

Ruimtelijke analyse Houten

Voortborduren op oude patronen

Team Ruimtelijke Analyses
11 maart 2023
V02

**Land
van
Ons**

Inhoudsopgave

Casus	3	<i>Grondwaterpeil</i>	18
Kaart- en sfeerbeelden	3	<i>Grondwatertrappen</i>	18
Kadastrale kaart	6	<i>Gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG)</i>	19
<i>Kadastraal nummer en perceeloppervlakte</i>	7	<i>Gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG)</i>	19
<i>Adres</i>	7	Waterschap	20
Historische ontwikkeling (www.topotijdreis.nl)	7	<i>Keur</i>	20
<i>Beschrijving historische ontwikkeling</i>	9	<i>Legger</i>	20
Cultuurhistorisch-GIS, Landschappen en Deellandschappen	10	<i>Peilbesluit</i>	20
Basisregistratie gewaspercelen	11	Bodemkwaliteit	20
Geteelde gewassen in afgelopen 10 jaar	11	Luchtkwaliteit	21
Ruimtelijke plannen	12	<i>Stikstofdioxide</i>	21
Bestemmingsplan	12	Beschermde gebieden	21
<i>Status bestemmingsplan</i>	12	<i>Beschermde gebieden</i>	21
<i>Bestemming</i>	12	Natura 2000	21
Provinciaal beleid	14	Natuurbeheerplan	21
Rijksbeleid	14	Potentieel beheer – kansen en mogelijkheden voor herstel biodiversiteit	22
Algemene Hoogtekaart Nederland	15	Potentiële beheerder	22
<i>Schaduwkaart</i>	15	Conclusie op grond van bovenstaande informatie	23
Bodemgesteldheid	15		
<i>Geomorfologie</i>	15		
<i>Bodemkaart</i>	16		
<i>Geologische kaart</i>	17		
<i>Ondergrondgegevens</i>	18		
Waterhuishouding	18		

Door te klikken op een onderwerp in de inhoudsopgave ga je rechtstreeks naar dat onderwerp.

Toelichting op versie

- V00 Versie verzonden naar Team Beheer en Ontwikkeling voor medeadvies (d.d. 3 maart 2023).
- V01 Aanvullingen historie kasteel en verbreding A27; advies van Team Beheer & Ontwikkeling verwerkt (d.d. 10 maart 2023).
- V02 Laatste tekstuele en vormgevingsaanpassingen; versie verzonden naar Team Selectie en Aankoop (d.d. 11 maart 2023).

Houten – kasteel Heemstede	HTN04-E-3856 e.v.
Casus	Ingeklemd tussen Utrecht, Nieuwegein en Houten ligt Kasteel Heemstede. Ooit lag bij dit kasteel een kasteeltuin van grote allure. In de loop der jaren is veel van deze allure teloorgedaan. Rond het kasteel is nog een stukje van de oude glorie te beleven. En de rest? Een deel van wat vroeger de kasteeltuinen waren is nu cultuurgrond en ten oosten van de A27, die dwars door het landgoed heen gelegd is, heeft de verstedelijking toegeslagen. In 2021 bieden de rentmeesters Van Hoven, Oomen en Van der Slikke bij Houten 18,56 ha cultuurgrond aan. De percelen maakten in het verleden deel uit van het vroegere Landgoed Heemstede, waarop ook het Kasteel Heemstede staat. Nog steeds zijn de voormalige oprijlaan en andere landschapselementen met bomen, waterpartijen en sloten met riet zichtbaar. Uit de beschrijving van de rentmeesters: <i>“Het was een uitgestrekt park met sierlijke wandeldreven, barokke tuinen, die overdadig versierd waren met keurig geschoren hagen, siergewassen, fonteinen en volières. Ook was er een oprijlaan naar het kasteel. Die een lengte had van maar liefst 1800 meter lang. De oprijlaan van destijds wordt nu doorsneden door de A27, maar is nog grotendeels herkenbaar in het terrein.”</i> Het kasteel heeft nu horeca als hoofdfunctie. Land van Ons heeft op deze percelen een bod uitgebracht, maar de ten zuiden van de percelen gelegen golfbaan bood meer. De golfbaan kreeg echter haar plannen niet rond, waardoor de koop uiteindelijk niet doorgegaan is. Reden voor de rentmeesters om Land van Ons te benaderen met de vraag of wij nog geïnteresseerd zijn. De ligging vlakbij Utrecht, Nieuwegein en Houten maken de percelen interessant genoeg om op dit aanbod in te gaan. Ooit maakten de percelen dus deel uit van een formele kasteeltuin met rechte lijnen en strakke vormen met verder van het kasteel af een parkachtige structuur. De oorspronkelijke lijnen van de tuinen zijn nog tot ver in Houten zichtbaar. Door het gebruik van de tuinen gebruikt als landbouwgrond is de landschappelijke kwaliteit in de afgelopen jaren niet op vooruit gegaan. Het is een uitdaging om het verleden te doen herleven, maar dan in een nieuw jasje.
Kaart- en sfeerbeelden	omgeving ingezoomd



de percelen van dichtbij



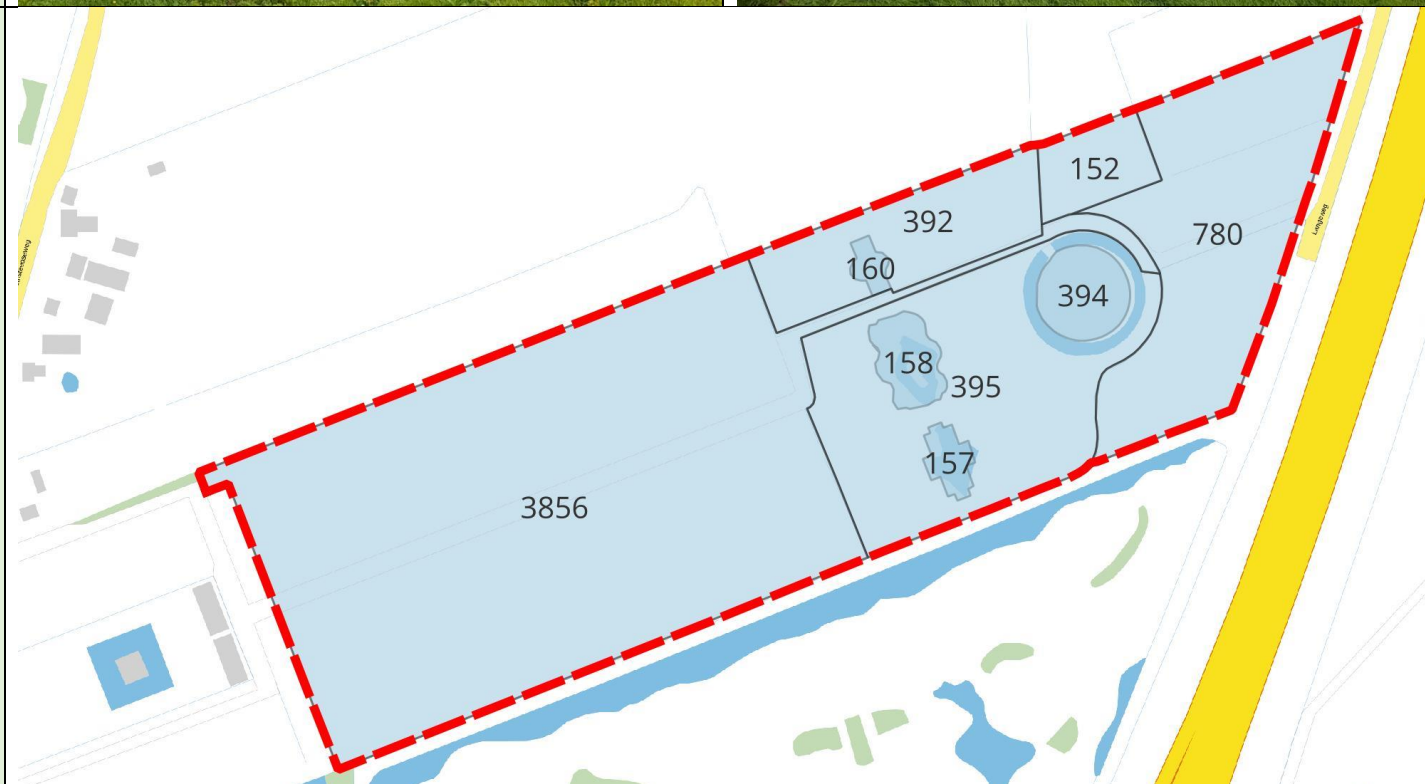
luchtfoto

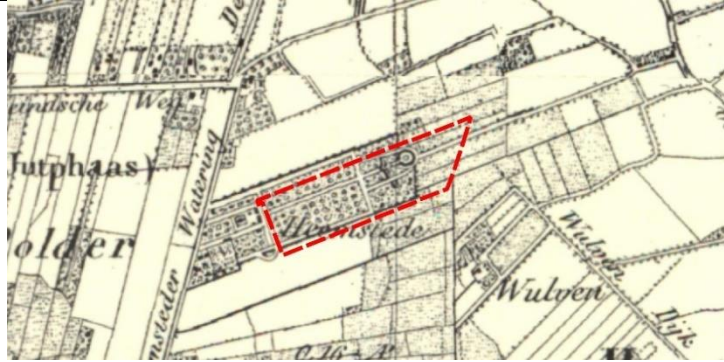
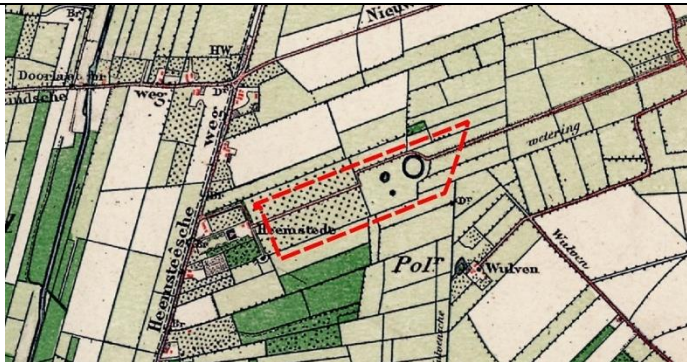
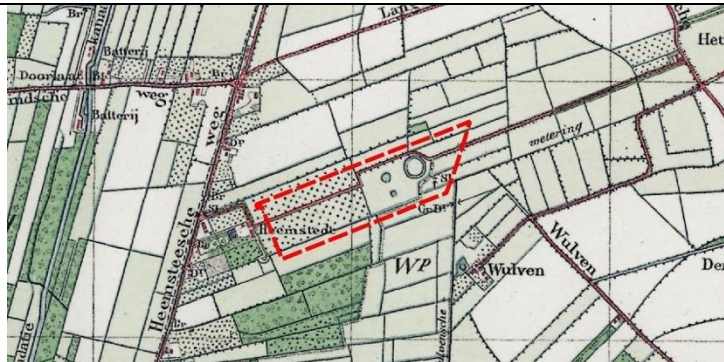


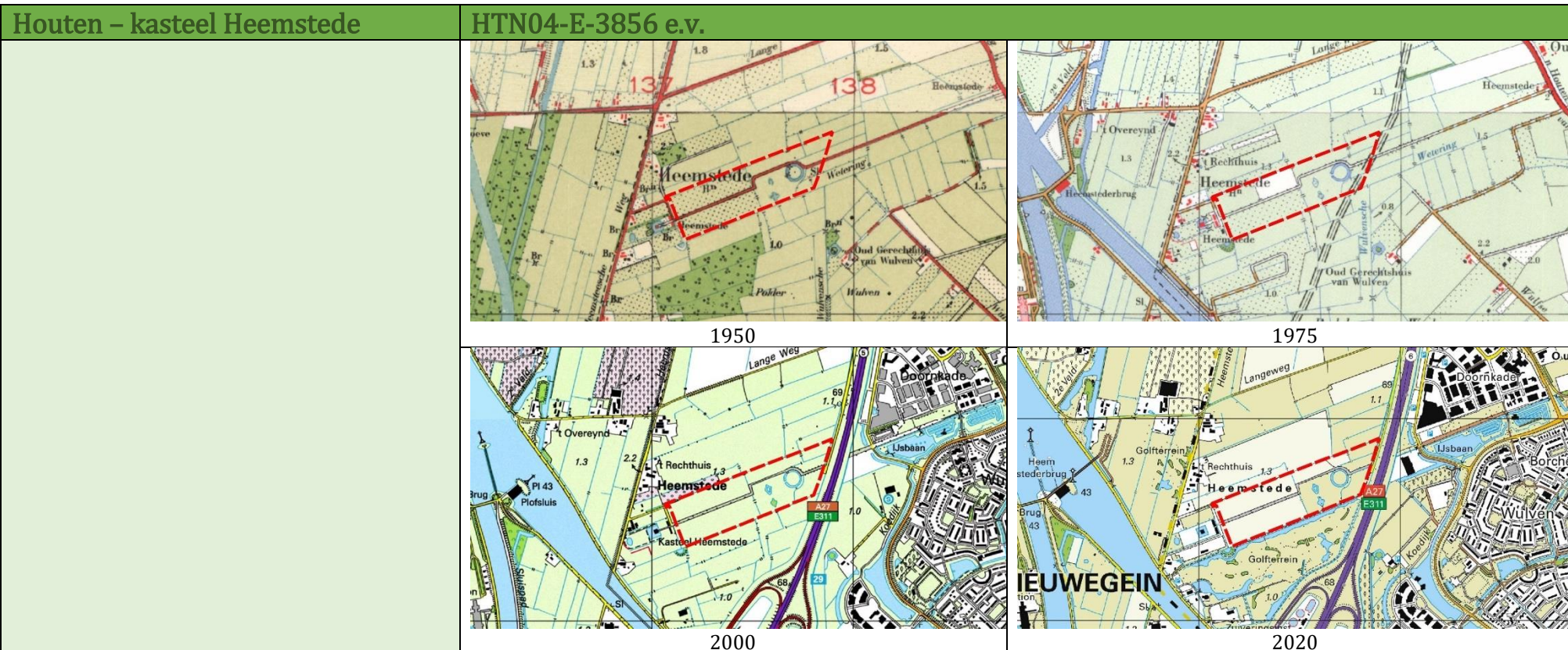




Kadastrale kaart (www.kadastralekaart.com)



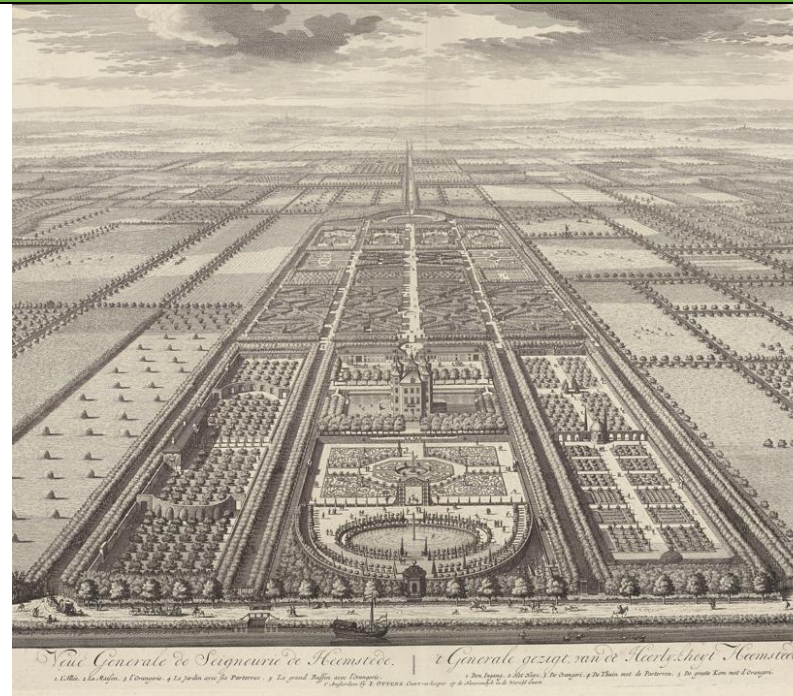
Houten – kasteel Heemstede	
Kadastraal nummer en perceeloppervlakte	HTN04-E-3856 e.v.
	Kadastraal nummer oppervlakte (m ²)
	HTN04-E-3856 98.645
	HTN04-E-395 28.930
	HTN04-E-392 12.400
	HTN04-E-158 2.770
	HTN04-E-157 1.360
	HTN04-E-153 2.520
	HTN04-E-394 3.890
	HTN04-E-152 4.700
	HTN04-E-780 29.550
	HTN04-E-160 840
	Totaal 185.605
Adres	De percelen hebben geen adres. Ze liggen tussen de Langeweg en Heemsteedseweg in Houten, ter hoogte van kasteel Heemstede.
Historische ontwikkeling (www.topotijdreis.nl)	 1850  1875  1900  1925



Houten – kasteel Heemstede

Beschrijving historische ontwikkeling

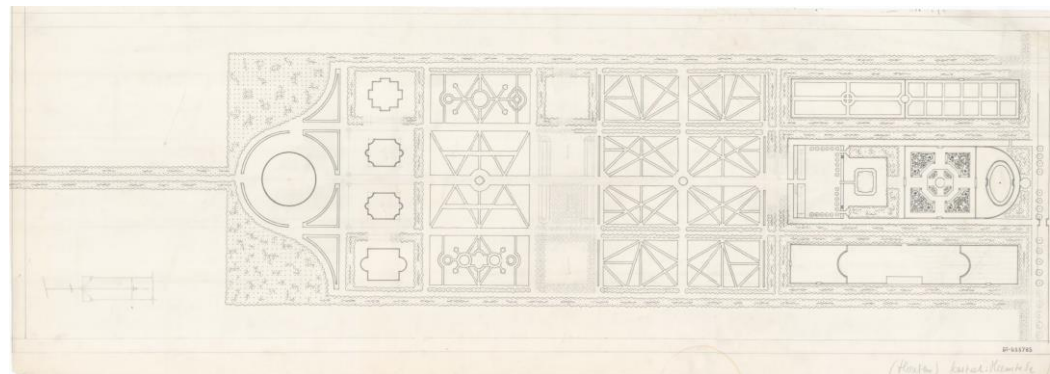
HTN04-E-3856 e.v.



De tuinen van Versailles, de tuinen van Paleis Het Loo, de tuinen van Kasteel Heemstede, ze hadden zomaar met zijn drieën op rij genoemd kunnen worden. De afbeelding hiernaast laat zien van welk een grandeur de tuinen ooit geweest zijn. De tuin is tussen 1645 en 1680 aangelegd. De topografische kaarten laten zien, dat die grandeur tot diep in de 19^e eeuw heeft bestaan. Begin 20^{ste} eeuw lijkt er verval op te treden. Een deel van de oude structuren zijn dan verdwenen en lijken plaatsgemaakt te hebben voor andersoortig gebruik: landbouw. In plaats van een kasteeltuin is er dan de aanduiding 'boomgaard'. Dat kunnen dan nog fruitbomen geweest zijn, die deel uitmaakten van de kasteeltuin.

De boomgaarden zijn voor het eerst zichtbaar op de topografische kaart van 1850. In 1969 is een deel van de boomgaarden omgevormd tot akker en grasland. In 1981 zijn, met uitzondering van de percelen direct rond het kasteel, alle percelen omgevormd tot landbouwgrond. Eind jaren '60 van de vorige eeuw moet ook gevreesd gaan worden voor de toekomst van het eens zo prestigieuze

landgoed: de aanleg van de A27 komt in beeld. Deze zal het landgoed doorsnijden, waardoor een deel van de ooit zo imposante oprijlaan naar het kasteel met de omliggende gronden van de rest geamputeerd zal worden. 25 jaar later is Houten opgerukt tot aan de snelweg. Een deel van wat ooit eens een statige kasteeltuin was is nu bedrijventerrein.



Hiernaast een plattegrond van de kasteeltuin met rechts het kasteel.

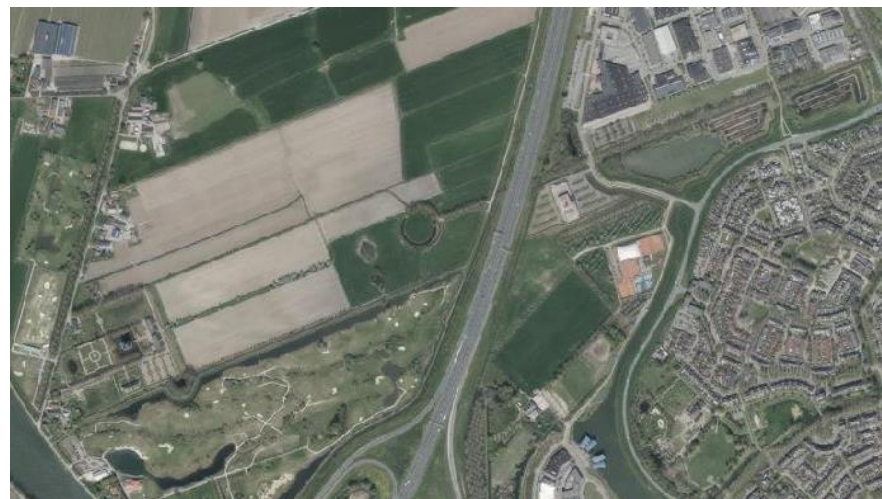
Bron: [Nationale Beeldbank](#).

Kasteel Heemstede, [klik hier](#).

Voor wie meer wil lezen over

Houten – kasteel Heemstede

HTN04-E-3856 e.v.



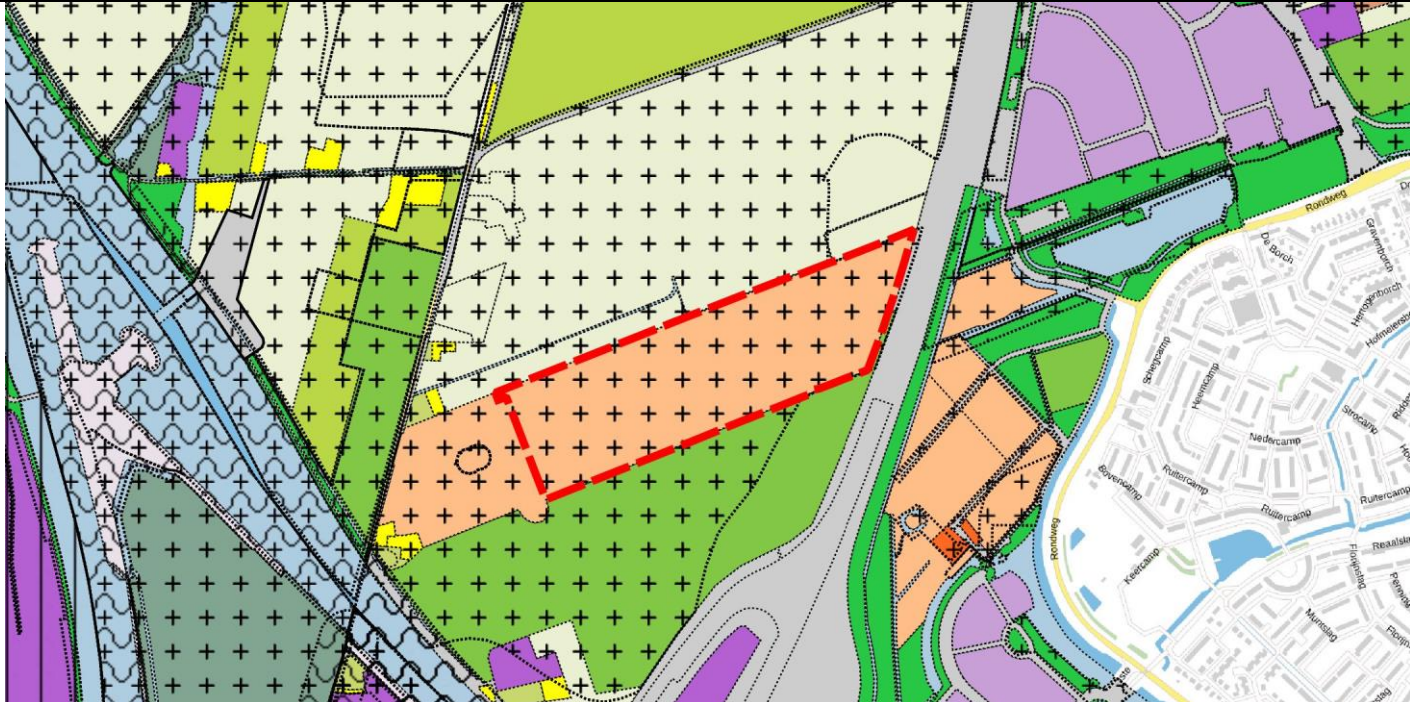
Op deze luchtfoto is het grondgebruik van de oorspronkelijke kasteeltuinen goed zichtbaar. Direct rond het kasteel (links onderin) is nog een deel van de oude tuinen over. Dan in noordoostelijke richting ligt er nu aan weerszijden van wat ooit de oprijlaan was een maisakker. Aan de noordkant ter hoogte van de waterpartijen ligt ook nog een maisakker. Dan tot aan de snelweg is er nog een restant van de parkachtige structuur herkenbaar. Op de laatste twee sfeerbeelden is zichtbaar wat over is van de oprijlaan en de oorspronkelijke vijver. Het wordt een uitdaging om op deze percelen te gaan boeren en tegelijkertijd iets van de oude allure weer terug te brengen.

[Cultuurhistorisch-GIS, Landschappen en Deellandschappen](#)



De percelen liggen in de historisch geografische regio [Verstedelijkt gebied](#). De eerste bewoners van Nederland vormden nederzettingen die zeer gering van afmeting waren. Om in leven te blijven bewerkten zij het land. Als er schaarste was aan landbouwgronden, werd er een nieuwe nederzetting gesticht. Er was een hele duidelijke relatie met de agrarische bestaanswijze, waardoor nederzettingen niet uitgroeiden tot steden.

Houten – kasteel Heemstede	HTN04-E-3856 e.v.		
	De eerste steden in ons ontstaan in de Romeinse tijd. Nederzettingen groeien in deze periode vaak uit tot steden doordat er een belangrijk gebouw staat, zoals een Romeins Castrum en later een kathedraal, een kasteel, een koningspalts of een koninklijk hof. In deze gebouwen zitten de machthebbers en van hieruit besturen zij een gebied. Waar machthebbers zich vestigen trekken van oudsher al veel andere mensen naar toe. In deze plaatsen ontstonden vaak marktplaatsen die ook van betekenis bleven als machthebbers verdwenen. Voorbeelden van dergelijke steden zijn Maastricht en Utrecht. Deze oude steden zijn rond 1150, als de grote groei van Nederlandse steden begint, al helemaal gevormd. De meeste steden in Nederland zijn in vergelijking met die in de ons omringende landen jong te noemen. Pas vanaf 1500 leefde meer dan de helft van de ruim 2 miljoen inwoners in de steden. De relatie die de agrarische gemeenschappen vanzelfsprekend hadden met de natuurlijke gesteldheid van de bodem verdween geleidelijk bij de ontwikkeling van een stad. Buiten de steden bleven de oude landschappelijke structuren veel langer in tact. Bron: Cult-GIS.		
Basisregistratie gewaspercelen Geteelde gewassen in afgelopen 10 jaar		2012 - 2013	2014 - 2022
	Percelen 3856, 392 en 152	zomertarwe	snijmais
	Percelen 395 en 780	blijvend grasland	

Houten – kasteel Heemstede	HTN04-E-3856 e.v.
Ruimtelijke plannen	 Noot: Voor dit onderdeel zijn de ruimtelijke plannen geanalyseerd, die ten tijde van het opstellen van deze ruimtelijke analyse actueel waren. Controleer bij het opstellen van een Beheer- en Ontwikkelplan altijd of er intussen geen nieuwere ruimtelijke plannen van kracht zijn geworden. Zet hiervoor de attenderingsservice aan.
Bestemmingsplan	Bestemmingsplan Laagraven – Oudwulverbroek, incl. herziening
Status bestemmingsplan	Geconsolideerd 15 maart 2015
Bestemming (links verwijzen naar toelichting op internet)	<u>Enkelbestemming gemengd landgoed</u> Artikel 10 Gemengd - Landgoed 10.1 Bestemmingsomschrijving De voor 'Gemengd - Landgoed' aangewezen gronden zijn bestemd voor: - herstel en instandhouding van de cultuurhistorische waarden van het kasteel met de bijbehorende gebouwen en tuinen, waarbij de volgende functies zijn toegestaan: - zelfstandig wonen, al dan niet in combinatie met een beroep/bedrijf aan huis; - kantoren; - horeca in categorie 1, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 1'; - behoud van, herstel en ontwikkeling van landschappelijke en cultuurhistorische waarden in de vorm van waardevolle laan-, singel-, houtwal- of bermbeplanting of andere groenvoorziening en van het bijzonder bij onverharde wegen;

Houten – kasteel Heemstede	HTN04-E-3856 e.v.
	4. tuinen, erven en verhardingen; 5. groenvoorzieningen; 6. verkeers- en verblijfsvoorzieningen 7. parkeervoorzieningen; 8. speelvoorzieningen; 9. water en waterhuishoudkundige voorzieningen; c. herstel en instandhouding van de natuurwaarden; d. recreatief medegebruik; e. bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde, en andere werken. Van belang zijn de voorwaarden die aan een omgevingsvergunning worden gesteld: 10.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, en-of van werkzaamheden 10.6.1 Werken en werkzaamheden Het is verboden op of in de in lid <u>10.1</u> bedoelde grond zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegde gezag, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden te (laten) uitvoeren: a. het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem; b. het uitvoeren van grondboringen en/of het indrijven van voorwerpen; c. het beplanten van gronden met houtgewas; d. het aanleggen en verharderen van (bedrijfs)wegen, paden, het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, groter dan 200 m², buiten agrarische bouwvlakken; e. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies. 10.6.2 Uitzonderingen Van het vereiste van een omgevingsvergunning zijn uitgezonderd werken en werkzaamheden die: a. behoren tot normaal onderhoud, beheer of gebruik overeenkomstig de bestemming; b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan. 10.6.3 Toelaatbaarheid De genoemde omgevingsvergunning sub <u>10.6.1</u> kan slechts worden verleend, indien: a. geen onevenredige afbreuk gedaan wordt aan de aanwezige hydrologische, landschappelijke en cultuurhistorische waarden; b. advies is ingewonnen bij de verantwoordelijk waterbeheerder, voor zover de activiteiten betrekking hebben op het genoemde sub <u>10.6.2</u> onder a en b.

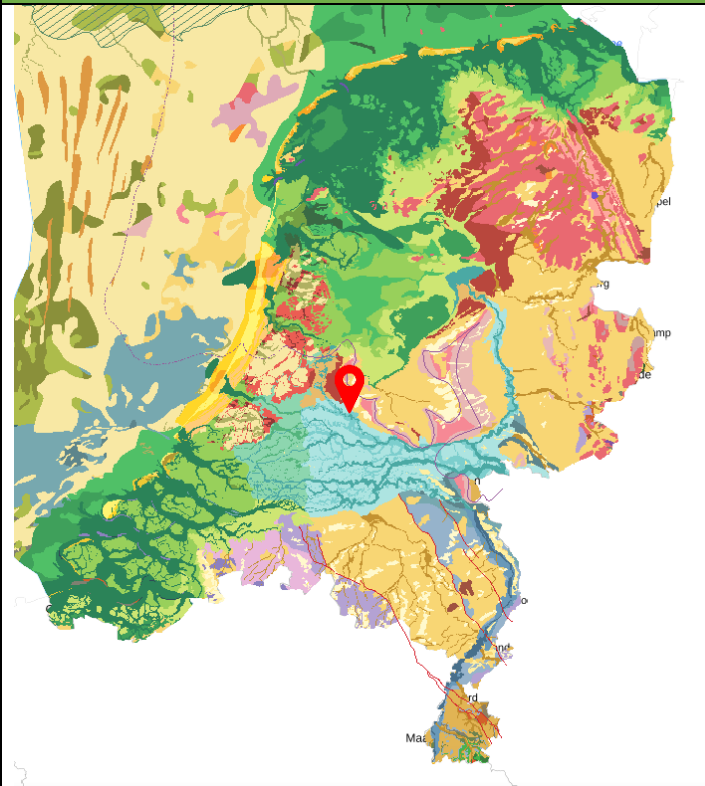
Houten – kasteel Heemstede	HTN04-E-3856 e.v.
	<u>Dubbelbestemming waarde archeologie 2</u> Artikel 24 Waarde - Archeologie 2 (Gebied met hoge archeologische verwachtingswaarde) 24.1 Bestemmingsomschrijving De voor 'Waarde Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor instandhouding en bescherming van de in de grond aanwezige archeologische waarden. Er gelden strenge bouwregels, tenzij het gaat om: 1. een bouwwerk met een oppervlakte kleiner dan 500 m²; 2. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 0,5 m en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst Ook voor werkzaamheden gelden regels: 24.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, en/of van werkzaamheden 24.3.1 Werken en werkzaamheden In het belang van de archeologische monumentenzorg en ter voorkoming van onevenredige aantasting van aanwezige archeologische waarden en behoudens het bepaalde in lid 24.3.2 is het verboden op of in de in lid 24.1 bedoelde grond zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegde gezag, over een oppervlakte van 500 m² of meer, de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te (laten) voeren: a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen, het roeren en omwoelen van gronden, dieper dan 0,5 m onder peil, waaronder begrepen het aanleggen van drainage; b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen; c. het egaliseren van gronden; d. het ophogen van het maaiveld met meer dan 0,75 meter; e. het wijzigen van de waterhuishouding of de grondwaterstand en/of het vergroten van de toe- of aanvoer van water door bijvoorbeeld het afdammen, stuwen, bemalen of onderbemalen, het draineren van gronden, het graven, dempen of anderszins vergroten en veranderen van waterlopen, sloten en greppels; f. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem dieper dan 0,5 m onder peil; g. het slopen van gebouwen en het verwijderen van funderingen waarbij grondroering plaatsvindt dieper dan 0,5 m onder peil.
Provinciaal beleid	Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht vastgesteld 10 maart 2021
Rijksbeleid	Geen bijzonderheden.

Houten – kasteel Heemstede	HTN04-E-3856 e.v.	
Algemene Hoogtekaart Nederland ahn.arcgisonline.nl		
Bodemgesteldheid		
Geomorfologie (ondergrondmodellen)		Geomorfologie: Stroomrug of stroomgordel Rivierkom- en oeverwalachtige vlakte Kunstmatig gecreëerd reliëf Rivierkomvlakte

Houten – kasteel Heemstede

HTN04-E-3856 e.v.

Geologische kaart



Eenheden:

Code: kb



Omschrijving: Komafzettingen en ingeschakeld veen op stroomgordelafzettingen

Lithostratigrafie: Formatie van Echteld-k op Formatie van Echteld-b

Oouderdom: Holocene

Naam: Fm van Echteld

Code: k



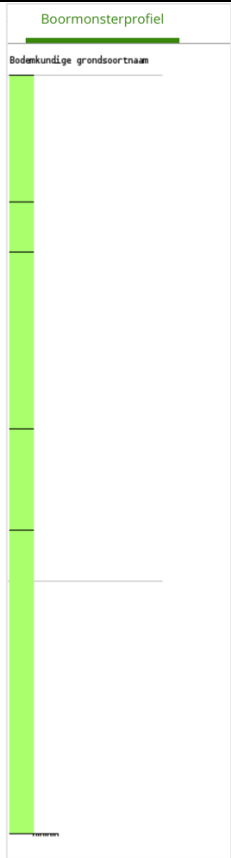
Omschrijving: Fijnkorrelige komafzettingen en ingeschakeld veen

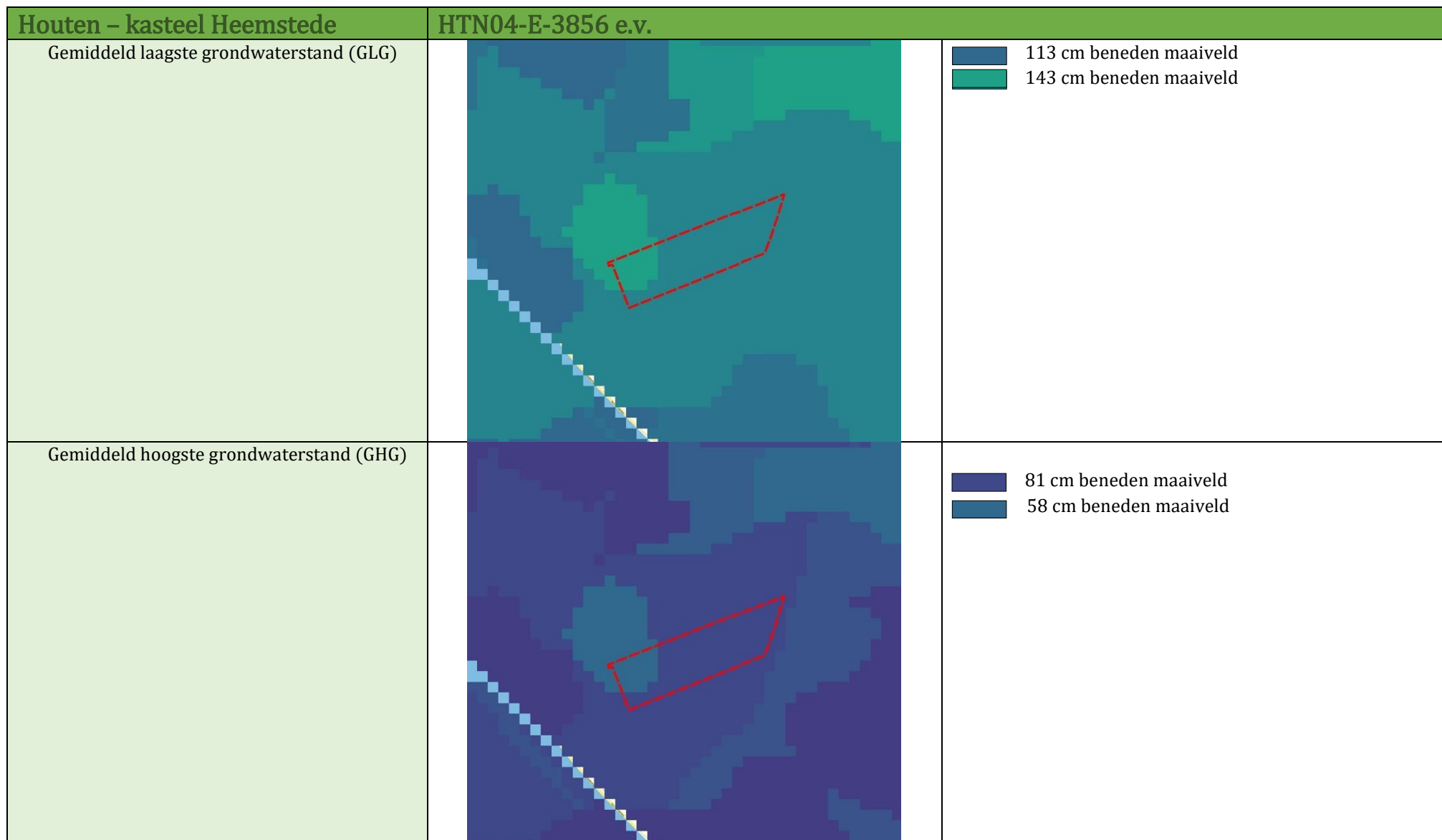
Lithostratigrafie: Formatie van Echteld-k

Oouderdom: Holocene

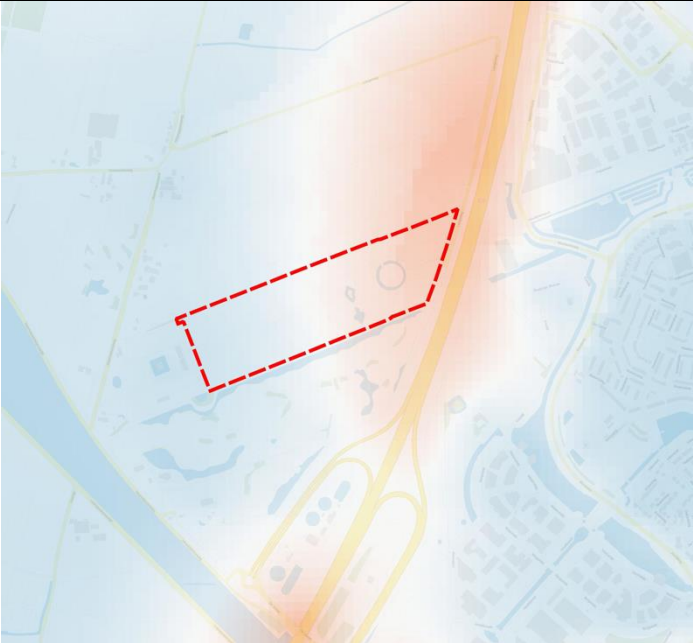
Naam: Fm van Echteld



Houten – kasteel Heemstede		HTN04-E-3856 e.v.
Ondergrondgegevens (boormonsterprofiel)		Lithologie: Tot op 1,50 m onder maaiveld bestaat de bodem uit klei/zavel. Er zijn op de percelen ruim 20 boringen voor bodem- en grondonderzoek gedaan. Van deze boringen zijn boormonsterprofielen beschikbaar. De bodem bestaat veelal uit licht humeuze klei of zavel met dichtbij de snelweg een laagje veen op een meter onder maaiveld. Aan de westkant bevindt zich vanaf 80 cm onder maaiveld kleiarme silt.
Waterhuishouding		
Grondwaterpeil		
Grondwatertrappen (Zie voor toelichting de tabel in bijlage 1.)	Waar de oprijlaan de Langeweg kruist is een grondwatermonitorsputaanwezig. Er staan in de put 6 peilbuizen. De peilbuizen zijn bemeten van 1991 tot 2005. De freatische grondwaterstand was -5 tot + 30 cm NAP; bij een maaiveldhoogte van +95 cm varieerde de grondwaterstand tussen 65 en 100 cm onder maaiveld. Het ondiepste filter zat op meer dan 4 meter beneden maaiveld.	



Houten – kasteel Heemstede	HTN04-E-3856 e.v.
Waterschap	De percelen liggen in het beheergebied van het Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden .
Keur	In de Keur staan de regels waaraan je als eigenaar van oppervlaktewater moet voldoen. Alvorens specifieke maatregelen te treffen, is het raadzaam de Keur na te lezen op wat wel en niet mag. Bij normaal gebruik volgens de doelstellingen van Land van Ons, zijn er geen verrassingen te verwachten. Specifiek: • De sloten rond de percelen mogen niet gedempt of versmald worden. • De minimale duikerdiameter moet 80cm zijn.
Legger	In de Legger zijn de specifieke voorwaarden voor onderhoud en beheer vastgelegd.
Peilbesluit	De na te streven oppervlaktewaterpeilen staan in het peilbesluit Groenraven-Oost zuid (vastgesteld 18 juni 2008). Voor het grootste deel van het gebied zijn deze waterpeilen 0,45 m NAP in de winter en 0,55 m NAP in de zomer. Alleen voor een deel aan de snelwegkant is het winterpeil 0,1 m NAP en het zomerpeil 0,2 m NAP.
Bodemkwaliteit	 Op de percelen zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Luchtkwaliteit	
Stikstofdioxide	 Stikstofdioxide ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) < 10 10 - 12 12 - 14 14 - 16 16 - 18 18 - 20 20 - 25 25 - 30 30 - 35 35 - 39 ≥ 39
Beschermde gebieden	
Beschermde gebieden	Onderdeel van Werelderfgoed Hollandse Waterlinies: zie link Rijksmonument cultureel erfgoed: zie link De percelen zijn geen onderdeel van een Natura2000-, Vogel- of Habitatrichtlijngebied en hebben geen andere beschermde status voor natuur.
Natura 2000	 De percelen liggen niet in de buurt van een Natura2000-gebied. Het meest nabij gelegen gebiedje van het NatuurNetwerkNederland (NNN) is Fort bij 't Hemeltje en dat ligt ruim anderhalve kilometer naar het noordoosten.
Natuurbeheerplan	Er is voor deze percelen door de provincie Utrecht geen expliciet landbouw- of natuurbeleid vastgesteld.

Recreatie en recreatieve routes	Direct ten zuiden van de percelen ligt de golfbaan van de Nieuwegeinse golfclub. Recreatieve wandel- en fietsroutes in de omgeving steken bij de Plofsluis het Amsterdam-Rijnkanaal over. De fietsroutes gaan dan via Fort de Batterijen verder noordwaarts en over de dijk langs het Amsterdam-Rijnkanaal naar het zuiden. Direct ten zuiden van de percelen, tussen de golfbaan en de percelen, ligt een wandelpad dat onderdeel is van een regionaal wandelnetwerk. Ook de Heemsteedseweg, waaraan kasteel Heemstede ligt, is opgenomen in het wandelnetwerk.
Potentieel beheer – kansen en mogelijkheden voor herstel biodiversiteit	In dit geval zal het herstellen van de oorspronkelijke landschappelijke waarde een uitdaging zijn; er is heel veel verdwenen. Hier is het de uitdaging om binnen de structuren van de historische kasteeltuinen en het park tot natuurinclusieve landbouw te komen. (Het kan interessant zijn bij dit perceel een landschapsarchitect te betrekken om toch iets van de contouren terug te krijgen). De grond heeft door het gebruik van de afgelopen decennia mogelijk een flinke optater gehad, maar het is wel vruchtbare kleigrond. Dat biedt mogelijkheden. Voor het van oorsprong parkachtige gedeelte (d.i. het verst van Kasteel Heemstede gelegen deel) zou gedacht kunnen worden aan fruitteelt. Hoe mooi zou het zijn om hier verschillende oude fruitrassen te gaan telen en dan met name bessen en andere soorten klein fruit. Volgens het bestemmingsplan is zonder omgevingsvergunning niet toegestaan om op de percelen diepwortelende gewassen te telen en opgaande bomen te planten. Klein fruit kan in dat geval een goed alternatief zijn. *) Voor de percelen aan de kant van het kasteel lijkt het interessant deze in te richten als (thee-) kruidentuin, omzoomd met hagen. Daarmee wordt ook recht gedaan aan de oorspronkelijke kasteeltuin. *) Let op: Het planten van bomen is niet verboden, maar voor de aanplant van bomen en voor eventuele grondwerkzaamheden moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Bij de aanvraag moet een archeologisch onderzoeksrapport worden meegeleverd. Dit brengt leges- en onderzoekskosten met zich mee.
Potentiële beheerder	Een potentiële beheerder is nog niet in beeld. Uit Nederland afkomstige theekruiden komen de laatste jaren echter steeds meer in de belangstelling te staan. Er is dus zeker een afzetmarkt voor. Het is dan alleen zaak een geschikte teler te vinden.

Conclusie op grond van bovenstaande informatie	Er zijn geen belemmeringen voor de aankoop door Land van Ons. Wel moet er rekening worden gehouden met de beperkingen die het bestemmingsplan oplegt. Er zijn geen belemmeringen voor realisatie van de doelstellingen van Land van Ons. Er zijn zeker goede mogelijkheden om de biodiversiteit van het perceel te verhogen door een grote variatie aan plantensoorten. Er zijn geen ontwikkelingen voorzien, waardoor de doelstellingen van Land van Ons op deze percelen in de toekomst in het gedrang zouden kunnen komen. De historische betekenis van het gebied zal eventuele plannen voor verdergaande verstedelijking voorkomen. Dergelijke plannen waren ten tijde van het opstellen van deze ruimtelijke analyse overigens niet bekend.
--	--

Rapporteur: Team Ruimtelijke Analyses, 11 maart 2023.

Disclaimer

Deze rapportage is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er desondanks toch onjuistheden in zitten of mocht de rapportage onvolledig zijn, dan kan de rapporteur hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden.