



Ruimtelijke analyse Noordeloos

Augustus 2023
Versie V2

**Land
van
Ons**



Inhoudsopgave

Casus	3	<i>Grondwatertrappen</i>	19
Kaart- en sfeerbeelden	3	<i>Gemiddeld kleinste diepte</i>	19
Kadastrale kaart	6	<i>Gemiddeld grootste diepte</i>	19
<i>Kadastraal nummer</i>	6	<i>Gemiddelde diepte in het voorjaar</i>	20
<i>Adres</i>	6	Waterschap	20
<i>Perceeloppervlakte</i>	6	<i>Keur</i>	20
<i>Perceelomtrek</i>	6	<i>Legger</i>	21
Basisregistratie Adressen en Gebouwen	6	<i>Peilbesluit</i>	22
Historische ontwikkeling (www.topotijdreis.nl)	7	Bodemkwaliteit	23
<i>Beschrijving historische ontwikkeling</i>	8	Luchtkwaliteit	24
Cultuurhistorisch-GIS, Landschappen en Deellandschappen	9	<i>Algemene luchtkwaliteit</i>	24
Basisregistratie gewaspercelen	10	<i>Stikstofdioxide</i>	24
<i>Geteelde gewassen in afgelopen 10 jaar</i>	10	<i>Fijnstof</i>	25
Ruimtelijke plannen	11	Beschermde gebieden	25
Bestemmingsplan	11	<i>Beschermde gebieden</i>	25
<i>Status bestemmingsplan</i>	11	<i>Habitatrichtlijn – verspreidingsgebied van habitattypen</i>	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
<i>Bestemming</i>	11	<i>Habitatrichtlijn – verspreiding van soorten</i>	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
<i>Toelichting op bestemming</i>	12	<i>Vogelrichtlijn</i>	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Structuurvisie	13	Natura 2000	28
<i>Korte samenvatting</i>	13	Natuurbeheerplan	30
Provinciaal beleid	13	Stikstofbeleid	30
Rijksbeleid	13	Hernieuwbare energie	30
Algemene Hoogtekaart Nederland	13	Potentieel beheer	30
<i>Schaduwkaart</i>	14	Potentiële beheerder	31
<i>Hoogtekaart</i>	14	Kansen en mogelijkheden herstel biodiversiteit	31
<i>Reliëf</i>	15	Conclusie op grond van bovenstaande informatie	31
Bodemgesteldheid	15	Bijlagen	32
<i>Geomorfologie</i>	15	<i>Bijlage 1 – Tabel Grondwatertrappen</i>	32
<i>Bodemkaart</i>	16		
<i>Geologische kaart</i>	17		
<i>Ondergrondgegevens</i>	18		
Waterhuishouding	18		
<i>Grondwaterpeil</i>	19		

Door te klikken op een onderwerp in de inhoudsopgave ga je rechtstreeks naar dat onderwerp.

Toelichting op versie

[...]

Noordeloos	NDL00 C 963, NDL00 C 89, NDL00 C 681, NDL00 C 87 (gedeeld)	
Casus	<p>Het perceel Noordeloos betreft de aankoop van ca 2,4 ha weidegrond waarvan een klein deel al als tuingrond in gebruik is, direct buiten de bebouwde kom van Noordeloos in de Alblasserwaard. Het te kopen perceel zal door Land van Ons worden verpacht aan de VOF Gewoonanderz. Gewoonanderz is een in 2017 gestart initiatief om voedsel gezond en dichtbij de mensen te brengen. Inmiddels is het bedrijf uitgegroeid tot een ecologische moestuin van 1 ha met een zelfbedieningswinkel (760 sleutelhouders) en met dagbestedingszorg. Uitbreiding van het areaal met de daarnaast gelegen grond is noodzakelijk om het bedrijf toekomstbestendig te maken.</p>	
Kaart- en sfeerbeelden	 <p data-bbox="748 1177 994 1203">omgeving pdokviewer</p>	 <p data-bbox="1594 1177 1841 1203">ingezoomd pdokviewer</p>



kadastrale kaart [pdokviewer](#)



basiskaart [pdokviewer](#)

Noordeloos

NDL00 C 963, NDL00 C 89, NDL00 C 681, NDL00 C 87 (gedeeld)



Noordeloos	NDL00 C 963, NDL00 C 89, NDL00 C 681, NDL00 C 87 (gedeeld)	
		
Kadastrale kaart (www.kadastralekaart.com)	Zie boven	
Kadastraal nummer	NDL00 C 963, NDL00 C 89, NDL00 C 681, NDL00 C 87	
Adres	Nieuwendijk 10b, 4225 PD Noordeloos	
Perceeloppervlakte (ha)	NDL00 C 963 .89.44 NDL00 C 89 .83.90 NDL00 C 681 .40.00 NDL00 C 87 .30.00 TOTAAL: 2.43.34	
Perceelomtrek		
Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)	Nieuwendijk 11, 4225 PE Noordeloos	

Noordeloos

NDL00 C 963, NDL00 C 89, NDL00 C 681, NDL00 C 87 (gedeeld)

Historische ontwikkeling
(www.topotijdreis.nl)



1850






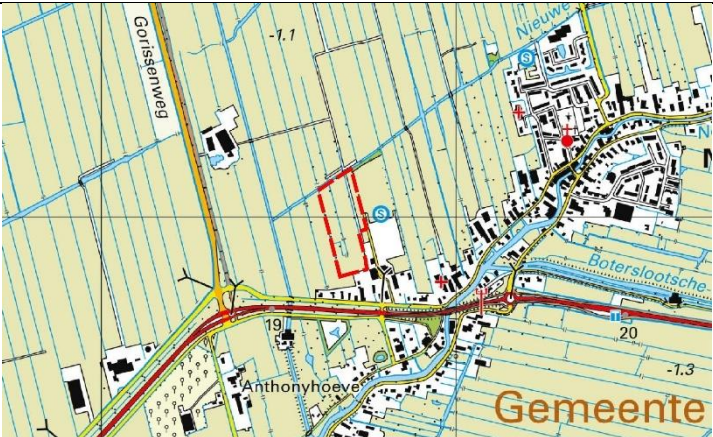
1875



1900



1925

Noordeloos	NDL00 C 963, NDL00 C 89, NDL00 C 681, NDL00 C 87 (gedeeld)	
	 <p data-bbox="842 603 898 628">1950</p>	 <p data-bbox="1697 603 1753 628">1975</p>
	 <p data-bbox="842 1074 898 1099">2000</p>	 <p data-bbox="1697 1074 1753 1099">2020</p>
Beschrijving historische ontwikkeling		

Noordeloos

[Cultuurhistorisch-GIS,](#)
[Landschappen en](#)
[Deellandschappen](#)

NDL00 C 963, NDL00 C 89, NDL00 C 681, NDL00 C 87 (gedeeld)



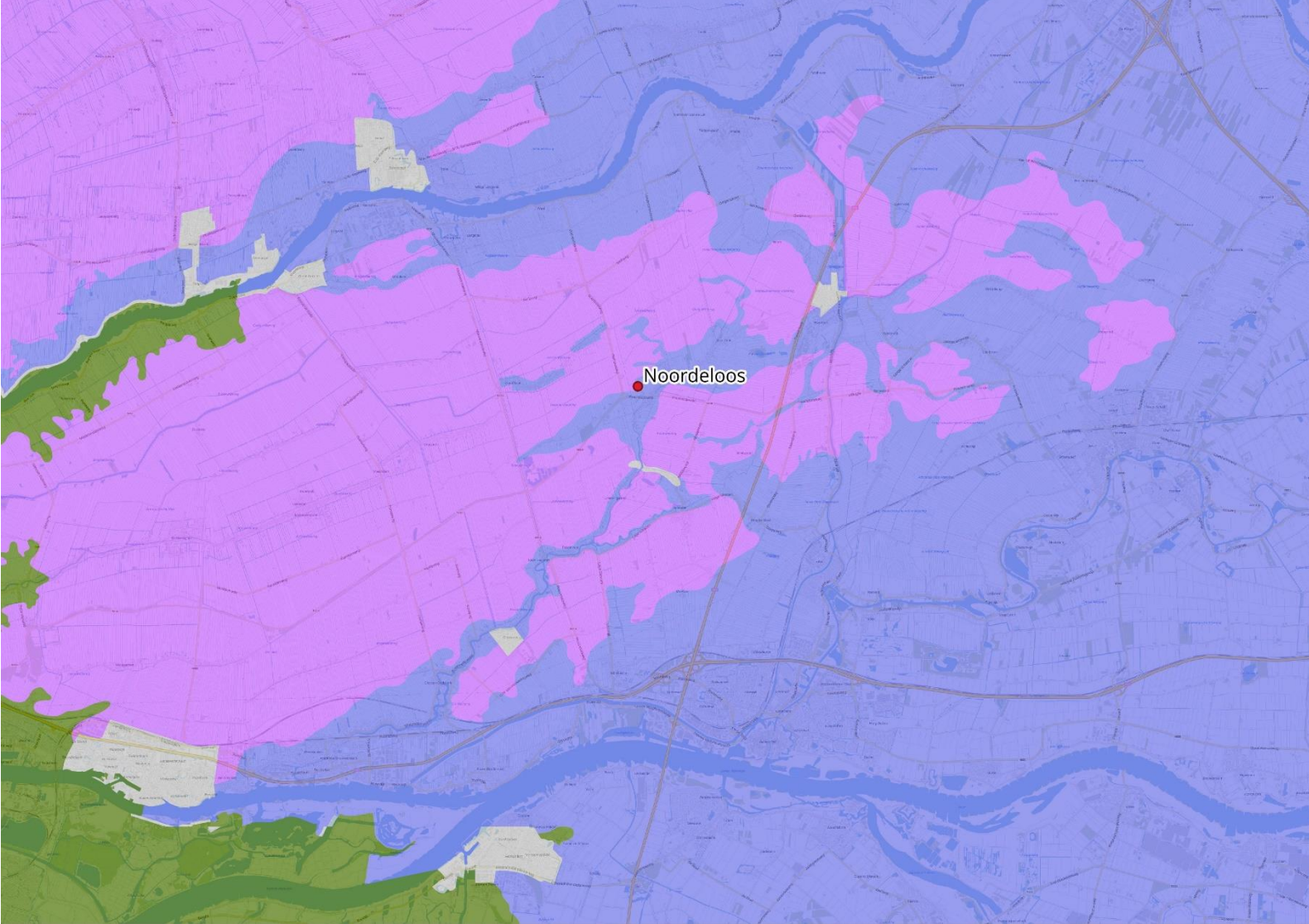
LEGENDA

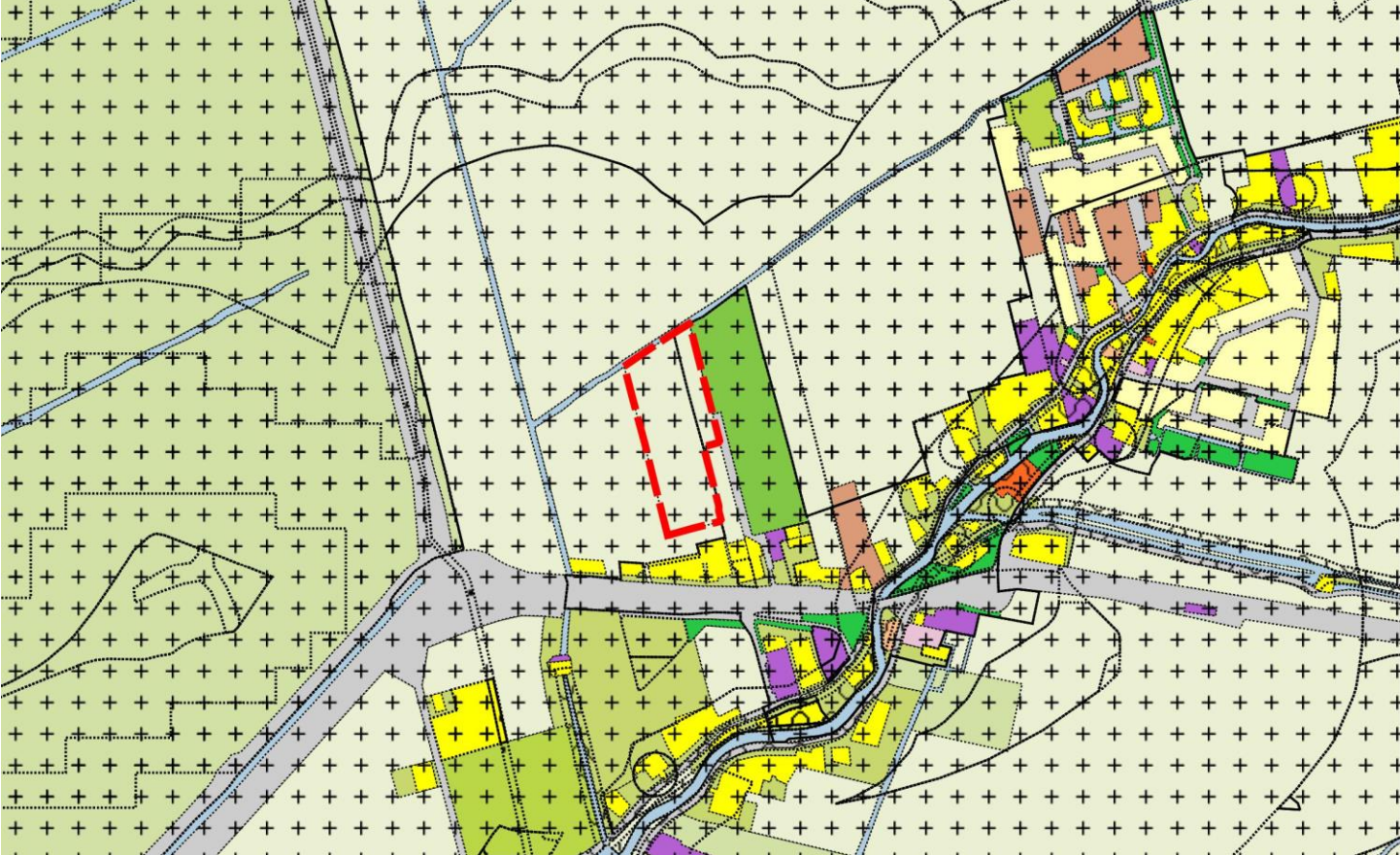
Hieronder staan de legenda's van de zichtbare kaartlagen.

— CultGIS - Deellandschappen

- Heuvelland
- Oost-Nederlandse zandgronden
- Noord-Nederlandse zandgronden
- Midden-Nederlandse zandgronden
- Zuid-Nederlandse zandgronden
- Noord- en Midden-Nederlandse veenkoloniën
- De Peel
- Midden-Nederlands rivierengebied
- Maasvallei
- Noordelijk zeekleigebied
- Zuidwestelijk zeekleigebied
- Noordelijke laagveengebieden
- Midden-Nederlandse laagveengebieden
- Droogmakerijen 16e-19e eeuw
- Droogmakerijen 20e eeuw
- Waddeneilanden
- Hollandse kustzone
- Kustzone van Zuidwest-Nederland
- Verstedelijkt gebied



De percelen liggen in het deellandschap
Midden-Nederlandse laagveengebieden

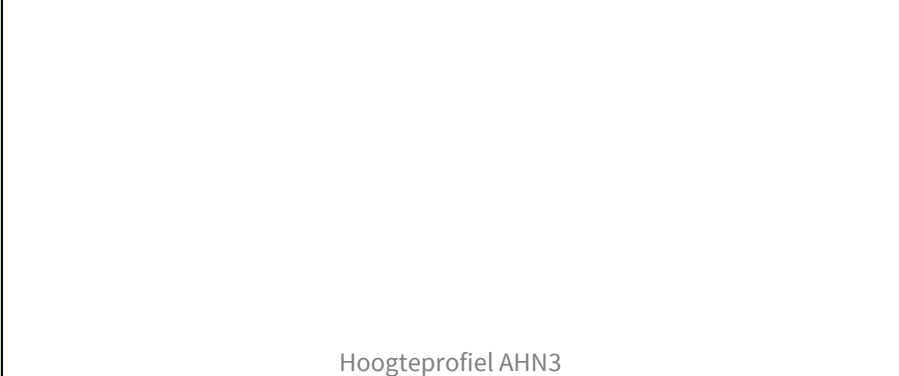


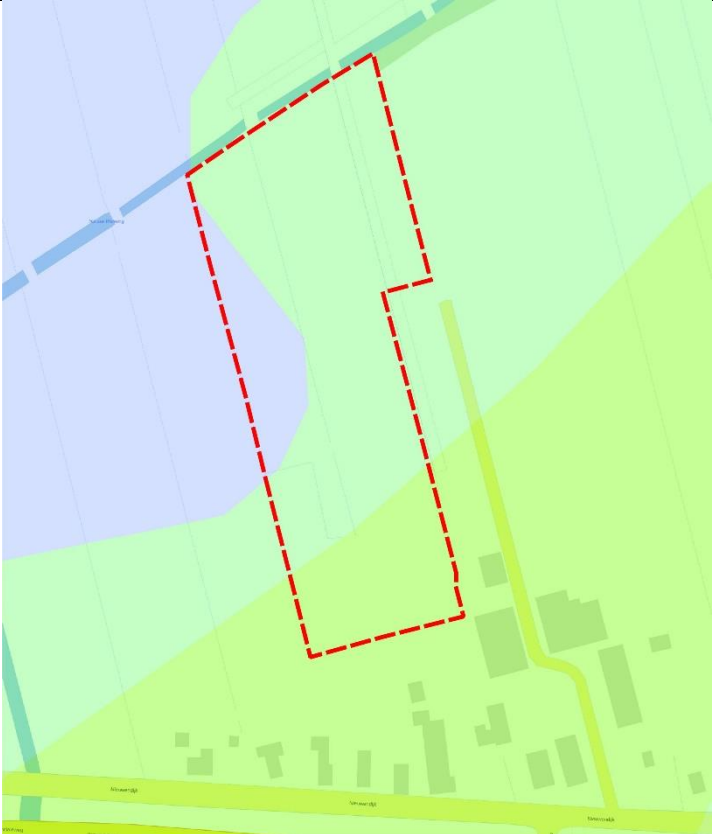



Noordeloos	NDL00 C 963, NDL00 C 89, NDL00 C 681, NDL00 C 87 (gedeeld)
	
<p>Basisregistratie gewaspercelen</p> <p>Geteelde gewassen in afgelopen 10 jaar</p>	<p>Van 2008 t/m 2022 zijn de percelen als grasland in gebruik geweest. Alleen perceel C87 is in 2022 anders gebruikt (overig).</p>

Noordeloos	NDL00 C 963, NDL00 C 89, NDL00 C 681, NDL00 C 87 (gedeeld)
Ruimtelijke plannen	 <p data-bbox="434 1054 2107 1102">Noot: Voor dit onderdeel zijn de ruimtelijke plannen geanalyseerd, die ten tijde van het opstellen van deze ruimtelijke analyse actueel waren. Controleer bij het opstellen van een Beheer- en Ontwikkelplan altijd of er intussen geen nieuwere ruimtelijke plannen van kracht zijn geworden. Zet hiervoor de attenderingservice aan.</p>
Bestemmingsplan	<p>Voor alle percelen: Bestemmingsplan Noordeloos, Nieuwendijk 11; Gemeente Molenlanden</p> <p>Voor perceel C87: Bestemmingsplan Dorpskern Noordeloos; gemeente Giessenlanden</p> <p>Voor percelen C89, C681 en C963: Bestemmingsplan Buitengebied Giessenlanden; gemeente Giessenlanden</p>
Status bestemmingsplan	<p>Bestemmingsplan Noordeloos, Nieuwendijk 11: onherroepelijk 20 september 2022</p> <p>Bestemmingsplan Dorpskern Noordeloos: onherroepelijk 24-09-2015</p> <p>Bestemmingsplan Buitengebied Giessenlanden: onherroepelijk 11-03-2015</p>
Bestemming	<p><u>Bestemmingsplan Noordeloos, Nieuwendijk 11:</u></p> <p>Enkelbestemming agrarisch met</p> <ul style="list-style-type: none"> • aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – voedselbos' voor C89, grootste deel C963 en noordelijke strook C681.

Noordeloos	NDL00 C 963, NDL00 C 89, NDL00 C 681, NDL00 C 87 (gedeeld)					
(links verwijzen naar toelichting op internet)	<ul style="list-style-type: none"> aanduiding 'specifieke vorm van volle grondteelt' voor C87, grootste deel C681 en zuidelijke strook C693 <p><u>Bestemmingsplan Dorpskern Noordeloos:</u> Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4 geldt alleen voor perceel C87.</p> <p><u>Bestemmingsplan Buitengebied Giessenlanden: onherroepelijk 11-03-2015</u> Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4 geldt voor de overige percelen.</p>					
Toelichting op bestemming	<p>De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <ol style="list-style-type: none"> agrarisch gebruik van gronden; maatschappelijke en culturele voorzieningen, zoals een zorgboerderij; ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – voedselbos' tevens een voedselbos; ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van volle grondteelt' tevens akkerbouw en/of volle grondteelt; <p>alsmede voor:</p> <ol style="list-style-type: none"> de verkoop van streekeigen producten; <p>met daaraan ondergeschikt:</p> <ol style="list-style-type: none"> de in Tabel 3.1 genoemde toegestane nevenfuncties die in gebruik mogen worden genomen ten dienste van de nevenfunctie; extensieve dagrecreatie en kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen; kleinschalige natuur- en landschapsontwikkeling; voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilos, mestvoorzieningen, teeltondersteunende voorzieningen, groen, parkeer-, speel- en nutsvoorzieningen, voet- en fietspaden, ontsluitingswegen, bruggen, water en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding waaronder ook voorzieningen ten behoeve van het bergen van water; <p>met dien verstande dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> bedrijfswoningen niet zijn toegestaan. <p>Tabel 3.1</p> <table border="1" data-bbox="450 1158 2051 1370"> <thead> <tr> <th>Lijst van direct toegestane ondergeschikte nevenactiviteiten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bloementuin en/of boomgaard en/of pluktuin, en/of;</td> </tr> <tr> <td>Dierenweide, en/of;</td> </tr> <tr> <td>Theetuin, en/of;</td> </tr> <tr> <td>Educatie en/of het geven van workshops gerelateerd aan de biologische teelt</td> </tr> </tbody> </table> <p>Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4 stelt dat een omgevingsvergunning nodig is voor het uitvoeren van diverse werkzaamheden in de bodem, waaronder uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan 30 cm, zoals afgraven, woelen, mengen,</p>	Lijst van direct toegestane ondergeschikte nevenactiviteiten	Bloementuin en/of boomgaard en/of pluktuin, en/of;	Dierenweide, en/of;	Theetuin, en/of;	Educatie en/of het geven van workshops gerelateerd aan de biologische teelt
Lijst van direct toegestane ondergeschikte nevenactiviteiten						
Bloementuin en/of boomgaard en/of pluktuin, en/of;						
Dierenweide, en/of;						
Theetuin, en/of;						
Educatie en/of het geven van workshops gerelateerd aan de biologische teelt						

Noordeloos	NDL00 C 963, NDL00 C 89, NDL00 C 681, NDL00 C 87 (gedeeld)
	diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage. Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning moet een archeologisch onderzoeksrapport overlegd worden.
Structuurvisie	Omgevingsvisie Giessenlanden , gemeente Giessenlanden ontwerp 28 juli 2017
Korte samenvatting (blz. ...)	De gemeente Giessenlanden baseert haar streven naar een duurzame ontwikkeling op acht kwalitatieve omgevingskwaliteiten. Deze omgevingskwaliteiten geven aan waar het in haar visie op een duurzame ontwikkeling van onze leefomgeving om draait. De omgevingskwaliteiten vormen de basis voor de politieke en maatschappelijke ambities van de gemeente en zijn: <ol style="list-style-type: none"> 1. De ondergrond, cultuurhistorie en ontstaansgeschiedenis van de dorpen en hun ommeland 2. Zorgvuldig ruimtegebruik is uitgangspunt. 3. Wij koesteren, versterken en stimuleren de identiteit van onze dorpen en hun ommeland. 4. De kwaliteiten van de onderlinge samenhang tussen de dorpen, het landschap en het water worden beschermd, benut en versterkt. 5. De fysieke leefomgeving van de dorpen dient niet alleen functioneel te zijn, maar ook kwaliteit te bieden in beleving, veilig te zijn en bij te dragen aan de gezondheid van haar inwoners. 6. Wij stimuleren duurzame maatregelen welke een positieve bijdrage leveren aan het milieu. 7. Wij bieden ruimte aan innovatie, zolang deze geen afbreuk doet aan de overige omgevingskwaliteiten. 8. Wij behouden het evenwicht tussen een doeltreffende waterhuishouding en het karakteristieke slagenlandschap.
Provinciaal beleid	Omgevingsverordening Zuid-Holland, provincie Zuid-Holland Geconsolideerde versie 1 april 2023
Rijksbeleid	
Algemene Hoogtekaart Nederland ahn.arcgisonline.nl	

Noordeloos	NDL00 C 963, NDL00 C 89, NDL00 C 681, NDL00 C 87 (gedeeld)	
Schaduwkaart	 <p data-bbox="779 1007 965 1034">reliëf - maaiveld</p>	 <p data-bbox="1664 1007 1794 1034">reliëf - ruw</p>
Hoogtekaart	<p data-bbox="633 1385 1111 1414">blauw-groen-oranje dynamisch - maaiveld</p>	<p data-bbox="1518 1385 1935 1414">blauw-groen-oranje dynamisch - ruw</p>

Noordeloos		NDL00 C 963, NDL00 C 89, NDL00 C 681, NDL00 C 87 (gedeeld)	
Reliëf			
Hoogteprofiel AHN3			
<u>Bodemgesteldheid</u>			
Geomorfologie (ondergrondmodellen) 			Geomorfologie: <ul style="list-style-type: none">  M48 Rivierkom- en oeverwalachtige vlakte  M81 Ontgonnen veenvlakte  B44 Stroomrug of stroomgordel




Noordeloos

NDL00 C 963, NDL00 C 89, NDL00 C 681, NDL00 C 87 (gedeeld)

Bodemkaart



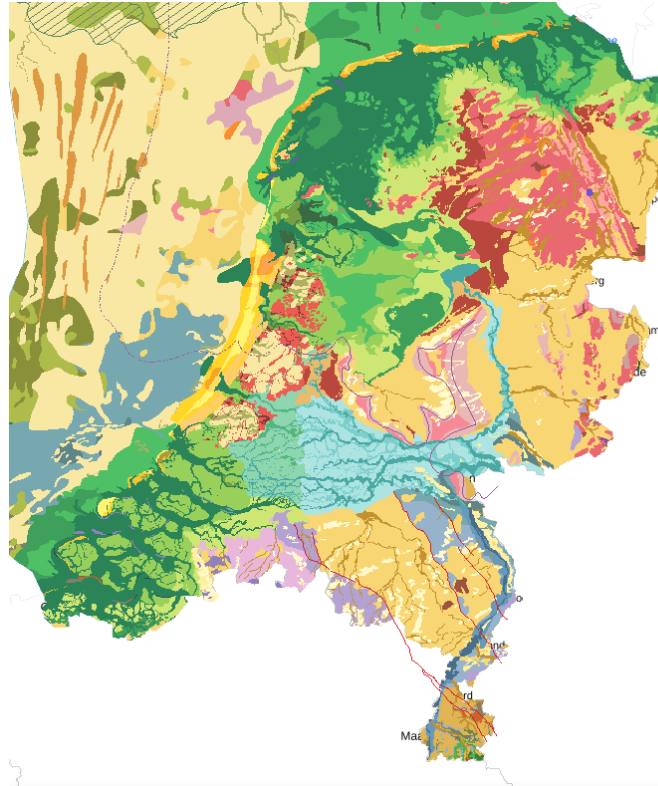
Grondsoorten:

-  Waardveengronden op (meestal niet-gerijpte) zavel of klei, beginnend ondieper dan 1.2 m (kVk)
-  Kalkloze poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 3, of 3 en 4 (Rn47C)
-  Kalkloze poldervaaggronden; zavel en lichte klei, profielverloop 2 (Rn62C)

Noordeloos

NDL00 C 963, NDL00 C 89, NDL00 C 681, NDL00 C 87 (gedeeld)

Geologische kaart



Eenheden:

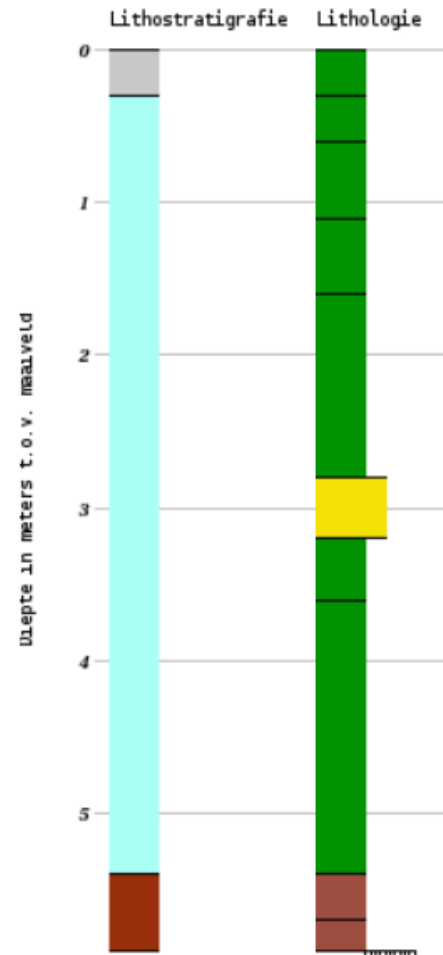
Ik denk dat de geologische kaart weg kan. De bodemkaart geeft de informatie waar we wat mee kunnen.

Noordeloos

NDL00 C 963, NDL00 C 89, NDL00 C 681, NDL00 C 87 (gedeeld)

Ondergrondgegevens
(boormonsterprofiel)

Boormonsterprofiel



Geologisch booronderzoek

Identificatie B38G1535



Identificatie : B38G1535
Coördinaten : 123720 , 434770 (RD)
Maaiveld: -0.40 m t.o.v. NAP
Beschikbare informatie: Digitale opnamegegevens
Beschrijfmethode: NEN 5104
Kwaliteit interpretatie: Geautomatiseerd toegekend



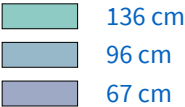
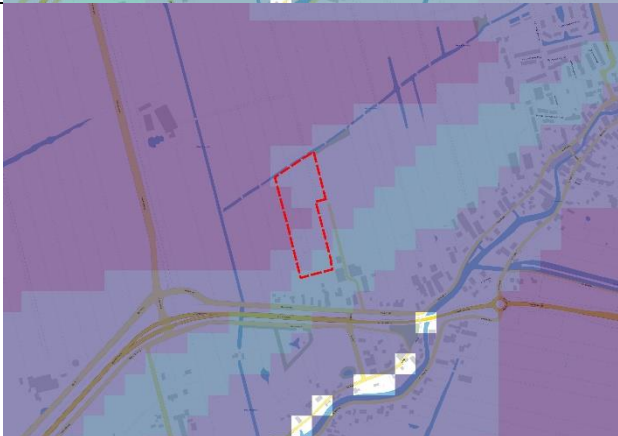
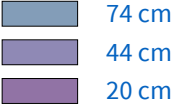
Lithostratigrafie

AAOP
EC
NIBA

Lithologie

Klei
Zand midden categorie
Veen

Waterhuishouding

Noordeloos		NDL00 C 963, NDL00 C 89, NDL00 C 681, NDL00 C 87 (gedeeld)	
Grondwaterpeil Grondwatertrappen (Zie voor toelichting de tabel in bijlage 1.)			
Gemiddeld grootste diepte			
Gemiddeld kleinste diepte			

Noordeloos	NDL00 C 963, NDL00 C 89, NDL00 C 681, NDL00 C 87 (gedeeld)	
Gemiddelde diepte in het voorjaar		<input data-bbox="1330 164 1406 196" type="text"/> <input data-bbox="1330 204 1406 236" type="text"/> <input data-bbox="1330 244 1406 276" type="text"/>
Waterschap	De percelen liggen in de Alblasserwaard, een polder in het beheergebied van Waterschap Rivierenland.	
Keur	<p>[In de <i>Keur</i> staan de beleidskaders. Zoek op de website van het waterschap op 'Keur'.]</p> <p>[Vervang deze tekst door kaartbeelden.]</p>	

Noordeloos

NDL00 C 963, NDL00 C 89, NDL00 C 681, NDL00 C 87 (gedeeld)

Legger
[kaart legger Waterschap Rivierenland](#)

[toelichting op de legger](#)

[toelichting op deellegger Alblasserwaard](#)



Aan de noordkant van de percelen ligt een primaire waterloop (A-water) met gedeeld onderhoud. De aangrenzende eigenaren bij dit type water zijn onderhoudsplichtig voor het talud, gerekend vanaf de insteek tot de teen van het onderwatertalud.

Waterloop

- Primair
- Primair gedeeld onderhoud
- Secundair
- Secundair berm
- Tertiair

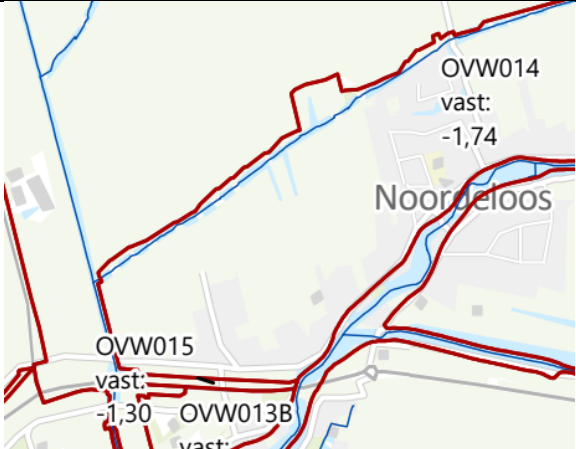
Waterstaatswerk water

- Primair
- Primair gedeeld onderhoud
- Secundair
- Tertiair

Beschermingszones



Beschermingszones bij A-wateren zijn vooral bedoeld om onderhoud te kunnen uitvoeren aan de watergang, deze wateren toegankelijk te houden voor het uitvoeren van inspecties en ter voorkoming van instabiele oevers. De beschermingszones worden altijd aan beide zijden van een A-water in de legger opgenomen. Om de gedoogplichten evenredig te verdelen tussen de aangrenzende eigenaren, wordt het onderhoud door het waterschap, daar waar mogelijk, beurtelings aan beide zijden van de watergang uitgevoerd. Dit betekent dat in het landelijk gebied in principe aan beide zijden van een watergang een beschermingszone wordt aangewezen om de toegang tot de wateren te kunnen waarborgen en het onderhoud te kunnen uitvoeren. Op verzoek van belanghebbende eigenaren kan de omvang van bestaande beschermingszones worden herzien. Uitgangspunt hierbij is dat de gedoogplichten evenredig wordt verdeeld en dat doelmatig onderhoud blijft gewaarborgd. In beginsel is er altijd een beschermingszone van minimaal 1 meter breed aanwezig, ook als het onderhoud varend wordt uitgevoerd. Deze zone is nodig om enerzijds

Noordeloos	NDL00 C 963, NDL00 C 89, NDL00 C 681, NDL00 C 87 (gedeeld)	
	<p>Omdat de Alblasserwaard met name gelegen in een veenweidegebied dreigen de wateren veel sneller te verlanden dan elders in het beheergebied van het waterschap als er onvoldoende onderhoud plaatsvindt. Om de waterbergingscapaciteit in C-wateren (tertiair) te kunnen waarborgen geldt voor de eigenaren van deze wateren een onderhoudsplicht.</p>	<p>de stabiliteit van het talud te kunnen waarborgen, terwijl anderzijds altijd ruimte nodig is voor handmatig onderhoud of reparatie.</p>
Peilbesluit	 <p>The map shows the Noordeloos area with several water levels indicated by red lines and text labels: OVV014 (vast: -1,74), OVV015 (vast: -1,30), and OVV013B (vast: -1,30). The area is labeled 'Noordeloos'.</p>	<p>Het ontwerp-peilbesluit Alblasserwaard heeft onlangs ter inzage gelegen. De percelen liggen in peilvak OVV014. Het nieuw vast te stellen oppervlaktewater peil is een vast peil van NAP -1,74 m.</p>



Perceel 89:
Biscode AA068901752

Perceel 681:
Biscode AA068901342

Voor beide biscodes geldt:


- Naam HBB: demping (niet gespecificeerd) Giessenlanden
- Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
- Beoordeling verontreinigingstatus: Potentieel verontreinigd
- Vervolgactie wbb: Uitvoeren historisch onderzoek
- Locatiekwaliteit: Was en blijft gemeente

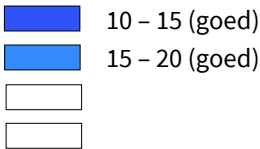
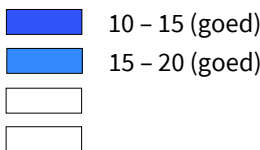
Naastgelegen perceel 1001:

Biscode AA068902197

- Naam HBB: Nieuwendijk 11-11 NOORDELOOS
- Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
- Beoordeling verontreinigingstatus: Potentieel Ernstig en Urgent
- Vervolgactie wbb: Uitvoeren historisch onderzoek
- Locatiekwaliteit: Was en blijft gemeente

De chemische fabriek Dupont/Chemours (hierna Chemours) in Dordrecht heeft in de periode 1970 tot 2012 de stof PFOA uitgestoten, en in de periode van 2012 tot heden in kleinere hoeveelheden GenX. In mei 2017 is op basis van het luchtdepositie onderzoek bekend geworden dat naar alle waarschijnlijkheid een gedeelte van deze stoffen in de omgeving van de fabriek is neergeslagen. Hierdoor worden verhoogde concentraties PFOA en GenX in de grond en in het grondwater aangetroffen. In de periode oktober 2017 – april 2018 is dit bevestigd door diverse bodemonderzoeken. Het overgrote deel van de aangetroffen concentraties is zodanig, dat indien getoetst wordt aan de in 2018 door het RIVM afgeleide humane risicogrenzen (scenario ‘wonen met tuin’ en ‘wonen met moestuin’) voor PFOA in grond er geen sprake is van risico’s voor de gezondheid van mensen. Slechts voor enkele deellootaties in zones 2 en 3 is, op basis van de gemeten concentraties PFOA, mogelijk sprake van gezondheidsrisico's bij gebruik als volks/moestuin. Door RIVM is ter plaatse van een tiental volkstuinen in de directe omgeving van het Chemoursterrein gewasonderzoek uitgevoerd. RIVM adviseert op basis van dit onderzoek

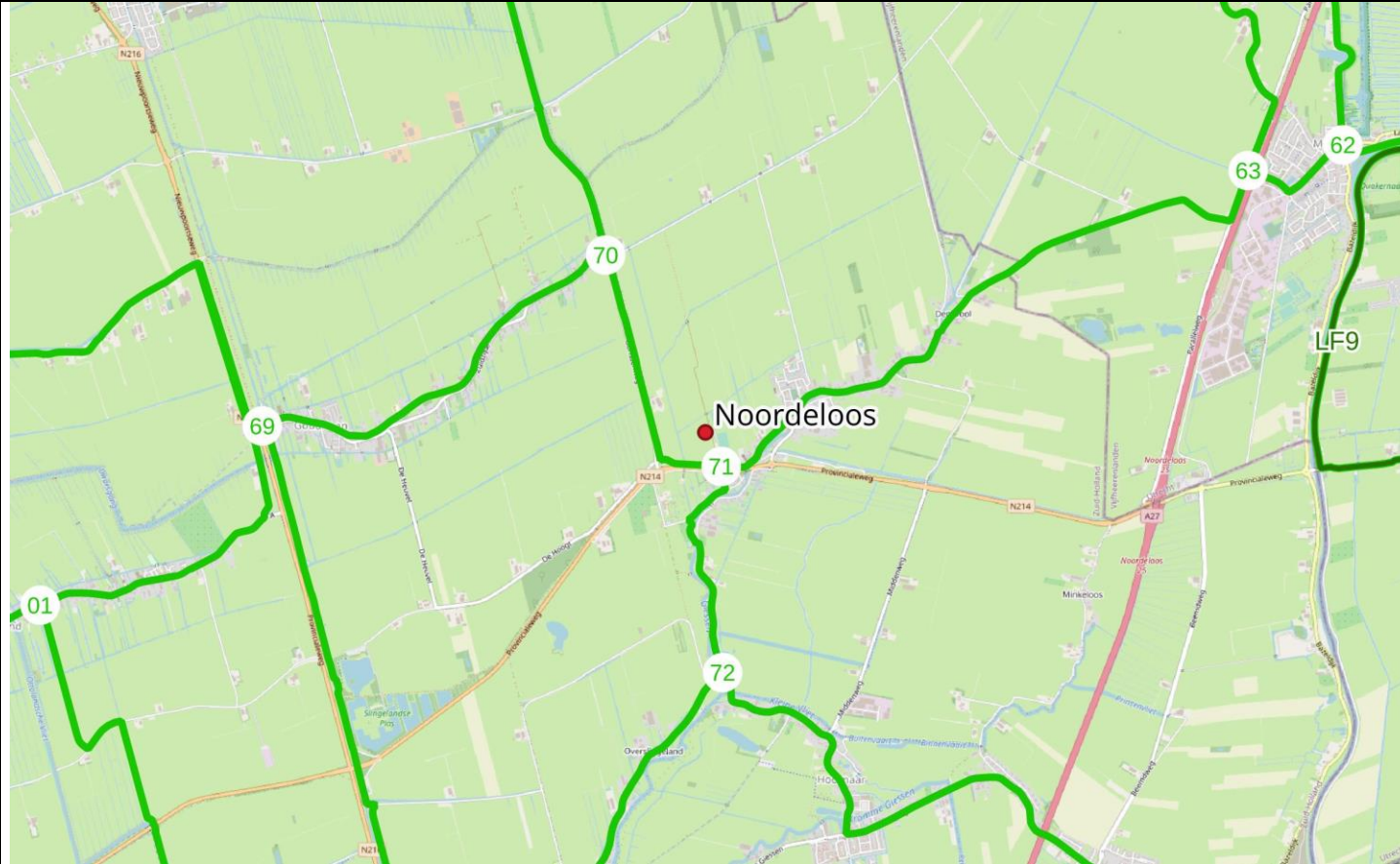
Noordeloos	NDL00 C 963, NDL00 C 89, NDL00 C 681, NDL00 C 87 (gedeeld)	
		<p>om binnen een straal van 1 kilometer rond de fabriek van Chemours met mate uit Herziene handreiking toepassing van PFOA houdende grond Zuid-Holland Zuid 7 eigen tuin te eten (niet te vaak of te veel).</p> <p>Zie ook: onderzoek pfas in moestuinen Alblasserwaard</p>
<u>Luchtkwaliteit</u>		
Algemene luchtkwaliteit		<p>Luchtkwaliteitsindex</p> <ul style="list-style-type: none"> 1,5 – 2,0 (goed) 2,5 – 2,5 (goed)
Stikstofdioxide		<p>Stikstofdioxide ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)</p> <ul style="list-style-type: none"> 15 – 20 (goed) 25 – 25 (goed)

Noordeloos	NDL00 C 963, NDL00 C 89, NDL00 C 681, NDL00 C 87 (gedeeld)	
Fijnstof		Fijnstof ($\mu\text{g pm}_{10}/\text{m}^3$) 
		Fijnstof ($\mu\text{g pm}_{2,5}/\text{m}^3$) 
Beschermd gebied		
Beschermd gebied	Geen bijzonderheden.	

Noordeloos

NDL00 C 963, NDL00 C 89, NDL00 C 681, NDL00 C 87 (gedeeld)

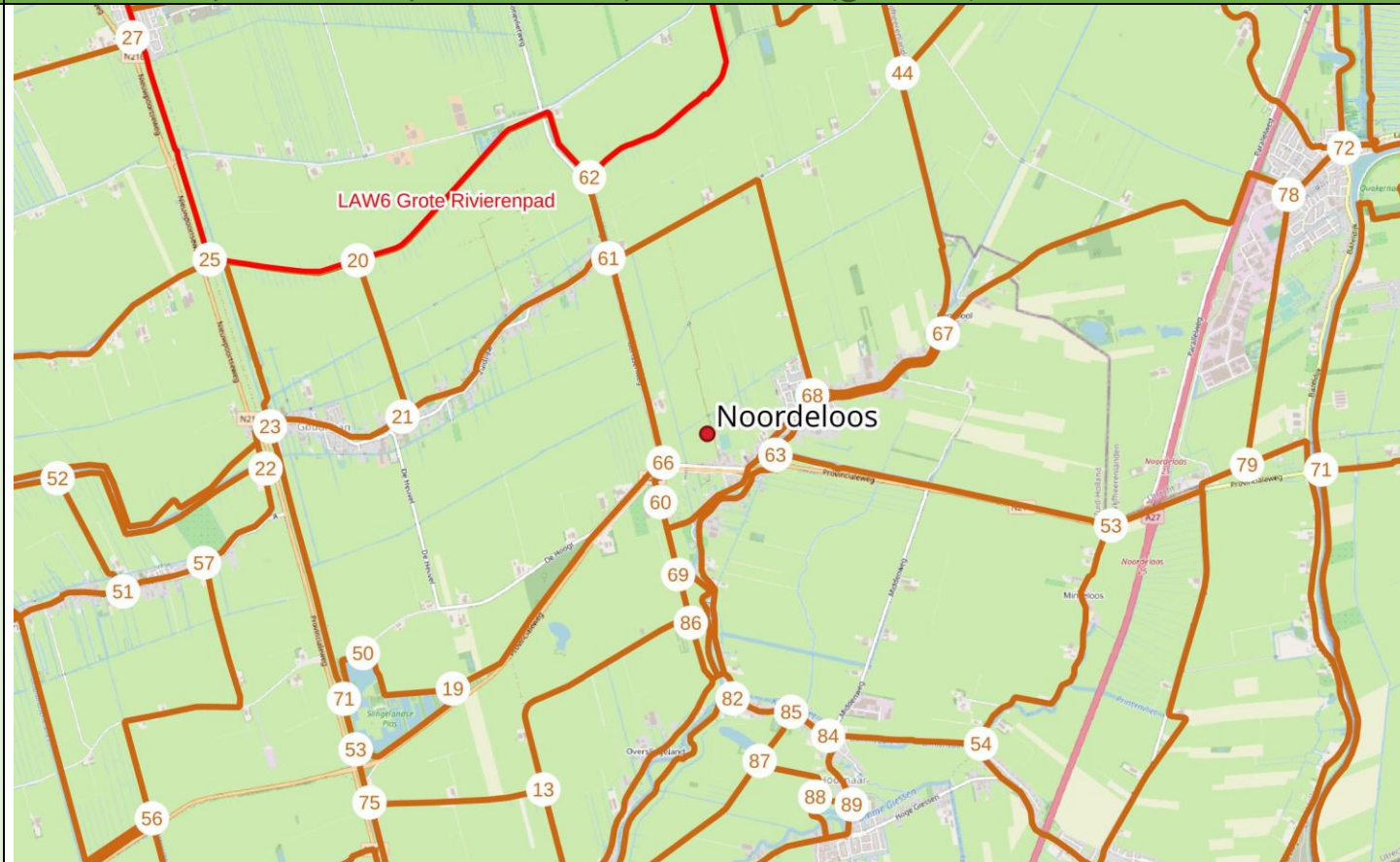
Fietsroutes

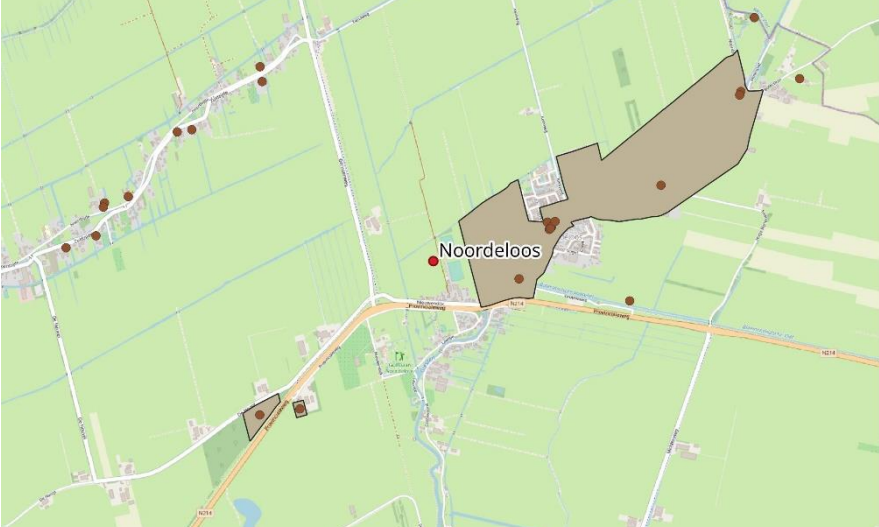


Noordeloos

NDL00 C 963, NDL00 C 89, NDL00 C 681, NDL00 C 87 (gedeeld)

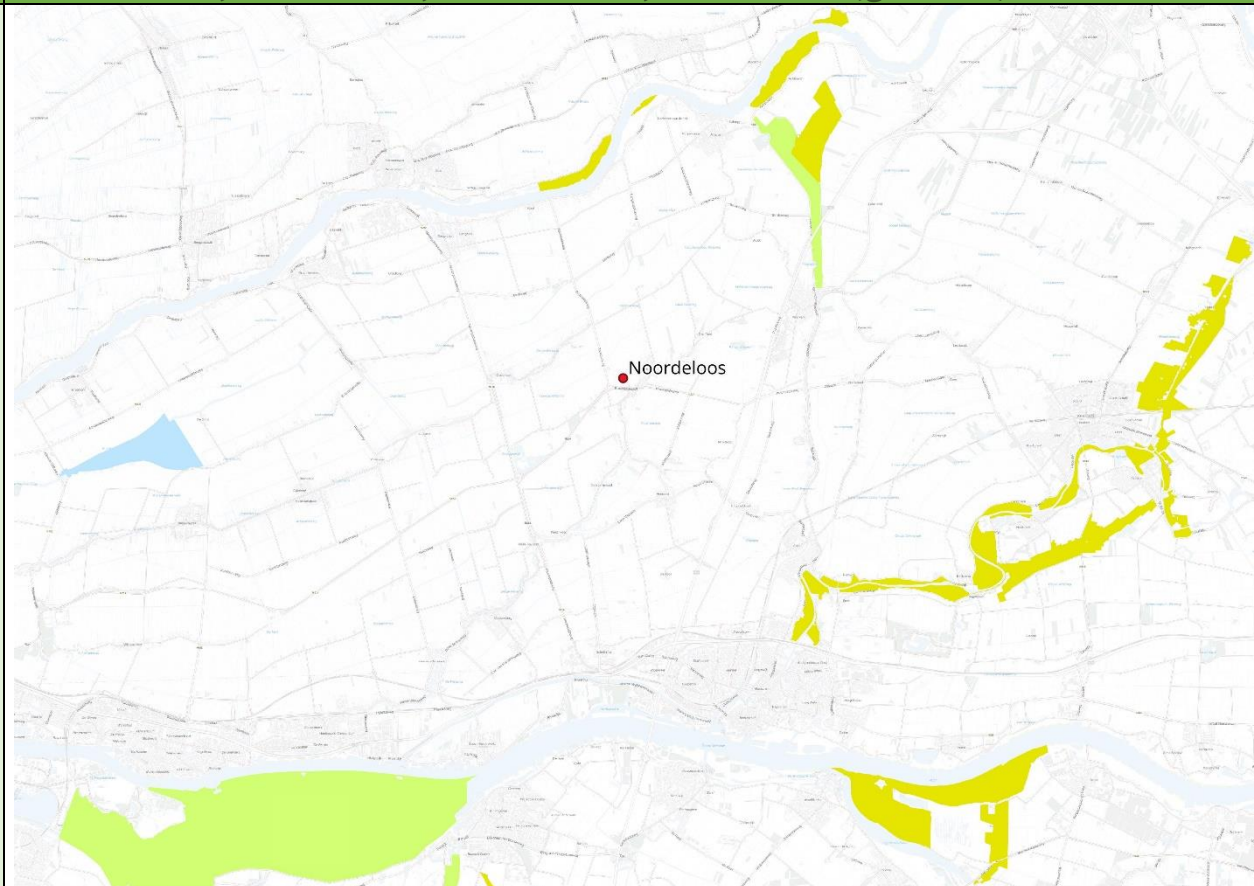
wandelroutes

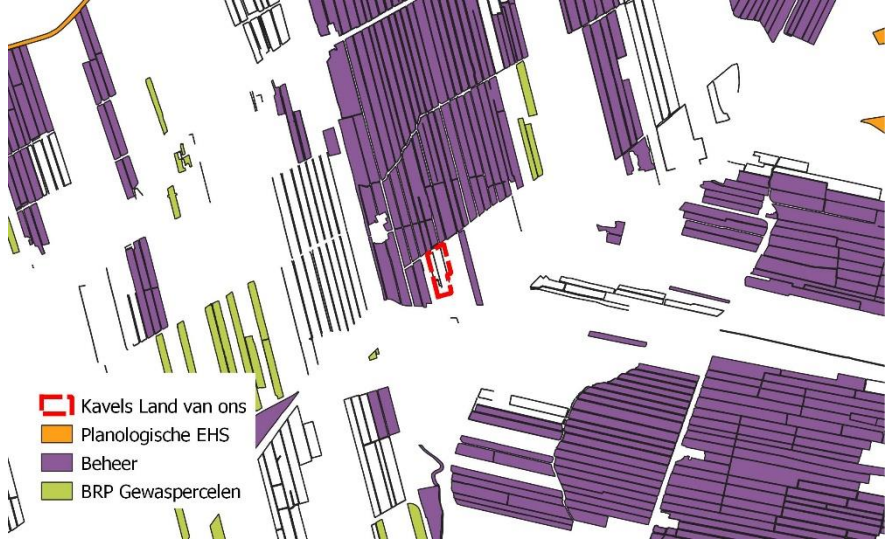


Noordeloos	NDL00 C 963, NDL00 C 89, NDL00 C 681, NDL00 C 87 (gedeeld)	
Protected sites		<p>Noordeloos is een beschermd dorpsgezicht. Het dorp Noordeloos is een bijzonder gaaf voorbeeld van de nederzettingsvorm die rechtstreeks is ontstaan uit de wijze van ontginnen in de Middeleeuwen in een groot deel van het Hollands-Utrechtse veengebied en die nog steeds het cultuurlandschap in dit deel van het land in sterke mate bepaalt. De aanwijzing van Noordeloos als beschermd dorpsgezicht is met name gericht op het behoud van de ruimtelijke structuur van het dorp in samenhang met de nog aanwezige historische bebouwing en de sterk naar voren tredende ruimtelijk functionele relatie met het open buitengebied.</p> <p>toelichting beschermd dorpsgezicht</p>
Natura 2000	<p>Er zijn geen Natura2000 (Vogel en/of Habitatrichtlijn) gebieden in de directe omgeving.</p>	

Noordeloos

NDL00 C 963, NDL00 C 89, NDL00 C 681, NDL00 C 87 (gedeeld)



Noordeloos		NDL00 C 963, NDL00 C 89, NDL00 C 681, NDL00 C 87 (gedeeld)	
Natuurbeheerplan	 <p>Het Natuurbeheerplan dient als basis voor de bijdrage van de provincie Zuid-Holland aan het beheer en de ontwikkeling van natuurgebieden, agrarische natuur en landschapselementen in Zuid-Holland via de Subsidieregeling Natuur- en Landschapsbeheer Zuid-Holland 2016 (SNL2016). Het Natuurbeheerplan verwoordt het beleid, waarbinnen overheden, maatschappelijke organisaties, beheerders, agrariërs en grondeigenaren werken aan de realisatie van een robuust en dynamisch natuurnetwerk in de provincie. Op basis van dit plan kunnen zij subsidie aanvragen voor de kosten die zij maken voor dit doel.</p>	Ontwerp Natuurbeheerplan Zuid-Holland 2024	<p>De percelen liggen in de leefgebieden dooradering en water.</p> <p>Leefgebied dooradering kenmerkt zich door natte en droge elementen binnen het agrarische cultuurlandschap zoals sloten, poelen, moerasjes, plas-draspercelen, laanbeplanting, singels, hout- en tuinwallen, heggen en hagen, struweelranden, dijken en slaperdijken, bermen van wegen en paden, steilrandjes en ruigtezomen. Binnen dit leefgebied kunnen agrarische collectieven met subsidie van de provincie beheerafspraken maken met agrariërs ten behoeve van verschillende diersoorten zoals vlinders, bijen, vogels en kleine zoogdieren.</p> <p>Leefgebied water geeft zoekgebieden voor blauwe diensten voor de Zuid-Hollandse waterschappen weer. In deze zoekgebieden kunnen agrarische collectieven met subsidie van de provincie beheerafspraken maken met agrariërs ten behoeve van bijvoorbeeld waterkwaliteit en waterberging.</p>
Stikstofbeleid	[Kansen en mogelijkheden stikstofbeleid (landelijk, provinciaal). Kan aankoopsom reduceren (vermelden).]		
Hernieuwbare energie	[In het hele land wordt gezocht naar locaties voor het ontwikkelen van zonne- en windmolenparken. Soms zijn er al concrete locaties aangewezen. Dit is dan terug te zien in het bestemmingsplan of de structuurvisie van de desbetreffende gemeente. Soms zijn er alleen nog zoekgebieden. Voor de aankoop van een perceel is het van belang te weten of er ontwikkelingen in het kader van de energietransitie te verwachten zijn. Maak gebruik van onderstaande link om relevante informatie op te sporen.] Overzicht regio's Regionale Energie Strategie.		
Potentieel beheer			

Noordeloos	NDL00 C 963, NDL00 C 89, NDL00 C 681, NDL00 C 87 (gedeeld)
Potentiële beheerder	
Kansen en mogelijkheden herstel biodiversiteit	
Conclusie op grond van bovenstaande informatie	Er zijn geen belemmeringen voor de aankoop door Land van Ons. Er zijn geen belemmeringen voor realisatie van de doelstellingen van Land van Ons. Er zijn geen ontwikkelingen voorzien, waardoor dit op termijn anders zou zijn.

Rapporteur: [Naam auteur], [Plaats], 4 maart 2023

Disclaimer

Deze rapportage is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er desondanks toch onjuistheden in zitten of mocht de rapportage onvolledig zijn, dan kan de rapporteur hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden.

Bijlagen

Bijlage 1 – Tabel Grondwatertrappen

Grondwatertrap (Gt)	Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) in cm-mv	Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) in cm-mv
Ia	< 25	< 50
Ic	> 25	< 50
IIa	< 25	50 - 80
IIb	25 - 40	50 - 80
IIc	> 40	50 - 80
IIIa	< 25	80 - 120
IIIb	25 - 40	80 - 120
IVu	40 - 80	80 - 120
IVc	> 80	80 - 120
Va	< 25	> 120
Vao	< 25	120 - 180
Vad	< 25	> 180
Vb	25 - 40	> 120
Vbo	25 - 40	120 - 180
Vbd	25 - 40	> 180
VI	40 - 80	> 120
Vlo	40 - 80	120 - 180
Vld	40 - 80	> 180
VII	80 - 140	> 120
VIIo	80 - 140	120 - 180
VIIId	80 - 140	> 180
VIII	> 140	> 120
VIIIo	> 140	120 - 180
VIIIId	> 140	> 180