

A landscape photograph showing a canal or ditch winding through a green field. On the right side, there is a row of trees with sparse, brownish leaves, suggesting autumn. In the foreground, there is a dense patch of green vegetation. The sky is clear and light blue.

Ruimtelijke analyse Strijen (quick scan)

Kansen voor biodiversiteit

Team Ruimtelijke Analyses
18 december 2022

**Land
van
Ons**

Inhoudsopgave

Casus	3	<i>Grondwatertrappen</i>	16
Kaart- en sfeerbeelden	4	Beschermde gebieden	16
Kadastrale kaart	5	<i>Beschermde gebieden</i>	16
<i>Kadastraal nummer</i>	5	<i>Habitatrichtlijn – verspreidingsgebied van habitattypen</i>	16
<i>Perceeloppervlakte</i>	5	<i>Vogelrichtlijn</i>	17
Historische ontwikkeling (www.topotijdreis.nl)	5	Natura 2000	18
<i>Beschrijving historische ontwikkeling, inclusief omgeving</i>	7	Natuurbeheerplan Provincie ZH	19
Cultuurhistorisch-GIS, Landschappen en Deellandschappen	7	Regionale Energie Strategie (RES)	21
Basisregistratie gewaspercelen	8	Waterschap en SBB	16
<i>Geteelde gewassen in afgelopen 10 jaar, alle percelen</i>	8	Waterschap Hollandse Delta	21
Ruimtelijke plannen	8	Potentieel beheer	21
<i>Status bestemmingsplan</i>	10	Potentiële beheerder	21
<i>Bestemming</i>	10	Kansen en bedreigingen voor herstel biodiversiteit	22
<i>Toelichting op bestemming</i>	11	Conclusie op grond van bovenstaande informatie	22
Structuurvisie	9	Bijlagen	23
<i>Korte samenvatting</i>	12	<i>Bijlage 1 – Tabel Grondwatertrappen</i>	23
Provinciaal beleid	12		
Rijksbeleid	12		
Algemene Hoogtekaart Nederland	13		
<i>Hoogtekaart</i>	13		
<i>Geomorfologie</i>	14		
<i>Bodemkaart</i>	15		
<i>Ondergrondgegevens</i>	15		
Grondwaterpeil	16		

Door te klikken op een onderwerp in de inhoudsopgave ga je rechtstreeks naar dat onderwerp.

Toelichting op versie

[Uitgebreide Quickscan van het team Ruimtelijke Analyse, naar aanleiding van commentaar van het team Beheer & Ontwikkeling]

Percelen Strijen

Casus

De percelen zijn gelegen in het buitengebied van Strijen, in de polder 'Het Oudeland van Strijen', ten westen van het buurtschap Cillaarshoek, ontsloten naar de Zuiddijk. 'Het Oudeland van Strijen' is aangewezen als Natura 2000-gebied. De ligging van de percelen is in de luchtfoto hieronder met een sterretje aangegeven. Ten zuidwesten daarvan ziet men de aanduiding van de ligging van de Kartclub Hoesche Waard op 800 meter van de percelen.





Percelen Strijen

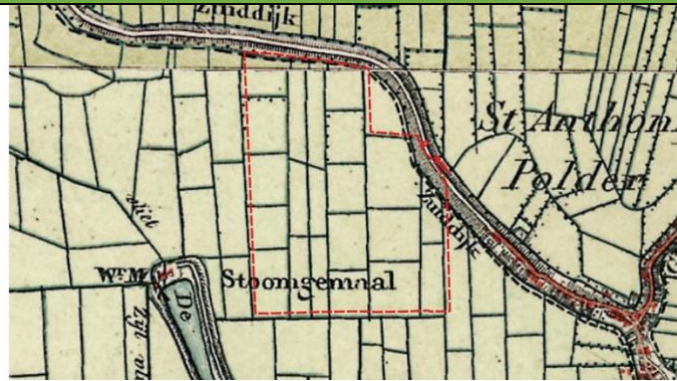
Kaart- en sfeerbeelden

SEN00 W 497 64233,94
SEN00 W 480 63203,73
SEN00 W 481 51470,39
SEN00 W 483 68922,60
SEN00 W 509 17751,34
MDM01 G 374 276,77
MDM01 G 228 139,81



Percelen Strijen	
	
Kadastrale kaart (www.kadastralekaart.com)	
Kadastraal nummer	kadastraal bekend gemeente Strijen; sectie W, nummers 479 , 480, 481, 483, 509 en Maasdam; sectie G 374 en 228
Perceeloppervlakte	totaal groot 26.59.99 ha
Historische ontwikkeling (www.topotijdreis.nl)	 <p style="text-align: center;">1850</p> <p style="text-align: center;">1875</p>

Percelen Strijen



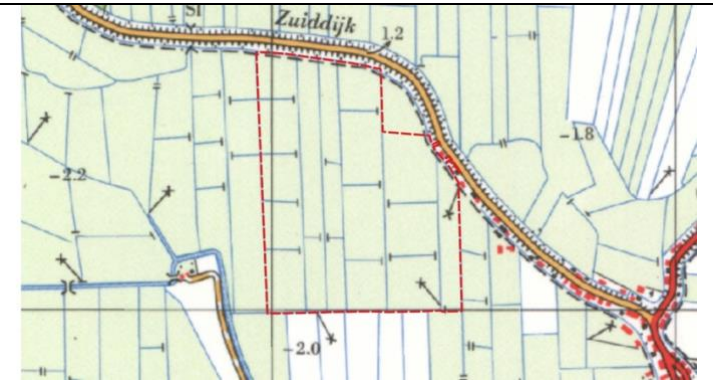
1900



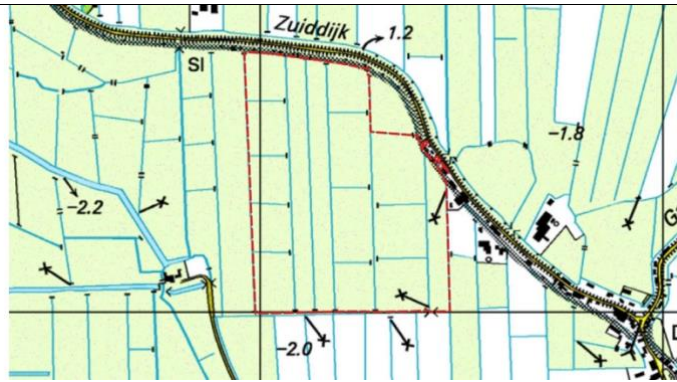
1925



1950



1975



2000



2020

Percelen Strijen

Beschrijving historische ontwikkeling, inclusief omgeving

De Sint Elisabethvloed van 1421 veegde de meeste polders volledig van de kaart. Het Oudeland van Strijen werd als eerste in 1437 weer drooggelegd; daarna volgden de overige polders. Pas toen sprak men van de Hoeksche Waard. In de tegenwoordig merendeels uit akkerland bestaande Hoeksche Waard is het Oudeland van Strijen een bijzondere enclave van veenweidelandschap. Dit landschap is ontstaan doordat er zich 10-15 meter onder het maaiveld pleistoceen zand bevindt. Dat wordt afgedekt door een kleilaag, waarop een veenpakket van twee tot zeven meter dikte ligt. Daaroverheen ligt weer een kleilaag. In het oostelijk deel van het Oudeland is die laag slechts 30 cm dik. In het Oudeland bevinden zich dan ook de polders met het hoogste microreliëf. Die ontstonden door vele met oud veen gevulde kreken. Dat inklinkingsproces gaat nog steeds door. Het Oudeland ligt ook wat dieper dan de omringende akkerbouw percelen. Het functioneert zodoende ook als kwelgebied. Typerende bijkomstigheid is het 'hobbelige' karakter van het polderland.

In de vorige eeuw zijn om diverse redenen veel graslandpolders omgezet naar akkerbouw polders. Er verdween areaal voor typische weidevogels en overwinterende ganzen en smienten. De ruilverkaveling en verdroging door bemaling hadden een negatief effect op omliggende percelen en op het Oudeland van Strijen. Met name verdroging en verzuuring en de bijkomend hoge aantallen overzomerende ganzen hebben een negatief gehad effect op weidevogels, bloemen, kruiden en insecten. Het Oudeland van Strijen heeft een enorm potentieel om één van de belangrijkste weidevogelgebieden te blijven in de provincie Zuid-Holland.

[Cultuurhistorisch-GIS, Landschappen en Deellandschappen](#)



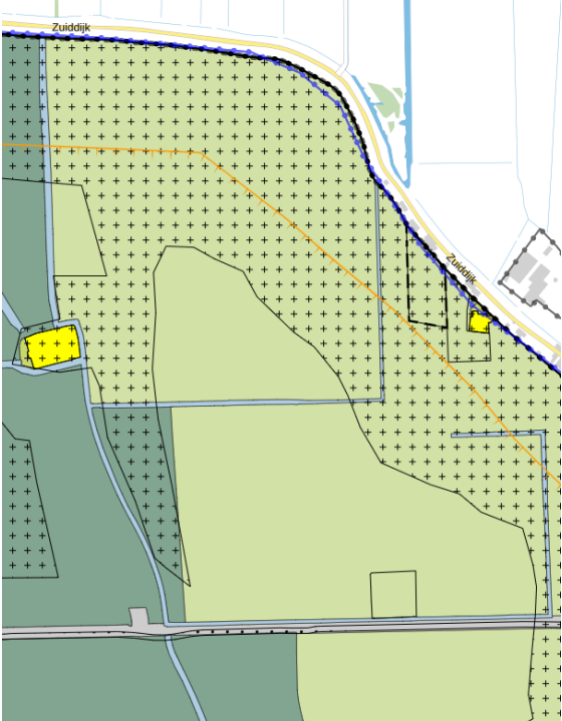
De percelen liggen in het (deel-)landschap Zuidwestelijk zeekleigebied.

Percelen Strijen										
Basisregistratie gewaspercelen	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Geteelde gewassen in afgelopen 10 jaar, alle percelen	grasland	grasland	grasland	grasland	grasland	grasland	grasland	grasland	grasland	grasland
Ruimtelijke plannen	<p>Noot: Voor dit onderdeel zijn de ruimtelijke plannen geanalyseerd, die ten tijde van het opstellen van deze ruimtelijke analyse actueel waren. Controleer bij het opstellen van een Beheer- en Ontwikkelplan altijd of er intussen geen nieuwere ruimtelijke plannen van kracht zijn geworden. Zet hiervoor de attendingsservice aan.</p>									

Bestemmingsplan Buitengebied
Strijen



Enkelbestemming, met locatie percelen

Percelen Strijen	
	 <p data-bbox="1115 863 2085 927">Uitsnede met contour geluidzone – industrie (oranje lijn, het gebied ten zuiden daarvan valt binnen de geluidzone)</p>
Status bestemmingsplan	Geconsolideerd 23 april 2013.
Bestemming	Enkelbestemming: Agrarisch met waarden – natuur- en landschapswaarden Dubbelbestemming: Waarde – archeologie Gebiedsaanduiding: Geluidzone - industrie

Percelen Strijen	
Toelichting op bestemming	<p>Binnen deze bestemming is toegestaan het uitoefenen van een volwaardig agrarisch bedrijf. De gronden zijn daarnaast bestemd voor het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de in dit gebied voorkomende natuurwaarden in de vorm van waardevolle sloot- en oevervegetaties en weidevogels; • de in het gebied voorkomende landschapswaarden in de vorm van waardevolle openheid, graslandkarakter, slotenpatroon, verkavelingsstructuur en kleine landschapselementen; • de in dit gebied voorkomende cultuurhistorische waarden in de vorm van de historische bebouwing en het ontginningspatroon. <p>De geluidzone – industrie is opgenomen vanwege de nabijheid van de Kartbaan Strijen. In 2015 is ten behoeve van legalisatie van de kartbaan een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Destijds is een onderzoek gedaan naar mogelijkheden voor verplaatsing, dit bleek niet reëel. Er is wel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming van de kartbaan te wijzigen in ‘Natuur’ indien er toch sprake is van verplaatsing. Het voor dit bestemmingsplan uitgevoerde milieueffectrapport stelt onder meer het volgende, ten aanzien van geluid en verstoring:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Met een geluidzone wordt ruimte geboden aan geluidhinderlijke activiteiten en wordt tevens de omgeving beschermd tegen onaanvaardbare geluidhinder van de gezamenlijke activiteiten die plaatsvinden op een gezoneerd terrein. De totale geluidbelasting mag op de zonegrens niet meer bedragen van 50 dB(A). Voor de ontwikkeling van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen geldt een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Indien ontwikkeling van deze bestemmingen binnen de geluidzone toch gewenst is kan onder voorwaarden worden afgeweken van de voorkeursgrenswaarde tot een uiterste grenswaarde van 55 dB(A) • Een geluidzone biedt het toetsingskader voor de beoordeling van bedrijfsactiviteiten in het milieuspoor. Voor alle activiteiten van de kartbaan geldt dat de maximale geluidbelasting op de zonegrens (...) niet mag worden overschreden. • Op basis van veldonderzoek rond de kartbaan in de winter 2011/2012 wordt geconcludeerd dat het gebruik van de kartbaan geen effect heeft op het halen van de instandhoudingsdoelen voor overwinterende en doortrekkende vogels. • Op basis van de sterk positieve ontwikkelingen van de broedvogelpopulaties van de afgelopen 20 jaar (waaronder vele rode lijstsoorten) kan worden geconcludeerd dat het gebruik van de kartbaan evenmin gevolgen heeft voor de broedvogelpopulaties. <p>Volgens de regels van het bestemmingsplan voor de kartbaan kan er rond wedstrijden maximaal 12 etmalen per jaar gekampeerd/overnacht worden op het terrein. De gebruiksregels voor de kartbaan zijn niet specifiek. In de milieuvergunning zullen hiervoor naar verwachting wel eisen zijn opgenomen. Op basis van google maps en de eigen website is de kartbaan drie dagen in de week (woensdag, zaterdag, zondag) tussen 11 en 17u geopend en op feestdagen.</p> <p>Het voorgaande betekent niet dat er sprake is van een belasting van 50 dB op de percelen. Ten eerste is het beheer van geluidzones en de handhaving van grote lawaaimakers vaak ondermaats. Ten tweede heeft een geluidcontour betrekking op etmaalwaarden. Een kartbaan heeft te maken met piekgeluiden tijdens races en zal een groot deel van de dag ook stil zijn. Hoe belastend het geluid in de praktijk is ter plaatse van de percelen is niet op voorhand te zeggen en hangt ook af per persoon en per (dier)soort.</p>
Omgevingsvisie	Zie https://omgevingsvisiehoekschewaard.maglr.nl/ . De oudste landen zijn als gebiedstype aangewezen. Hieronder is de toelichting uit de omgevingsvisie opgenomen.

Percelen Strijen	
Korte samenvatting	<p>De verschillende poldertypen zijn kenmerkend voor de Hoeksche Waard en laten de ontstaansgeschiedenis van de polder goed zien. Uit cultuurhistorisch oogpunt meest waarde-vol zijn de oudste opwaspolders. Dit betreft het Oudeland van Strijen, Polder het Munnikenland van Westmaas en de Sint Anthoniepolder. Het Oudeland van Strijen heeft een bijzondere kleinschalige strokenverkaveling. Aan de westzijde van het eiland liggen de oude opwaspolders Oude-Korendijk.</p> <p>De Oudste Landen liggen midden in het grootschalige agrarische landschap, maar de verschijningsvorm is anders. De Oudste Landen hebben een min of meer ronde vorm met grillige dijken. Ze hebben een zeer open karakter door een fijnmazige structuur van dijken, kreken en sloten. De oudste landen zijn grotendeels in gebruik als akkerland en herbergen een grote rijkdom aan natuurwaarden, met name voor weidevogels en ganzen. Mede hierom is het Oudeland van Strijen aangewezen als Natura 2000-gebied. Een groot gedeelte van de Oudste Landen is aangewezen als stiltegebied. Elke polder heeft een tegen de dijk aan en bij een kreek gelegen kern. Overige bebouwing ligt tegen de dijken aan en is nauwelijks aanwezig in de polder zelf.</p> <p>Te ontwikkelen waarden</p> <ul style="list-style-type: none"> • Versterken van het open en waterrijke karakter. Voorkom versnippering van de ruimte door bebouwing en beplanting te koppelen aan de dijk en de erven. • Versterking van de herkenbaarheid en leesbaarheid van het historische polderpatroon, met aandacht voor de zichtlijnen. • Versterking van de fijnmazige structuur van dijken, kreken en sloten. • Versterking van de mogelijkheden om dit bijzondere gebied te beleven en ervaren. • Versterking van de kwaliteiten van flora en fauna, in aansluiting op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Oudeland van Strijen. • Ruimte voor ontwikkeling van de landbouw als belangrijke drager van dit bijzondere polderlandschap, met aandacht voor biodiversiteit <p>Voorbeelden van Waardmakers voor initiatieven [gewenste initiatieven]</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het uitbreiden van agrarische bedrijven, mits zorgvuldig ingepast in het landschap en met meerwaarde voor het open en waterrijke karakter. • Herbestemming van bestaande panden, waarbij generaties samenkomen (zorg voor elkaar – contacten – vriendschappen). • Hergebruik van voormalig agrarisch, maar cultuurhistorisch waardevolle bebouwing voor wonen. Niet alleen voor gezinnen maar bijvoorbeeld ook voor begeleid wonen. • Hergebruik (of sloop en nieuwbouw) van vrijkomende agrarische gebouwen in de vorm van kleinschalige recreatie en toerisme, zoals logeren bij de boer, horeca langs fietsroutes e.d. • Projecten die de strijd tegen het water (nog) beter zichtbaar maken. (De inwoners hoeven niet meer bang te zijn voor het water.) • Projecten die de verzilting tegengaan, passend in het historische en natuurlijke karakter van dit gebied.
Provinciaal beleid	
Rijksbeleid	

Percelen Strijen

Algemene Hoogtekaart Nederland
ahn.arcgisonline.nl

Hoogtekaart



Percelen Strijen

Geomorfologie
(ondergrondmodellen)

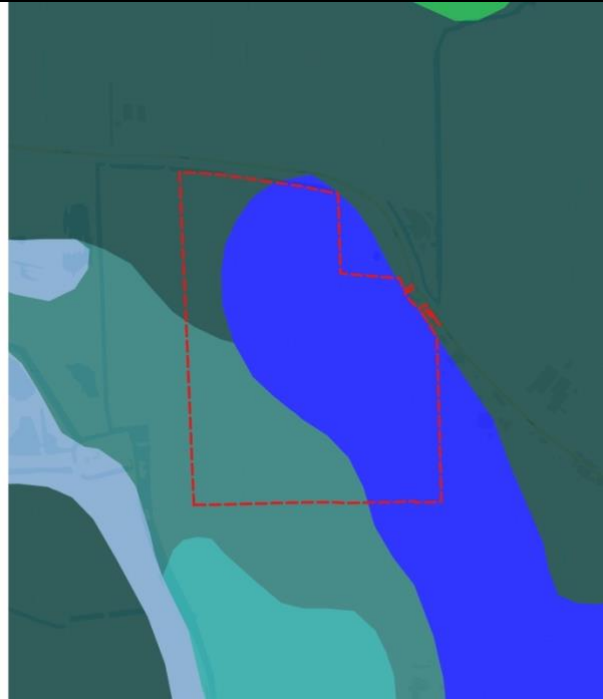


Geomorfologische Kaart

- Ontgonnen Veenvlakte
- Vlakte van getij-afzettingen
- getij-inversierug
- Getij-Kreekb bedding, zee-erosiegeul

Percelen Strijen

Bodemkaart



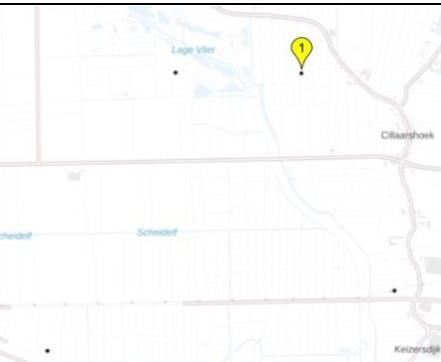
Bodemkaart

- Waardveengronden op zeggeveen rietzeggeveen of (mestroof) broekveen (kVc)
- Kalkarme drechtronden; zware klei profielverloop 1 (Mv41C)
- Kalkarme drechtvaaggronden zavel en lichte klei, profielverloop 1 (Mv61C)
- Kalkrijke drechtvaaggronden klei, profielverloop 1 -kalkrijke poldervaaggronden; lichteklei profielverloop 5 (Mv81A/Mn35A)
- Kreekbeddingen

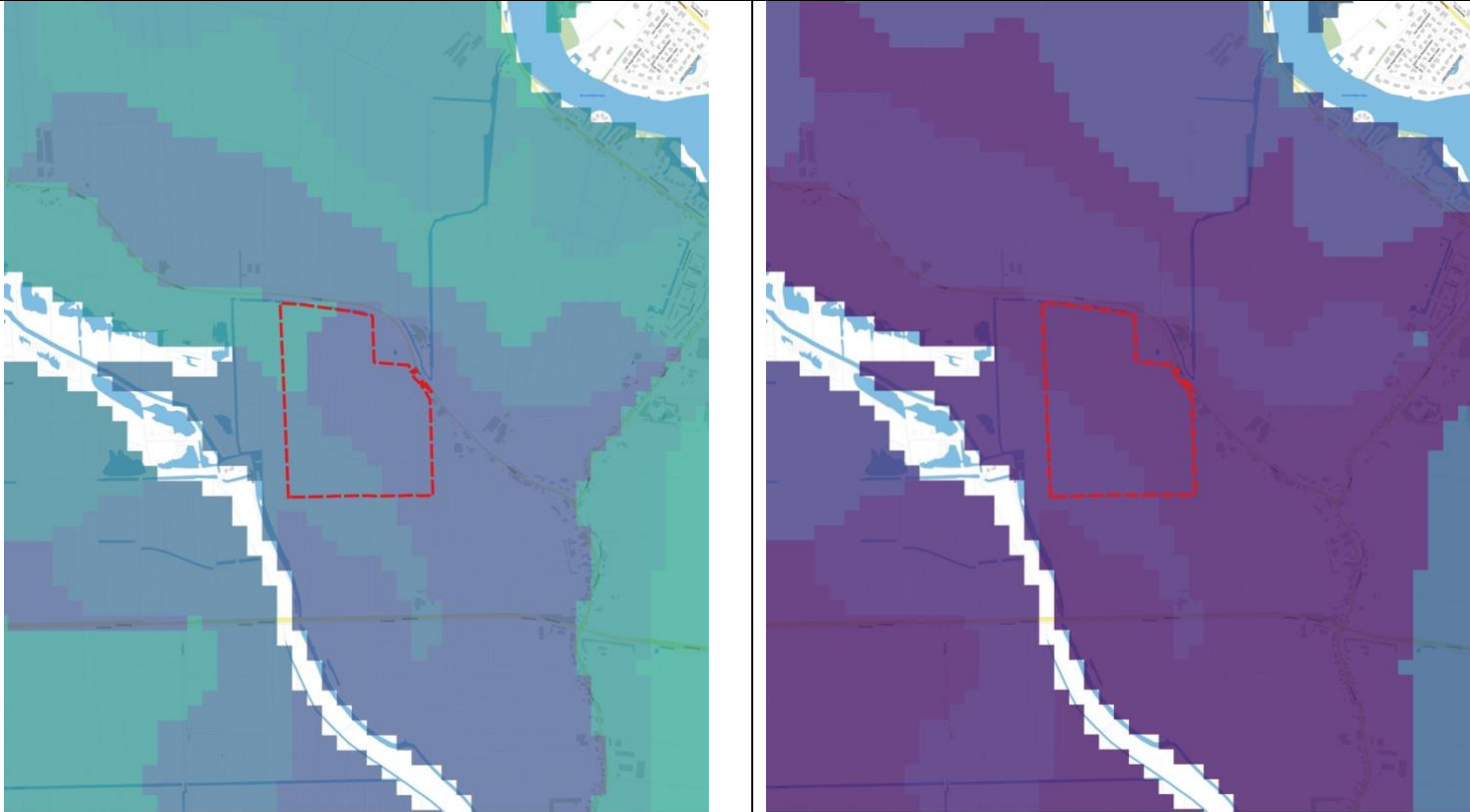
Ondergrondgegevens
(boormonsterprofiel)

Algemene profielopbouw ^

laag nr	1	2	3	4
boven-grens	0	25	40	55
onder-grens	25	40	55	70
hor.code	1Ahg	1Cg	2Cw	2Cu
geo info	Marlen	Marlen	Overig	Overig
veen-soort			Versaard veen	Zeggeveen
org. stof %	2.5	1	60	85
lutum %	28	30	2	2
leem %				
M50				
kalk rijping	kalkrijk gerijpt	kalkrijk gerijpt	kalkloos	kalkloos



Omdat dat bodem zo gevarieerd is, geeft deze ene boring geen volledig beeld, maar slechts een indicatie van de opbouw van de bodem.
Veraard veen blijkt hier tot een diepte van 70 cm -m.v. voor te komen, wat overeenkomt met een GLG (gemiddelde laagste grondwaterstand) van 65 tot 85 cm -m.v. (zie hieronder).

Percelen Strijen	
Grondwaterpeil	
<p>Grondwatertrappen (Zie voor toelichting de tabel in bijlage 1.)</p> <p>De GHG varieert in de percelen van 15 tot 25 cm -m.v.</p> <div data-bbox="129 432 481 632"> <p>Grondwatertrappen GHG Gemiddeld hoogste grondwaterstand in cm onder maaiveld</p> <ul style="list-style-type: none"> 20 23 40 </div> <p>De GLG van 123 tot 66 cm -m.v. Het geheel valt onder grondwatertrap 1b</p> <div data-bbox="129 802 481 1002"> <p>Grondwatertrappen GLG Gemiddeld laagste grondwaterstand in cm onder maaiveld</p> <ul style="list-style-type: none"> 123 116 82 66 </div>	
Beschermd gebieden	
Beschermd gebieden	Het gebied is beschermd met de zwaarst beschermde status voor natuur: Natura 2000
Habitatrichtlijn – verspreidingsgebied van habitattypen	Het gebied is een Vogelrichtlijngebied, geen gebied conform de habitatrichtlijn.

Percelen Strijen

Vogelrichtlijn



Niet-broedvogels

Soort ?	Status doel ?	Populatie ?	Populatie waarde ?	Instandhoudingsdoelstelling ?	Omvang leefgebied ?	Kwaliteit leefgebied ?	Relatieve bijdrage ?	Kernopgaven ?
A041 - Kolgans	definitief	1500	gemiddelde	Foerageergebied	=	=	C	
A042 - Dwerggans	definitief	30	maximum	Foerageergebied	=	=	A1	
A045 - Brandgans	definitief	1500	gemiddelde	Foerageergebied	=	=	C	
A050 - Smient	definitief	1100	gemiddelde	Slaap- en rustplaats en foerageergebied	=	=	C	4.07

Natura 2000-gebied Oudeland van Strijen

Natura2000-beheerplan [Beheerplan bijzondere natuurwaarden Oudeland van Strijen 2016 - 2021](#)

Kernopgave voor landschappelijke samenhang en interne compleetheid:

Behoud en herstel van samenhang tussen slaappleatsen en foerageergebieden in het bijzonder voor grasetende watervogels.

Kernopgave voor de aanwezigheid van: voldoende plas/dras-situaties voor smienten en broedvogels (Kernopgave 4.07)

Instandhoudingsdoelstellingen voor:

- Kolgans
- Dwerggans
- Brandgans
- Smient

Zorgen dat de instandhoudingsdoelen van het Oudeland van Strijen worden gehaald betekent dat moet zijn voldaan aan de volgende voorwaarden:

- Voldoende eiwitrijk gras;
- Rust;
- Behoud van het permanent grasland en microreliëf;
- Behoud van de openheid van het landschap;
- Voorkómen van onnodige sterfte (dit geldt vooral voor de dwerggans).

Daarnaast dient in de komende beheerplan te worden voldaan aan de kernopgaven:

- Behoud van de landschappelijke samenhang;
- Voldoende plas-dras situaties (vooral voor de smient).

Ten slotte zijn de volgende doelstellingen van belang:

- Behoud van het draagvlak voor de aanwezigheid van ganzen en smienten in het gebied
- Een op de instandhoudingsdoelen toegesneden toezicht en handhaving

Percelen Strijen

Natuurbeheerplan Provincie ZH

lagen...



Filter

Natuurbeheerplan 2023

Kaart 1 Beheertypenkaart

Kaart 2 Ambitiekaart

Kaart 3 Toeslagen vaarland

Kaart 4 Leefgebied Open Grasland

Kaart 5 Leefgebied Open Akkerland

Kaart 6 Leefgebied Dooradering

Kaart 7 Leefgebied Water

Kaart 8 Zoekgebied Klimaat



Percelen Strijen

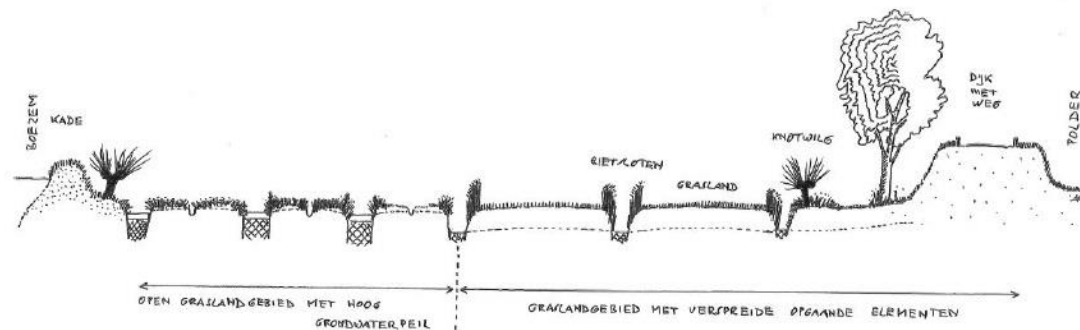
Hieronder worden de doelen voor het agrarisch natuur- en landschapsbeheer in het leefgebied open grasland gevisualiseerd.

Het is bedoeld als leefgebied van soorten zoals steltlopers, eenden en zangvogels die gebaat zijn bij natte, kruidenrijke en open graslanden die laat in het voorjaar worden gemaaid, zodat hun nesten niet worden vernietigd en hun jongen voldoende voedsel vinden om te kunnen opgroeien.

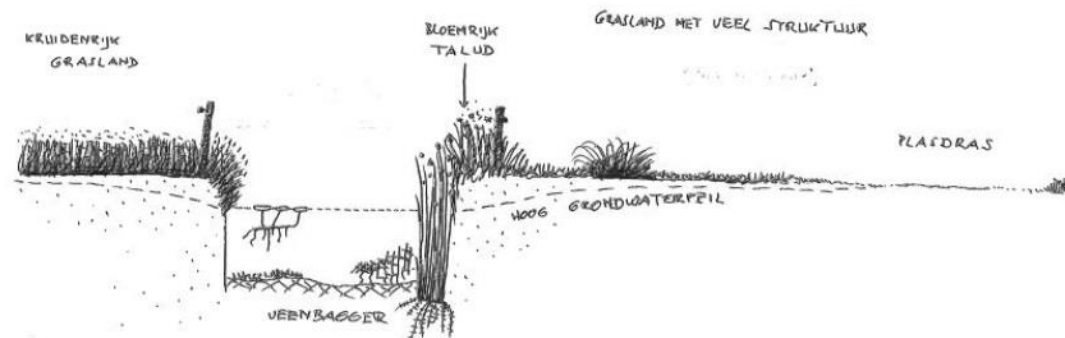
De belangrijkste doelsoorten zoals de grutto, zoeken de meest open delen van het landschap en mijden opgaande begroeiing.

Voor dit type beheer kan subsidie aangevraagd worden via een agrarisch collectief.

Afbeelding 1. Visualisatie van het leefgebied open grasland.



Afbeelding 2. Visualisatie van het leefgebied open grasland (detail van een sloot met aangrenzend kruidenrijk grasland en plas-dras)



Doelen voor het agrarisch natuur- en landschapsbeheer

Percelen Strijen	
Regionale Energie Strategie (RES)	De percelen liggen in de RES regio Hoeksche Waard .
Waterschap Hollandse Delta	<p>De ruilverkaveling en verdroging door bemaling hadden een negatief effect op omliggende percelen en op het Oudeland van Strijen. Op dit moment legt met name de lage waterstand in de sloten in de winter en lente beperkingen op aan het succesvol grootbrengen van weidevogels.</p> <p>Met diverse waterhuishoudkundige en infrastructurele werkzaamheden zal de (waterhuishoudkundige) inrichting van natuurgebied door Staatsbosbeheer en het waterschap komende jaren worden aangepast zodat de omstandigheden voor weidevogels aanzienlijk worden verbeterd. De laatste stand van zaken kan worden gevonden op de projectpagina Kwaliteitsimpuls Oudeland van Strijen.</p> <p>Ín het Oudeland van Strijen wordt de inlaatcapaciteit vergroot en stuwen, duikers, kades en watergangen aangelegd en geoptimaliseerd om het gewenste waterpeilbeheer mogelijk te maken. Door deze waterhuishoudkundige en infrastructurele werkzaamheden wordt het natuurgebied de komende jaren verbeterd. De werkzaamheden worden de komende jaren (2022 – 2025) in de periode van half augustus tot en met oktober uitgevoerd. Tijdens het broedseizoen en in de winter zijn er geen werkzaamheden.</p> <p>Mozaïekbeheer SBB Naast het verbeteren van de waterhuishouding worden ook wijzigingen in het beheer doorgevoerd. Om de natuurlijke leefomgeving van de weidevogels te verbeteren, past Staatsbosbeheer mozaïekbeheer toe. Dit betekent dat er sprake is van verschillende vegetatiehoogten op de aanwezige percelen. Om het mozaïekbeheer nog beter te kunnen toepassen, worden de komende jaren ook kleinschalige infrastructurele aanpassingen in het Oudeland van Strijen gerealiseerd.</p>
Potentieel beheer	<p>Natte, kruidenrijke, structuurrijke en open graslanden, die laat in het voorjaar worden gemaaid, zodat de nesten niet worden vernietigd en jongen van weidevogels, zangvogels en steltlopers voldoende voedsel vinden om te kunnen opgroeien.</p> <p>Meer informatie over het potentieel beheer kan gevonden worden in het Natura2000-beheerplan Beheerplan bijzondere natuurwaarden Oudeland van Strijen 2016 - 2021</p>
Potentiele beheerder	

Percelen Strijen	
Kansen en bedreigingen voor herstel biodiversiteit	<p>De mogelijkheid om de biodiversiteit te versterken is er, met name door te vernatten. Hierdoor zullen de omstandigheden voor flora en fauna (weidevogels, inclusief smienten, diversiteit flora en daaraan gebonden insecten) sterk verbeteren. Als dit een groter gebied gaat bestrijken, bijv. door het gebied samen met de burenen te vernatten, draagt dit extra bij aan de biodiversiteit. Het plas-dras zetten van percelen kan een probleem voor een pachter zijn als dit percelen dicht bij de stal zijn, waar hij gaat beweiden. Hooilandbeheer lijkt in dat geval meer vanzelfsprekend dan beweiding.</p> <p>Een pluspunt is verder de nabijheid van een natuurgebied (influx van soorten). Mogelijk dat een aanpassing van het maaibeleid, en het aanbrengen van een brede oeverzone zonder bemesting nog eens een extra stimulans geeft aan biodiversiteit en waterkwaliteit.</p> <p>Een minpunt is de kartbaan, al is deze het grootste deel van de week gesloten. De impact van de kartbaan op de (herstelpotentie voor) biodiversiteit (vooral weidevogels en smienten) zal mee moeten worden gewogen en dit vraagt wellicht wat meer onderzoek. De Natura 2000 en stiltegebied status van nabijgelegen gebieden heeft de gemeente er niet van weerhouden te kartbaan in het vorige decennium te legaliseren.</p> <p>Het provinciaal beleid en de plannen van het waterschap (realisatie vanaf 2024) ondersteunen de doelen van Land van Ons. Er kan aangesloten worden op het mozaiekbeheer van buurman SBB. De percelen liggen echter aan de buitenrand van het Natura 2000 gebied, begrensd door een hoge bomenrij en onder invloed van de geluidsbelasting van een kartbaan. Door het geluid (invloed hoger op de zuidelijke helft, zie bruine grenslijn in de bestemmingsplankaart) en de predatoren in de bomenrij (invloed hoger op de noordelijke helft), moeten de verwachtingen van de aantallen en het broedsucces van weidevogels niet hoog gespannen zijn.</p> <p>Als Natura 2000 gebied is het gebied aangewezen voor een viertal wintergasten. Na het realiseren van de hogere grondwaterstand, mits deze tot plas-dras situaties tot in het late voorjaar leiden, kunnen de percelen hier een goede rol vervullen. Het verondiepen van een aantal sloten/greppels zal al helpen (met grond uit de bredere oeverzone).</p> <p>Daarnaast geldt ook voor de doelen van Natura 2000 de beperkende werking van bomenrij en kartbaan.</p> <p>De ondergrond is heel gevarieerd. Samen met de te realiseren hogere grondwaterstand kan dit floristisch tot hogere waarden leiden.</p>
Conclusie op grond van bovenstaande informatie	<p>Er zijn geen belemmeringen voor de aankoop door Land van Ons.</p> <p>Er zijn enkele belemmeringen voor de realisatie van de doelstellingen van Land van Ons:</p> <ul style="list-style-type: none"> - biodiversiteit: geluid van kartbaan, predatoren in bomenrij, peilopzet wellicht beperkt mogelijk als percelen tussen SBB-eigendom en aan te kopen percelen particulier eigendom blijven

Team Ruimtelijke Analyse, 19 december 2022

Disclaimer

Deze rapportage is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er desondanks toch onjuistheden in zitten of mocht de rapportage onvolledig zijn, dan kan de rapporteur hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden.

Bijlagen

Bijlage 1 – Tabel Grondwatertrappen

Grondwatertrap (Gt)	Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) in cm-mv	Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) in cm-mv
Ia	< 25	< 50
Ic	> 25	< 50
IIa	< 25	50 - 80
IIb	25 - 40	50 - 80
IIc	> 40	50 - 80
IIIa	< 25	80 - 120
IIIb	25 - 40	80 - 120
IVu	40 - 80	80 - 120
IVc	> 80	80 - 120
Va	< 25	> 120
Vao	< 25	120 - 180
Vad	< 25	> 180
Vb	25 - 40	> 120
Vbo	25 - 40	120 - 180
Vbd	25 - 40	> 180
VI	40 - 80	> 120
Vlo	40 - 80	120 - 180
Vld	40 - 80	> 180
VII	80 - 140	> 120
VIIo	80 - 140	120 - 180
VIIId	80 - 140	> 180
VIII	> 140	> 120
VIIIo	> 140	120 - 180
VIIIId	> 140	> 180