

Ruimtelijke Analyse Udenhout



Team Ruimtelijke analyse
december 2023

RA Versie 2 (definitief)

Inhoud

Casus.....	3
Ligging en bereikbaarheid:	3
Historische ontwikkeling	5
Basisregistratie gewaspercelen	7
Ruimtelijke plannen.....	7
Bestemmingsplan	7
Bestemmingsplan	9
Relevante beleidskaders.....	9
Omgevingsvisie	9
Overige beleidskaders	10
Kaarten: reliëf, hoogte en bodem	11
Kaarten: Water	11
Bodemkundig Booronderzoek.....	13
Natuur	14
Kansen voor biodiversiteit (bijdrage team Beheer en biodiversiteit)	16
Recreatie.....	17
Overige bijzonderheden	17
Conclusie op grond van bovenstaande informatie	17
Bijlagen	19

Disclaimer

Deze rapportage is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er desondanks toch onjuistheden in zitten of mocht de rapportage onvolledig zijn, dan kan de rapporteur hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden.

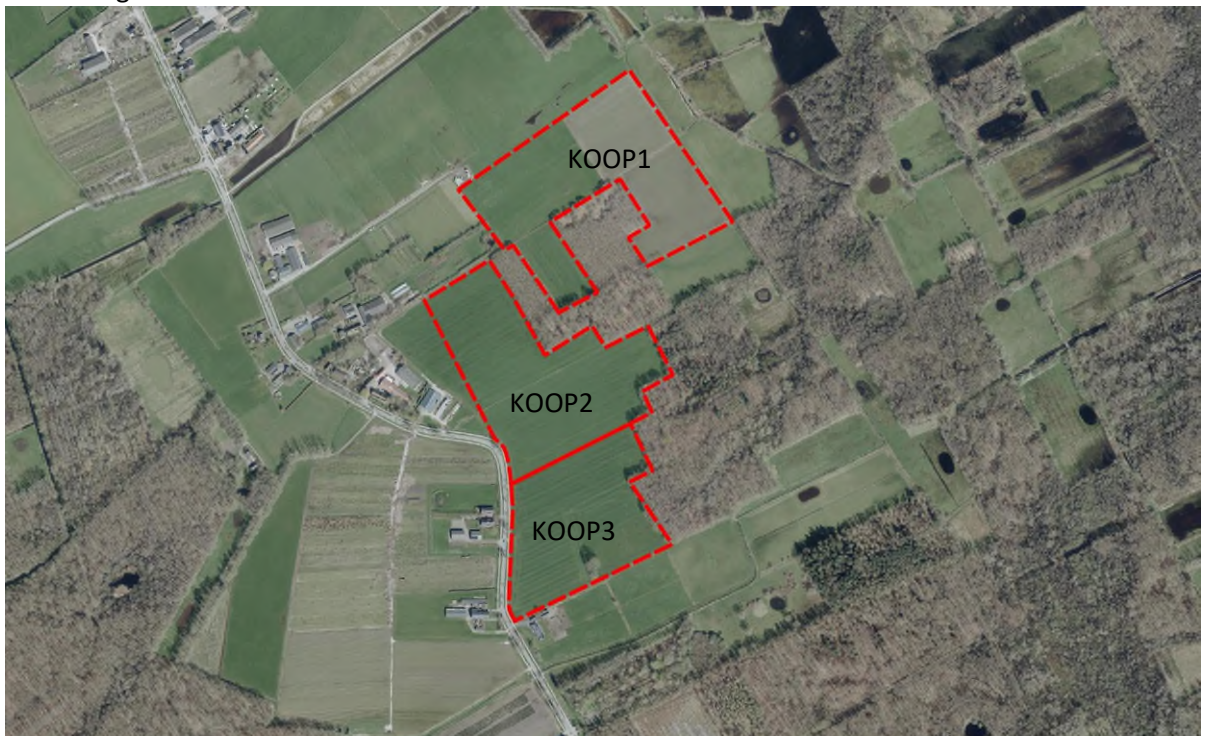
Casus

Team Aankoop en Selectie is gewezen op agrarische percelen cultuurgrond die in Udenhout aan de Schoorstraat te koop zijn. Er zijn 3 stukken beschikbaar, die ieder uit meerdere percelen bestaan - verder KOOP1, KOOP2 en KOOP3 genoemd. Voor deze percelen is door Team Ruimtelijke Analyse een quickscan opgesteld. Mede op basis van deze quickscan is besloten een bod uit te brengen op een deel van de percelen, namelijk KOOP1. KOOP2 en KOOP3 worden niet door Land van Ons aangekocht. Er is voor KOOP1 gekozen omdat aankoop van alle percelen de mogelijkheden elders in Nederland onnodig zou beperken en KOOP1 voor Land van Ons het meest interessant is qua kostprijs in relatie tot de doelstellingen.

Voor de potentieel aan te kopen percelen KOOP1 is de quickscan opgewaardeerd tot ruimtelijke analyse. De verschillende percelen zijn hieronder kort toegelicht. In het vervolg van de RA is enkel informatie opgenomen die relevant is voor KOOP1. In verschillende kaartjes de begrenzing van KOOP2 en KOOP3 opgenomen omdat deze kaartjes al beschikbaar waren.

Ligging en bereikbaarheid:

- KOOP1: De percelen zijn middels een semi-verhard puin-pad en een recht van overpad ontsloten aan de verharde weg genaamd de 'Schoorstraat' te Udenhout. De bereikbaarheid is redelijk te noemen. De percelen zijn voor groot verkeer eenvoudig te bereiken.
- KOOP2: De percelen zijn middels een recht van overpad en een inrit ontsloten aan de verharde weg genaamd de 'Schoorstraat' te Udenhout. De bereikbaarheid is goed. De percelen zijn voor groot verkeer eenvoudig te bereiken. Langs de sloot in perceel Udenhout B 3416 is een ontsluitingspad naar het achtergelegen bos aanwezig.
- KOOP3: De percelen zijn middels een inrit ontsloten aan de verharde weg genaamd de 'Schoorstraat' te Udenhout. De bereikbaarheid is goed. De percelen zijn voor groot verkeer eenvoudig te bereiken.



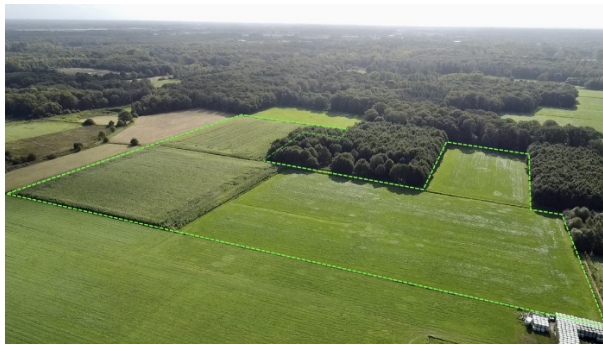
Kadastrale perceelsnummers/luchtfoto



KOOP 1
Gemeente Tilburg,
sectie B, nummers:
406, 407, 408, 2364 en
3009.

Perceeloppervlakte
B406: 0,3890 ha
B407: 0,2320 ha
B408: 0,3930 ha
B2364: 2,1050 ha
B3009: 4,6466 ha

Totaal: 7,7656 ha



Historische ontwikkeling

Historische ontwikkeling in kaartbeelden (www.topotijdreis.nl)





De percelen (KOOP1) zijn grotendeels al in de negentiende eeuw ontgonnen en in gebruik als grasland en later deels bouwland. Uitzondering daarop zijn bospercelen in de zuidelijke en (zuid)oostelijke hoeken die pas in de eerste helft van de twintigste eeuw zijn gekapt. In de periode 1900-1937 is sprake geweest van herverkaveling.

Van de website van het Brabants Landschap:

De Brand laat van boven een patroon zien van bos en grasland in rechte blokken, opgehangen aan noord-zuid lopende 'stegen': 'hoge' paden waar je droog over kunt gaan. Dit stramien is een overblijfsel van de ontginningen van het laagveenmoeras vanaf 1200. Naar de turf die deze activiteit opleverde, een brandstof, is het gebied ook genoemd.

Spontaan vestigde zich daarna bos van linde, iep, es, haagbeuk en zoete kers. Zeer geleidelijk werden die door de mens vervangen door eik, een boom met een grotere economische waarde. (Diep verscholen in De Brand vind je echter nog resten van het 'oerbos'.) Op de eiken werd een hakhoutcultuur toegepast. Ze werden van hun uitlopers ontdaan en uit de schors werd 'eek' gewonnen voor de leerlooierijen. Toen rond 1900 aan deze bedrijvigheid een einde kwam, konden de eiken hoog uitgroeien. Dit betekende het einde van de structuurvariatie en er trad minder licht op de bodem.

Reden [...] om vanaf het begin van de 21ste eeuw steeds meer te kappen. We creëren er geleidelijke overgangen mee van bos naar grasland: 'zoom- en mantelbeheer'. Allerlei dieren zijn daar blij mee, van boomkikker tot grote weerschijnvlinder. Met het dichtgooien van het kanaal de Zandleij in 2019 over een lengte van 2 km kwam een einde aan verdroging en vervuiling (met rioolwater). Omdat 'kwel' (grondwater) niet langer wordt weggevangen, kan het weer naar boven komen en het gebied vernatten. Een dier dat daar bijzonder bij gedijt, is de voor Nederland en heel West-Europa uiterst zeldzame medicinale bloedzuiger.

Basisregistratie gewaspercelen

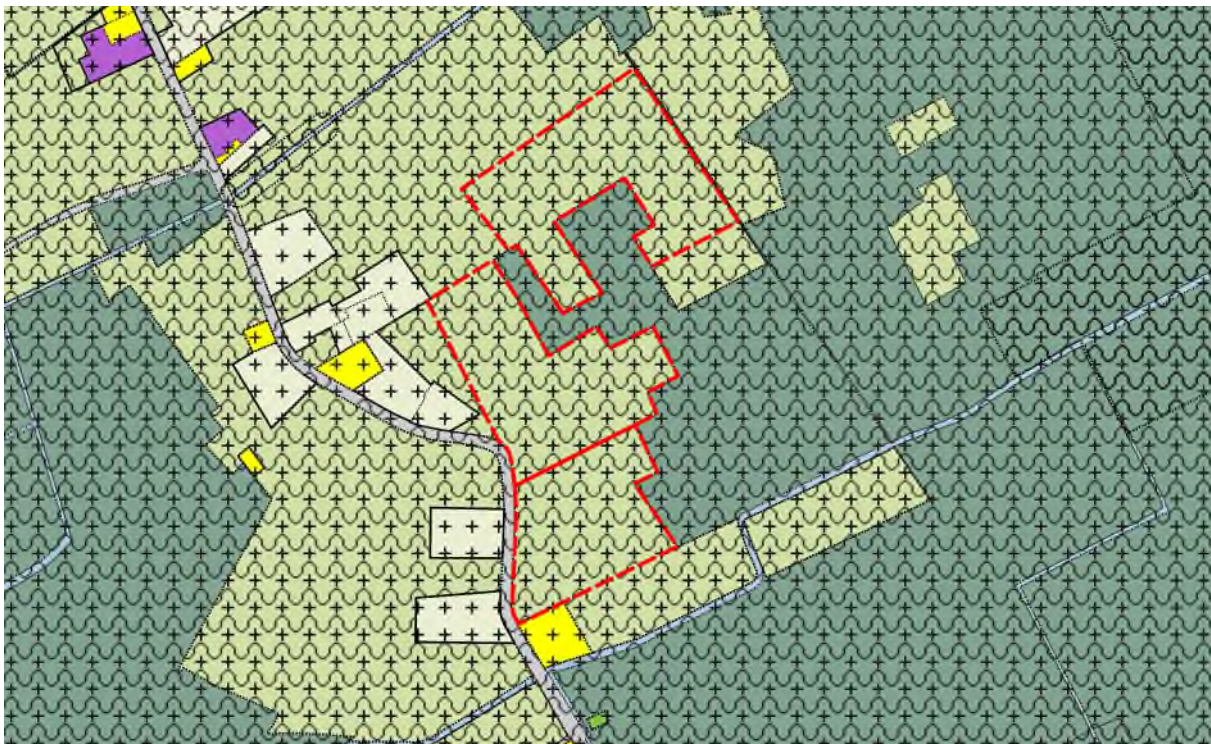
Sinds 2009 grasland: percelen 406, 407, 408 en westelijke helft 3009

Sinds 2009 snijmais: perceel 2364 en oostelijke helft 3009

Ruimtelijke plannen

Noot: Voor dit onderdeel zijn de ruimtelijke plannen geanalyseerd, die ten tijde van het opstellen van deze ruimtelijke analyse actueel waren. Controleer bij het opstellen van een Beheer- en Ontwikkelplan altijd of er intussen geen nieuwere ruimtelijke plannen van kracht zijn geworden.

Bestemmingsplan: 'Buitengebied De Zandleij 2012'. Gemeente Tilburg, 19-06-2014.



enkelbestemming: [Agrarisch met waarden](#):

De gronden zijn aangewezen voor:

- agrarische doeleinden, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende voorzieningen;
- behoud, herstel en ontwikkeling van natuurwaarden, landschappelijke en hydrologische waarden in het algemeen;
- bijbehorende en ondergeschikte verharde en onverharde paden, wegen en parkeervoorzieningen;
- water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- faunapassages e.d.;
- extensief recreatief medegebruik.

Het is niet toegestaan om landschapselementen of perceelsindelingen (greppels, sloten, paden e.d.) te verwijderen, bodemingrepen dieper dan 0,4 m uit te voeren (zonder omgevingsvergunning).

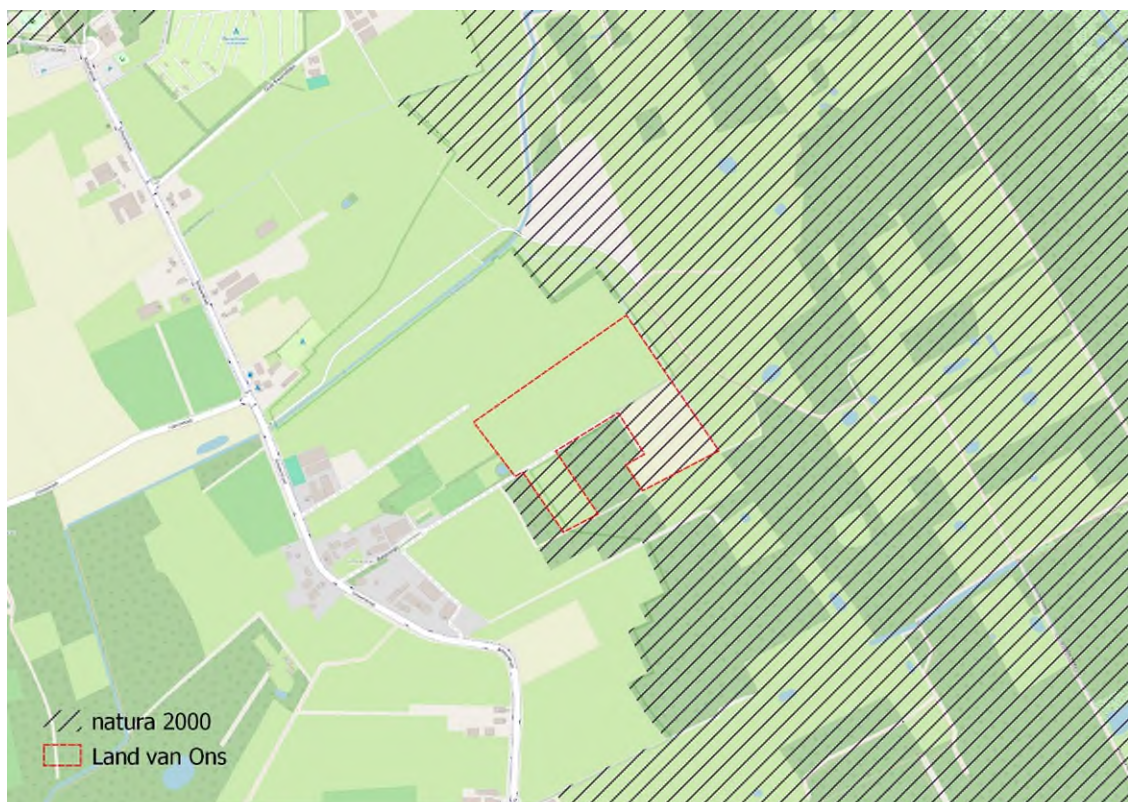
dubbelbestemming waarde [Archeologie](#): let op dat voor diepe grondbewerkingen, graven, diepwortelende beplanting een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd, waarvoor archeologisch onderzoek moet worden gedaan.

dubbelbestemming [Waterstaat - Attentiegebied EHS](#): de percelen zijn ook bestemd voor het behoud, herstel en/of ontwikkeling van hydrologische waarden. Grootschalig grondverzet, aanleg van drainage, verlagen van de grondwaterstand of het aanbrengen van oppervlakteverhardingen is niet toegestaan.

gebiedsaanduiding: [reconstructiewetzone - extensiveringsgebied](#): de gronden zijn mede bestemd voor een extensiveringsgebied als bedoeld in de Reconstructiewet concentratiegebieden en de daarop gestoelde regels en plannen. In de Reconstructiewet Concentratiegebieden, die is komen te vervallen op 1 juli 2014, wordt een extensiveringsgebied gedefinieerd als: 'ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied met het primaat wonen of natuur, waar uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van in ieder geval intensieve veehouderij onmogelijk is of in het kader van de reconstructie onmogelijk zal worden gemaakt' ([bron: overheid.nl](#));

percelen B2364, B406, B407 en B408 liggen binnen Natura 2000 gebied en beschikken over een [publiekrechtelijke beperking](#), die samenhangt met de [aanwijzing van de Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen als Natura 2000-gebied](#). In het aanwijzingsbesluit is vastgelegd dat de beschermingszone voor zeven specifieke habitattypen en twee soorten (kamsalamander, drijvende waterwegbree) geldt. De publiekrechtelijke bescherming lijkt te gaan om de exacte begrenzing van het Natura2000-gebied. In het [aanwijzingsbesluit](#) als volgt geformuleerd: "Overlap van 5 meter of minder met kadastrale percelen die grotendeels buiten het gebied zijn gelegen, is gelet op de kadastrale inschrijving, waar mogelijk beperkt. Dit betekent dat aldaar de kadastrale lijn is aangehouden. Deze werkwijze is alleen gevolgd op plekken waar geen Natura 2000-waarden aanwezig zijn."

Het bestemmingsplan is conserverend van aard, wat betekent dat er geen ontwikkelingen mogelijk zijn gemaakt. Er is daardoor bij vaststelling van het bestemmingsplan geen strijdigheid geweest met de N2000-aanwijzing en er is kennelijk geen aanleiding geweest om het natuurbeleid te verankeren in een bestemming natuur voor deze percelen.



Figuur 0.1: Begrenzing Natura 2000 (donker gearceerd)

Bestemmingsplan: 'Tilburg, parapluplan waterberging & grondwaterbescherming'. Gemeente Tilburg, 06-01-2022.

In dit facet-bestemmingsplan vallen de percelen onder de gebiedsaanduiding 'overige zone - norm waterberging 1'. Binnen de zone met deze gebiedsaanduiding geldt de volgende voorwaardelijke verplichting waterberging:

- a. Het bouwen van vergunningplichtige bouwwerken met een oppervlakte van 50 m² of groter op de gronden ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - norm waterberging 1' is uitsluitend toegestaan indien voorzien wordt in de aanleg van een waterberging van ten minste 60 liter per vierkante meter verhard oppervlak (60 mm).
- b. Het bevoegd gezag kan omgevingsvergunning verlenen voor het binnenplans afwijken van het gestelde onder a indien realisatie van de waterberging redelijkerwijs niet mogelijk is.

Voorts is de volgende bepaling opgenomen met betrekking tot strijdig gebruik:

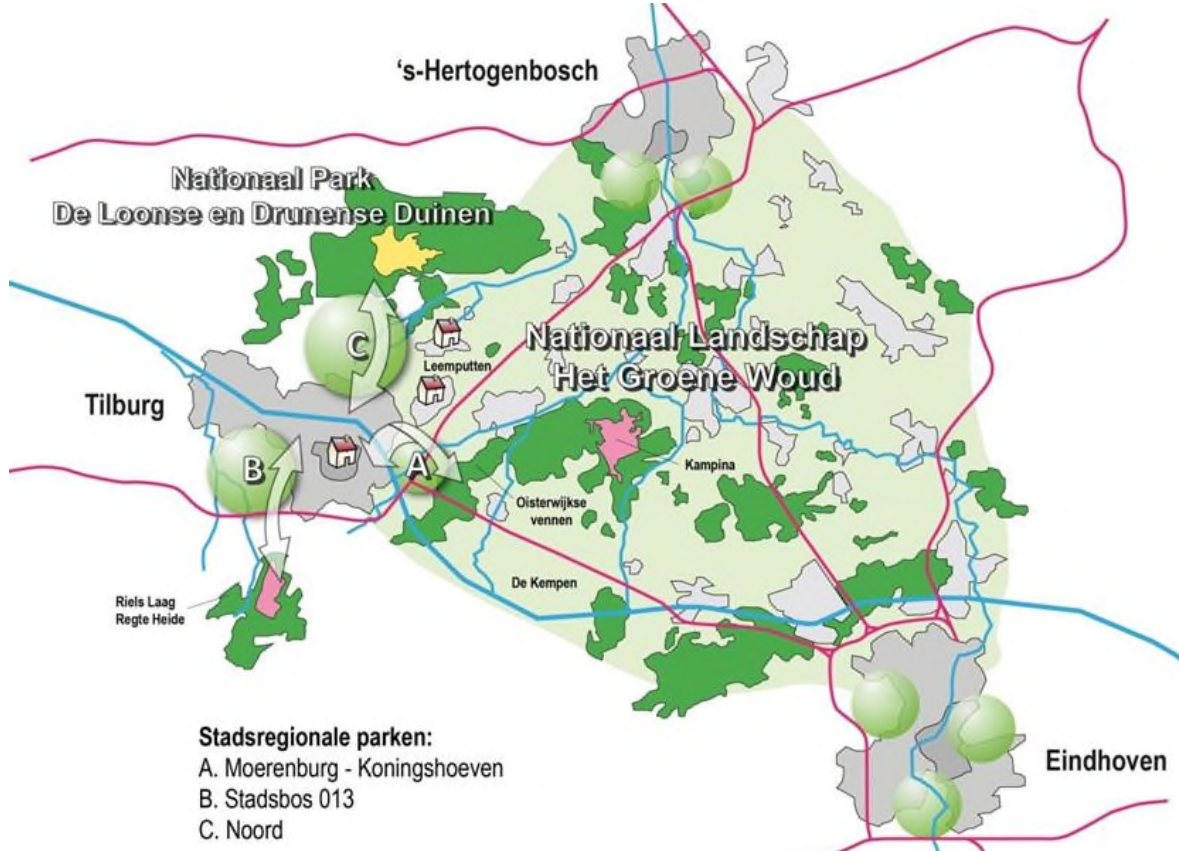
Het is verboden om bouwwerken te gebruiken ten behoeve van de bestemming indien de waterberging zoals bedoeld in 3.4.2 niet (volledig) is aangelegd dan wel niet (volledig) in stand wordt gehouden.

Relevante beleidskaders

Omgevingsvisie

In de Omgevingsvisie Tilburg 2040 wordt ingegaan op de rol van het buitengebied in relatie tot Nationaal Landschap 'Het Groene Woud', dat een 'central park' vormt tussen de polen Tilburg, 's-

Hertogenbosch en Eindhoven van de metropool Brabantstad.

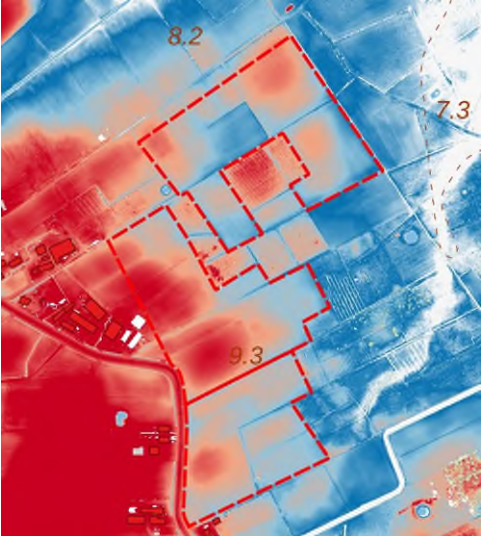
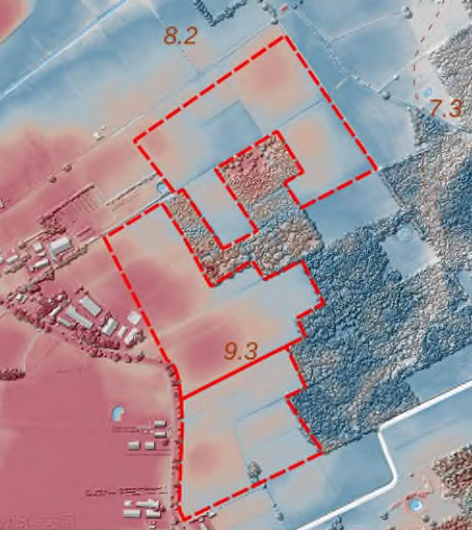


De omgevingsvisie zet in op een versterking van de relatie van de kern Tilburg met het 'central park' en Nationaal Park de Loonse en Drunense Duinen door ontwikkeling van drie stadsregionale parken. Aan de noordzijde wordt stadsregionaal park 'Noord' tot ontwikkeling gebracht. Dit zijn geen monofunctionele parken, maar multifunctionele gebieden waar ook economische dynamiek is en waar voor de recreant wat te beleven is. De locaties Koop 1 t/m 3 vallen buiten deze zone. Door de ligging nabij de kern Tilburg, en de mogelijkheden binnen de bestemming (zie boven) voor lichte recreatieve doeleinden, is de context wel relevant voor het gebied rond Udenhout in de zin dat er veel recreatieve potentie is.

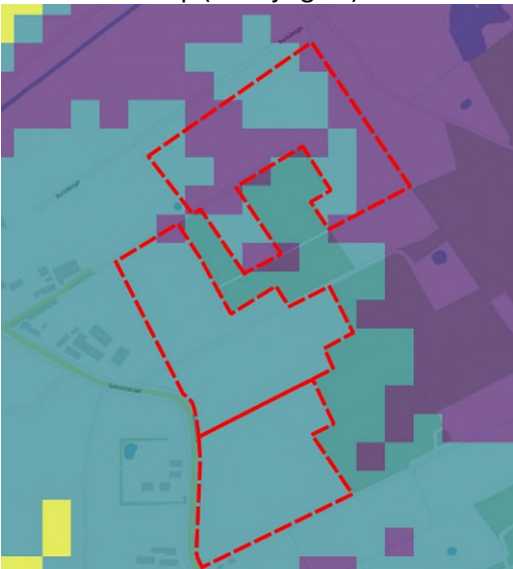
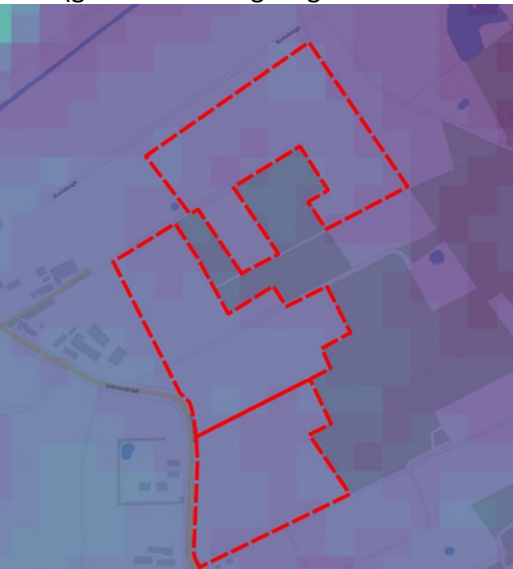
Overige beleidskaders

In aanvulling op de gemeentelijke omgevingsvisie is het voor verdieping wenselijk om het Natuurbeheerplan Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen (https://www.brabant.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/natura_2000/beheerplan-loonse-en-drunense-duinen) en het Beleidskader Natuur van de provincie Noord-Brabant (<https://www.brabant.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/beleidskader-natuur-2030>) nog na te slaan om aansluiting te zoeken voor de percelen omdat deze binnen en aangrenzend aan het Natura 2000 gebied liggen. Onder het kopje Natuur is meer informatie opgenomen met betrekking tot de N2000 status.

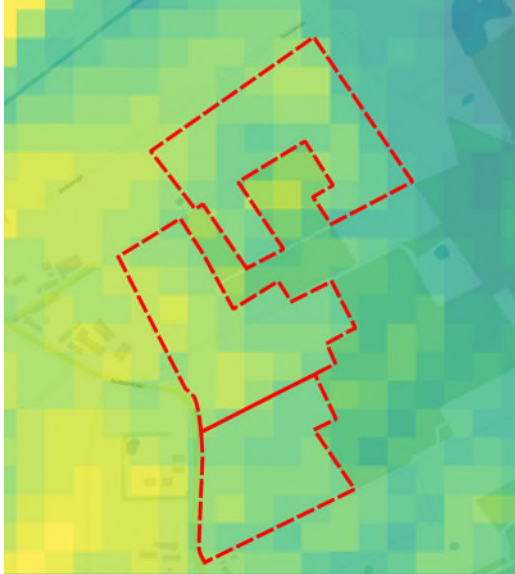
Kaarten: reliëf, hoogte en bodem

<p><i>reliëf – maaiveld</i></p> 	<p><i>reliëf – ruw</i></p> 
<p><i>Maaiveldhoogte/water</i></p> <p>De percelen kennen een gevarieerde hoogteligging met een grondwatertrap welke grotendeels op 6 zit en een klein gedeelte op 5b. De vlakligging is redelijk te noemen, al zitten er wat lagere delen in de zuid-oost hoeken van de separaat bewerkte percelen (met name 3009 en 2364). De percelen zijn voorzien van afwateringssloten, daarnaast is er een relatief kleine greppel/sloot door het perceel Udenhout B 3009 gelegen.</p>	<p><i>Bodem</i></p> <p>Het betreft zandgrond met een nagenoeg uniforme bodemeenheid zE23 Hoge zwarte enkeerdgrond. De A-Horizont betreft een zanderige bodemopbouw. De dikte van de bouwvoor varieert van circa 80cm tot 90cm.</p>

Kaarten: Water

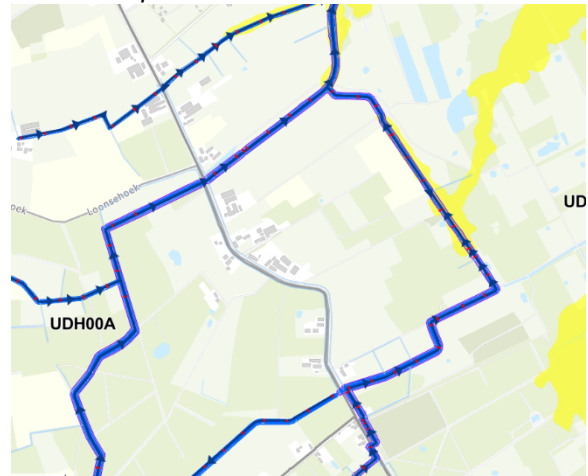
<p>Grondwatertrap (zie bijlage 1)</p> 	<p>GHG (gemiddeld hoogste grondwaterstand)</p> 
---	---

GLG (gemiddeld laagste grondwaterstand)



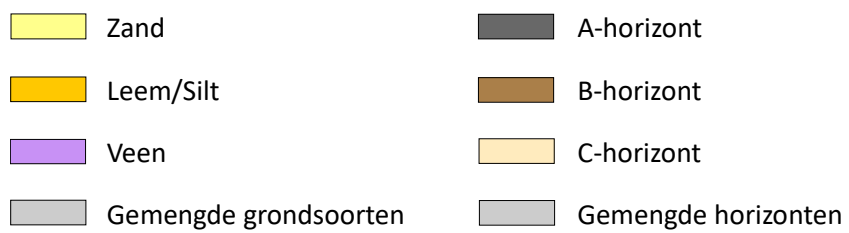
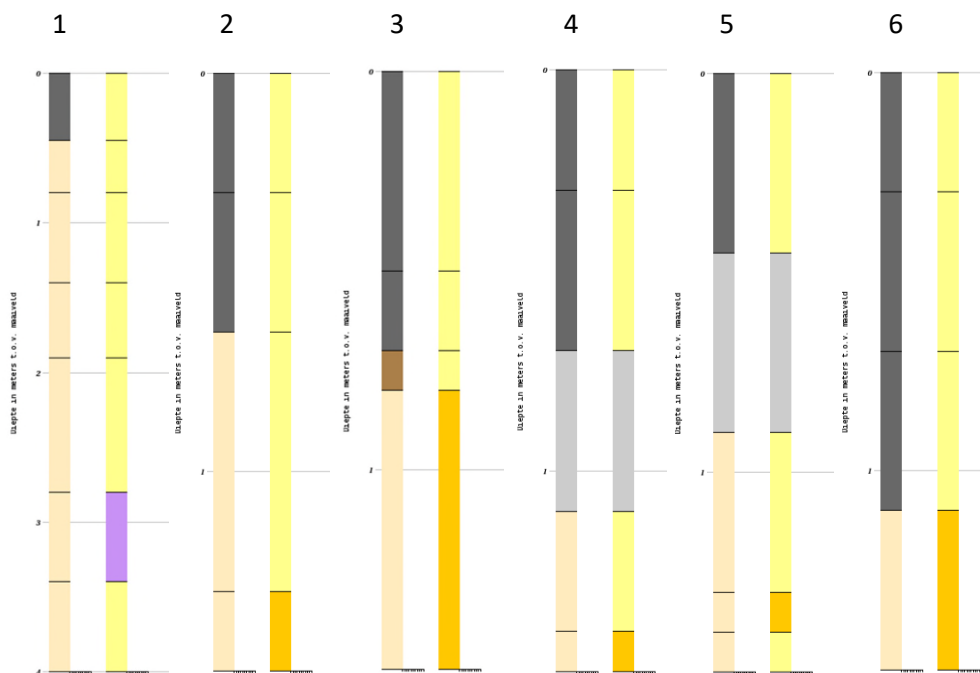
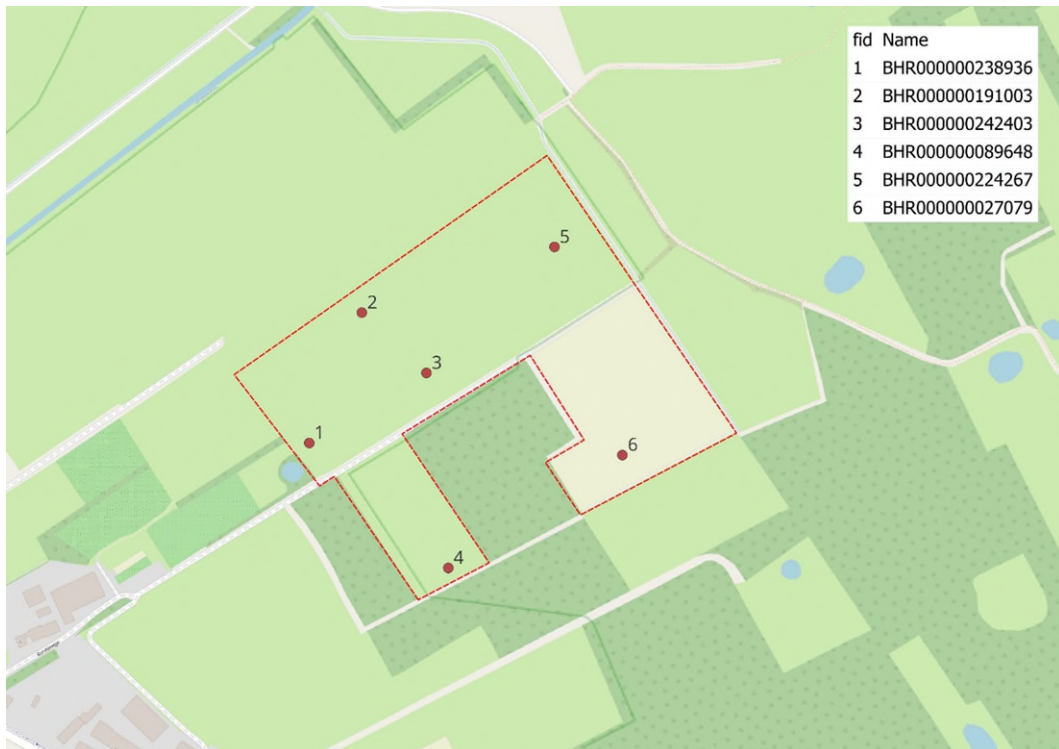
[Legger watersysteem](#)

Vastgestelde legger Waterstaatswerken 2023
Waterschap De Dommel

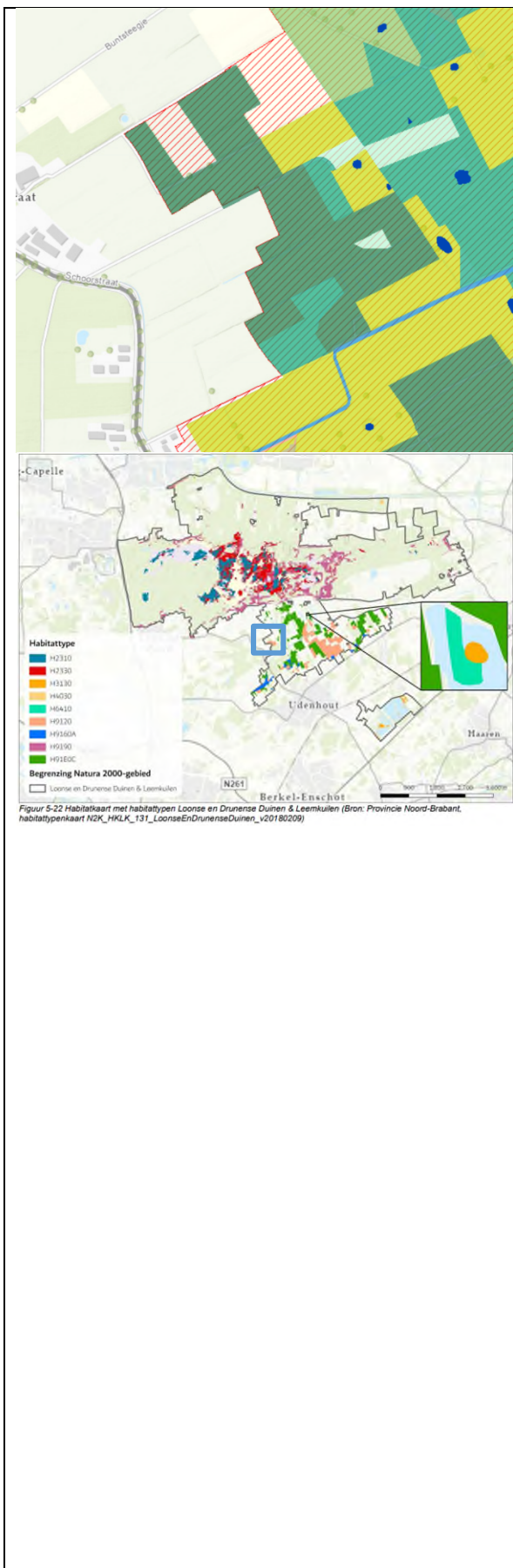


Geel: natuurlijk overstromingsgebied
Blauw: A-water; in deze zone rondom de
watergang gelden beperkingen voor activiteiten
ter bescherming van het onderhoud.

Bodemkundig Booronderzoek



Natuur



Natura 2000

Het oranje gearceerde deel is vanwege de habitatrichtlijn begrensd als onderdeel van het Natura 2000-gebied Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen. De [Natuurdoelanalyse](#) (NDA) bevat uitgebreide informatie over het natuurgebied De Brand, het deel van dit N2000-gebied waar de percelen deel van uit maken/aan grenzen.

In de woorden voor de percelen de volgende relevante zaken benoemd:

- De meeste graslanden in het gebied hebben voor zover bekend geen grote ecologische betekenis, omdat ze een intensief agrarisch beheer kennen of tot voor enige jaren kenden.
- Inmiddels is het landgebruik bij De Brand sterk geëxtensiveerd, maar nog steeds vindt stikstofdepositie en aanvoer van nutriënten via oppervlaktewater plaats vanuit (voormalig) agrarisch gebied.
- Belangrijk knelpunt voor [...] De Brand is de sterk gedaalde grondwaterstand. [...] Voor De Brand [...] is verdroging het belangrijkste knelpunt. [...] Daarnaast is er in delen van De Brand nog sprake van een te grote voedselrijkdom van de bodem als erfenis van voormalig intensief gebruik.
- De KDW voor stikstofdepositie wordt momenteel voor vrijwel alle habitattypen in de Loonse en Drunense duinen matig tot sterk overschreden. De verwachting is dat dit voor 2030 alleen voor Stuijfzandheide (H2310) grotendeels zal zijn opgelost. De overige droge vegetaties zullen dus nog lange tijd te maken hebben met een te hoge stikstoflast.
- De Brand vormt hét kerngebied voor kamsalamander in de streek. Het afwisselende landschap met verschillende typen nat tot droog loofbos en gemengd bos, rietmoerassen en graslanden en akkers met sloten vormen het leefgebied voor veel karakteristieke soorten als wiewaal, nachtegaal, roerdomp, middelste bonte specht, grauwe klauwier, boomkikker, weidebeekjuffer, gevlekte witsnuitlibel, grote weerschijnvlinder, kleine ijsvogelvlinder, bont dikkopje, moerassprinkhaan en medicinale

	<p>bloedzuiger. De boomkikker, en waarschijnlijk ook de kamsalamander en andere diersoorten, hebben sterk geprofiteerd van de landschapsinrichting die vanaf eind jaren '80 van de vorige eeuw is uitgevoerd, waaronder aanleg en herstel van poelen, houtwallen en geleidelijke overgangen tussen graslanden en bossen. In het gebied komt inmiddels ook de invasieve exoot Amerikaanse rivierkreeft voor. Er is geen habitatype aangewezen voor de percelen. Ten noorden van de percelen worden (beperkt) kansen gezien om blauwgrasland te ontwikkelen, gezien het agrarisch gebruik van de onderhavige percelen is dat niet kansrijk ter plaatse.</p> <p>In de gebiedsanalyse voor dit gebied uit 2017 zijn mogelijke maatregelen opgenomen. Voor de percelen gaat het om het aanpassen van het peilbeheer en uitvoeren van een herinrichtingsplan tbv hydrologisch herstel. Het is onduidelijk of dit inmiddels al is uitgevoerd.</p>
--	--

Analyse N2000 aanwijzing

De aanwijzing als Natura 2000-gebied van enkele percelen levert mogelijk een belemmering op voor innovatieve vormen van landbouw. Het is ook de vraag of het aankopen van reeds als natuur aangewezen gebied (hoewel dit nog niet als zodanig is ingericht) past binnen de doelstellingen van Land van Ons. Indien een passende prijs kan worden bepaald voor de N2000-percelen, kan Land van Ons wellicht wel initiator zijn van het extensiveren van de landbouw zodat deze aansluit bij de N2000-aanwijzing. Het N2000-gebied kent echter geen doelstelling voor habitattypen die kansrijk zijn ter plaatse van de percelen waarbij ook sprake kan zijn van landbouw. Voor de kamsalamander is er mogelijk wel potentie in het gebied. Het is de vraag of de schaal van de daarvoor benodigde ingrepen aansluit bij het beoogde agrarisch gebruik door Land van Ons – er is al gauw sprake van natuurontwikkeling, waarbij de landbouwfunctie verloren gaat.

Er kan dan gedacht worden aan het creëren van voortplantingswateren: “vrij grote, geïsoleerde, stilstaande, onbeschaduwde of licht beschaduwde, voedselrijke wateren zoals poelen, vennen, sloten en overstromingsvlaktes langs oevers met een goed ontwikkelde water- en oevervegetatie. Het betreft doorgaans poelen met jonge verlandingsstadia. Belangrijk is dat de plassen en sloten niet te vroeg in het seizoen droogvallen omdat de larven dan niet de kans krijgen succesvol van gedaante te wisselen. De wateren moeten vrij zijn van vissen die de eieren en larven opeten. De biotopen moeten een groot deel van het jaar water bevatten, maar incidenteel droogvallen kan gunstig zijn voor de kamsalamander, omdat daarmee vissen uit het water verdwijnen.” en/of overwinteringsmogelijkheden: “kleine landschapselementen zoals bosjes, hagen, struwelen, houtwallen en overhoekjes of bosranden”. Ook het bestrijden van exoten (rivierkreeften) is wenselijk.

Conclusie: de aanwijzing als Natura 2000 gebied kan theoretisch voor synergie zorgen, maar het is in de praktijk wellicht aannemelijker om dit als een beleidsmatige aanwijzing te beschouwen die in de toekomst een belemmering kan vormen voor het landbouwkundig gebruik van de percelen.

Kansen voor biodiversiteit (bijdrage team Beheer en biodiversiteit)

LVO kan bijdragen aan de invulling van een overgangsgebied (buffer) tussen (intensieve) landbouw en natuur. De nabijheid van natuur biedt potentie voor biodiversiteitsherstel omdat bronpopulaties van verschillende soorten nabij zijn. De hoge mate van voedselrijkdom in de bodem en de lage grondwaterstanden (in relatie tot de voorziene toename in extreem lange droogperiodes) zijn potentiële bedreigingen voor herstel van biodiversiteit.

Belangrijke kans biedt het versterken van het half-open landschap.

- Het half-open karakter van het landschap versterken: Aansluitingen zoeken bij nabijgelegen bosgebied door het aanleggen van (hak-)houtwal, singels, takkenril en/of vlechthekken;
- Op het akkerland kunnen akkervogels als de patrijs, kneu en geelgors profiteren van het half open landschap in de directe omgeving. Kansen liggen in het aanleggen en beheren van bloemrijke randen en ruigtes.
- Door de afwisseling van vochtige bossen, heiden, vennen en beekdalen komen er veel amfibieën voor in de omgeving. Binnen de ecologische hoofdstructuur zijn al veel poelen aanwezig en de populaties van de daar aanwezige soorten kunnen aanzienlijk worden versterkt door in het agrarisch gebied poelen doelgericht aan te leggen en te beheren. Hier valt een combinatie te maken met begroeiing (houtwal, akkerrand), speciaal belangrijk voor de (doelsoorten) boomkikker en kamsalamander. Aandachtspunt bij de aanleg van poelen is het risico van uitdroging. De hydrologische plannen in de regio zijn relevant (gaat men de regio vernatten, zijn er kansen om water vast te houden?).
- Hier op aansluitend kan de aanwezige gradiënt van nat naar droog versterkt worden. Het vasthouden van water kan positief bijdragen aan de lokale en regionale ecohydrologie doordat het verdroging tegengaat.
- Toevoegen van rustig gelegen extensief gebruikte bloemrijke randen, overhoekjes en ruigtes met voedsel in de vorm van insecten en zaden.
- Een groot deel van de Nederlandse roodborsttapuiten bewoont het Brabantse agrarische gebied. Hier kan ook op ingezet worden.
- Grasland kruidenrijker maken voor o.a. bestuivers. Omdat de bodem rijk is aan nutriënten kan het enige jaren duren voordat de gewenste verschraving is bereikt.

Recreatie



De Schoorstraat is onderdeel van het fietsnetwerk (groene lijn). In de buurt van de percelen zijn wandelpaden (bruine lijnen). Met de fiets of de auto zijn de percelen voor bezoekers niet toegankelijk.

Overige bijzonderheden

Blijvend grasland:

De percelen die nu in gebruik zijn als grasland zijn aangemerkt als blijvend grasland in de *gecombineerde opgave* van de huidige gebruiker van de percelen bij de RvO (zie ook <https://www.rvo.nl/onderwerpen/gecombineerde-opgave>).

Buren:

De Sprankenhof grenst aan de percelen. De Sprankenhof is een biologische tuin, keuken en winkel. Wellicht biedt dit mogelijkheden tot samenwerking.



Conclusie op grond van bovenstaande informatie

Op perceel B2364 en de oostelijke helft van perceel B3009 staat al sinds jaar en dag snijmais. B2364, B406, B407 en B408 liggen binnen Natura 2000 gebied.

Er zijn veel mogelijkheden voor natuurontwikkeling in aansluiting op de primaire landbouwfunctie. In de omgeving zijn diverse biologische bedrijven om mee samen te werken, zoals bijvoorbeeld de Sprankenhof.

Gezien de maïsteelt is de bodemvruchtbaarheid waarschijnlijk te hoog om op korte termijn grote ecologische stappen te maken op een groot deel van de percelen - maar door de overdosis aan nutriënten te stoppen zal de bodem- en waterkwaliteit geleidelijk verbeteren. Op percelen die al lange tijd als grasland in gebruik zijn, zullen sneller effecten te bereiken zijn.

De percelen bieden ook kansen voor herstel van landschappelijke waarden. Het gebruik als bouwland valt enigszins uit de toon bij de omgeving, waar graslanden en bos elkaar op meerdere schaalniveaus afwisselen. Het terugbrengen van begroeiing in de vorm van houtwallen en/of solitaire bomen en het vervangen van de maïsteelt door bijvoorbeeld een graan of boekweit (of eventueel het terugbrengen van grasland) zorgen voor landschappelijke waarden die aansluiten bij de omgeving.

De percelen binnen de Natura 2000-begrenzing zijn mogelijk interessant voor natuurontwikkeling, maar de aanwijzing maakt ze (iets) minder interessant voor landbouw. Aankoop van deze percelen lijkt alleen zinvol indien er een duidelijke visie is op de toekomstige inrichting van de percelen en de balans tussen natuur en landbouw, zodat deze elkaar niet belemmeren. Dat sluit aan bij de strategie van Land van Ons.

Er zijn geen belemmeringen voor de aankoop door Land van Ons.

Er zijn geen grote belemmeringen voor realisatie van de doelstellingen van Land van Ons. De aanwijzing als Natura 2000 gebied van een deel van de percelen kán een belemmering zijn voor toekomstig gebruik dat niet in lijn is met de natuurdoelen van het N2000-gebied.

Er zijn geen ontwikkelingen voorzien, waardoor dit op termijn anders zou zijn.

Bijlagen

Bijlage 1 – Tabel Grondwatertrappen

Grondwatertrap (Gt)	Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) in cm-mv	Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) in cm-mv
Ia	< 25	< 50
Ic	> 25	< 50
IIa	< 25	50 - 80
IIb	25 - 40	50 - 80
IIc	> 40	50 - 80
IIIa	< 25	80 - 120
IIIb	25 - 40	80 - 120
IVu	40 - 80	80 - 120
IVc	> 80	80 - 120
Va	< 25	> 120
Vao	< 25	120 - 180
Vad	< 25	> 180
Vb	25 - 40	> 120
Vbo	25 - 40	120 - 180
Vbd	25 - 40	> 180
VI	40 - 80	> 120
Vlo	40 - 80	120 - 180
Vld	40 - 80	> 180
VII	80 - 140	> 120
VIIo	80 - 140	120 - 180
VIIId	80 - 140	> 180
VIII	> 140	> 120
VIIIo	> 140	120 - 180
VIIIId	> 140	> 180