
- 15.6. De statutenwijziging treedt pas in werking nadat daarvan een notariële akte is
 opgemaakt. Ieder van de in functie zijnde bestuurders is bevoegd om deze ----
 akte van statutenwijziging te ondertekenen. -----
- 15.7. De bestuurders zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van -----
 statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals ----
 deze na de wijziging luiden, te verstrekken aan het handelsregister. -----

Ontbinding en vereffening -----

Artikel 16-----

- 16.1. Een voorstel tot ontbinding van de coöperatie kan slechts uitgaan van het-----
 bestuur, de raad van commissarissen of van ten minste één/tiende van de ----
 stemgerechtigde leden. -----
- 16.2. Het bepaalde in 15.2, 15.4 en 15.5 is van overeenkomstige toepassing op een-
 besluit van de algemene vergadering tot ontbinding van de coöperatie. -----
- 16.3. In geval van ontbinding worden uit het batig saldo de tegoeden op de -----
 ledenrekeningen aan de houders uitgekeerd. Als het batig saldo daarvoor niet -
 toereikend is, geschiedt deze uitkering naar rato van de tegoeden op de -----
 ledenrekeningen. Hetgeen na uitkering van de tegoeden op de -----
 ledenrekeningen van het vermogen van de coöperatie is overgebleven wordt --
 niet verdeeld onder de leden maar besteed overeenkomstig het doel van de ---
 coöperatie. Deze besteding wordt vermeld in en maakt deel uit van het besluit
 tot ontbinding. -----
- 16.4. Het bestuur regelt de vereffening, behoudens aanwijzing door de algemene----
 vergadering van een of meer anderen als vereffenaars. -----
- 16.5. Ook het opzeggen, overlijden of - bij een rechtspersoon - het ophouden te ----
 bestaan van het laatste overgebleven lid leidt tot ontbinding van de -----
 coöperatie. (De vereffenaar van) het laatst overgebleven lid zal dan de -----
 vereffening regelen. -----
- 16.6. De boeken en bescheiden van de ontbonden coöperatie moeten worden -----
 bewaard gedurende zeven jaren na afloop van de vereffening. Bewaarder is ---
 degene die door de vereffenaars als zodanig is aangewezen. -----

Reglementen -----

Artikel 17-----

- 17.1. Een voorstel tot vaststelling, wijziging of opheffing van een reglement van de--
 coöperatie kan slechts uitgaan van het bestuur, de raad van commissarissen --
 of van ten minste één/tiende van de stemgerechtigde leden. -----
- 17.2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten die strijdig zijn met de wet of ---
 met deze statuten. Strijdige bepalingen blijven buiten toepassing. -----
- 17.3. Het bepaalde in 15.2, 15.3 en 15.5 is ook van toepassing op een besluit van---
 de algemene vergadering tot vaststelling, wijziging of opheffing van een -----
 reglement van de coöperatie. -----

17.4. Vaststelling, wijziging of opheffing van een reglement geschiedt uitsluitend ---- door de algemene vergadering, met uitzondering van het bestuursreglement -- bedoeld in 9.10, dat door het bestuur zelf wordt vastgesteld, gewijzigd en ----- opgeheven.-----

(einde statuten) -----

Slot akte-----

De comparant is mij, notaris, bekend. De identiteit van de comparant is door mij, notaris,-- vastgesteld. -----

Deze akte is opgemaakt te Nijmegen op de datum als aan het begin van deze akte ----- vermeld. De comparant heeft verklaard van de inhoud van deze akte te hebben ----- kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop is deze akte --- na beperkte voorlezing door de comparant ondertekend.-----

Onmiddellijk daarna is deze akte door mij, notaris, ondertekend om elf uur en twintig ----- minuten.-----

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and flourishes, positioned to the right of the notary seal.

Dit afschrift is geen afschrift als bedoeld in artikel 49 van de Wet op het notarisambt.

Algemene Vergadering Land van Ons – 28 november 2024

Locatie: Vergadercentrum De Eenhoorn
Barchman Wuytierslaan 2
3818 LH Amersfoort
Online deelname via livestream

Verlag

1. Opening en welkom

2. Binnengekomen vragen van de leden

De vragen over samenwerking met Aardpeer, over de stijgende grondprijs en over een alternatief voor het opschorten van de 5% inhouding zijn door de secretaris beantwoord.

3. Terugblik op 2024 en groene ambities voor de komende 3 jaar

Mondelinge toegelicht door de voorzitter.

4. Statuten en Huishoudelijk Reglement

Statuten

In de ledenraadpleging in oktober 2024 stemden 5607 leden voor en 45 leden tegen de voorgestelde wijziging van de statuten (99,3 % van de stemmen was vóór). Volgens de huidige statuten moet deze nog eenmaal aan de Algemene Vergadering worden voorgelegd. De statutenwijziging is formeel akkoord indien 75% van de aanwezigen tijdens de Algemene Vergadering vóór de voorgestelde wijziging stemt.

De stemming is elektronisch gedaan zodat zowel de online deelnemers als de deelnemers in de zaal hun stem kunnen uitbrengen.

uitslag van de stemming in de Algemene Vergadering:

Aantal geldig uitgebrachte stemmen: 217

Aantal stemmen voor: 214 (98%)

Aantal stemmen tegen: 3 (2%)

daarmee zijn de gewijzigde statuten door de Algemene Vergadering aangenomen.

Op 3 december 20224 passeren de statuten bij de notaris. Vanaf dat moment treden de nieuwe statuten in werking.

Huishoudelijk Reglement

Secretaris licht het Huishoudelijk Reglement toe.

De Algemene Vergadering keurt het Huishoudelijk Reglement goed

(Totaal 227 stemmen, waarvan 224 stemmen voor, 3 stemmen tegen)

Begin december 2024 volgt nog een online ledenraadpleging over het HR.

5. **Begroting 2025 en Informatiedocument**

De penningmeester geeft een toelichting op de Begroting voor 2025 en het Informatiedocument met daarin de aanbieding voor 2025.

Uitslag stemming:

- De Algemene Vergadering keurt de Begroting 2025 goed. Totaal uitgebrachte stemmen 205. 198 stemmen voor, 7 stemmen tegen.
- De Algemene Vergadering keurt het Informatiedocument (inclusief de aanbieding voor 2025). Totaal uitgebrachte stemmen 212. 212 stemmen voor, 0 stemmen tegen.

Begin december 2024 volgt nog een online ledenraadpleging over begroting en informatiedocument.

6. **Bedrijvenprogramma**

Bestuurslid Zakelijk Beheer geeft een toelichting op de wijze waarop bedrijven financieel kunnen bijdragen aan Land van Ons.

7. **Mededelingen van het Bestuur**

- Paul Arlman treedt als voorzitter en lid van de kascommissie. De drie andere leden zijn voornemens uit hun midden een voorzitter aan te wijzen. Zij hopen binnen afzienbare tijd een vierde lid voor te dragen voor benoeming door een latere Algemene Vergadering. Het bestuur dankt Paul Arlman voor zijn uitstekende inzet voor de coöperatie.
- We gaan samenwerken met een nieuwe accountant, namelijk With Accountant
- Twee openstaande punten uit de vorige AV:
 1. De achterstand van koopakten op Mijngroend: deze is ingelopen, alle Akten van Levering zijn geplaatst en het bestuur belooft dit weer goed bij te houden.
 2. Uitkomst van het onderzoek naar de gang van zaken rondom de selectie van de pachter op het perceel in Soest. Bestuur en de heer Nauta zijn tot overeenstemming gekomen.
- Het verslag van de vorige AV van 18 april 2024 wordt vastgesteld
- Ledenraad: een aantal leden heeft het initiatief genomen om een ledenraad op te richten. Zij komen binnenkort met meer informatie.
- Vertrouwenspersoon: het bestuur heeft een vertrouwenspersoon aangesteld via de NCR. De contactgegevens van de vertrouwenspersoon zullen worden gedeeld.

- Boekweitcoöperatie: in november 2024 is de Boekweit coöperatie opgericht. Deze coöperatie heeft Land van Ons gevraagd om financiële steun. Het bestuur steunt dit van harte. We leggen dit voorstel begin december aan de leden voor.

8. Sluiting