

An aerial photograph of a coastal region, likely the Hoge Valksedijk area. The image shows a large body of water on the left, a semi-transparent map overlay in the center, and a dense forested area on the right. The map overlay features numerous small, irregular green shapes scattered across a light-colored base, representing specific land parcels or features. The sky is blue with scattered white clouds.

# Ruimtelijke analyse Hoge Valksedijk (quick scan)

Pionieren op historische grond

Team Ruimtelijke Analyses  
11 december 2022

**Land  
van  
Ons**

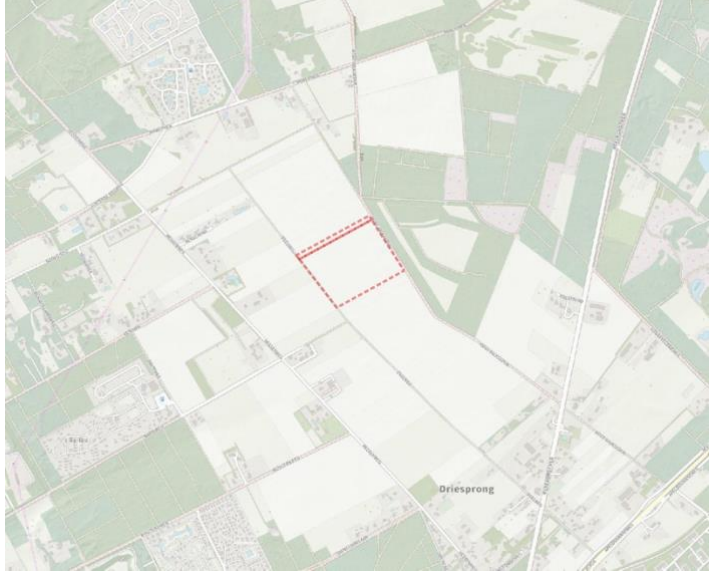


## Inhoudsopgave

<b>Casus</b> .....	<b>3</b>	<b>Grondwaterpeil</b> .....	<b>13</b>
<b>Kaart- en sfeerbeelden</b> .....	<b>3</b>	<i>Grondwatertrappen</i> .....	13
<b>Kadastrale kaart</b> .....	<b>5</b>	<i>Gemiddeld grootste diepte</i> .....	15
<i>Kadastraal nummer</i> .....	5	<i>Gemiddelde diepte in het voorjaar</i> .....	15
<i>Adres</i> .....	5	<b>Bodemkwaliteit</b> .....	<b>14</b>
<i>Perceeloppervlakte</i> .....	5	<b>Luchtkwaliteit</b> .....	<b>15</b>
<i>Perceelomtrek</i> .....	5	<i>Algemene luchtkwaliteit</i> .....	16
<b>Basisregistratie Adressen en Gebouwen</b> .....	<b>5</b>	<i>Stikstofdioxide</i> .....	16
<b>Historische ontwikkeling (www.topotijdreis.nl)</b> .....	<b>6</b>	<i>Fijnstof</i> .....	16
<i>Beschrijving historische ontwikkeling</i> .....	8	<b>Beschermde gebieden</b> .....	<b>14</b>
<b>Cultuurhistorisch-GIS, Landschappen en Deellandschappen</b> .....	<b>8</b>	<i>Beschermde gebieden</i> .....	14
<b>Basisregistratie gewaspercelen</b> .....	<b>8</b>	<i>Habitatrichtlijn – verspreidingsgebied van habitattypen</i> .....	14
<i>Geteelde gewassen in afgelopen 10 jaar noordelijke helft</i> .....	9	<i>Habitatrichtlijn – verspreiding van soorten</i> .....	14
<i>Geteelde gewassen in afgelopen 10 jaar zuidelijke helft</i> .....	9	<i>Vogelrichtlijn</i> .....	14
<b>Ruimtelijke plannen</b> .....	<b>9</b>	<b>Natura 2000</b> .....	<b>15</b>
<b>Bestemmingsplan</b> .....	<b>9</b>	<b>Natuurbeheerplan</b> .....	<b>17</b>
<i>Status bestemmingsplan</i> .....	9	<b>Stikstofbeleid</b> .....	<b>18</b>
<i>Bestemming</i> .....	9	<b>Hernieuwbare energie</b> .....	<b>18</b>
<i>Toelichting op bestemming</i> .....	9	<b>Waterschap</b> .....	<b>18</b>
<b>Structuurvisie</b> .....	<b>9</b>	<b>Potentieel beheer</b> .....	<b>17</b>
<i>Korte samenvatting</i> .....	9	<b>Potentiële beheerder</b> .....	<b>18</b>
<b>Provinciaal beleid</b> .....	<b>10</b>	<b>Conclusie op grond van bovenstaande informatie</b> .....	<b>17</b>
<b>Rijksbeleid</b> .....	<b>10</b>	<b>Persoonlijke conclusie</b> .....	<b>18</b>
<b>Algemene Hoogtekaart Nederland</b> .....	<b>10</b>	<b>Bijlagen</b> .....	<b>19</b>
<i>Schaduwkaart</i> .....	11	<i>Bijlage 1 – Tabel Grondwatertrappen</i> .....	19
<i>Hoogtekaart</i> .....	11		
<i>Reliëf</i> .....	11		
<b>Bodemgesteldheid</b> .....	<b>11</b>		
<i>Geomorfologie</i> .....	11		
<i>Bodemkaart</i> .....	12		
<i>Geologische kaart</i> .....	13		
<i>Ondergrondgegevens</i> .....	13		

Door te klikken op een onderwerp in de inhoudsopgave ga je rechtstreeks naar dat onderwerp.

### Toelichting op versie

[...]

Hoge Valksedijk	Gemeente Ede, A1393 en A1929	
Casus	Tegen de Veluwe aan zijn twee agrarische percelen te koop, die de afgelopen jaren regelmatig zijn gebruikt voor teelt van gladiolen. Het is een mooie kans om aan deze zeer milieubelastende teelt een eind te maken door de percelen aan te kopen. Uit het historisch onderzoek is gebleken, dat op deze percelen voor het eerst in Nederland een vliegtuig is opgestegen en geland. Het is dus een perceel met historie.	
Kaart- en sfeerbeelden		 <p data-bbox="1641 874 1899 903">basiskaart <a href="#">pdokviewer</a></p>
		

**Hoge Valksedijk**

**Gemeente Ede, A1393 en A1929**



## Hoge Valksedijk

## Gemeente Ede, A1393 en A1929

Kadastrale kaart ([www.kadastralekaart.com](http://www.kadastralekaart.com))



Kadastraal nummer	EDE01-A-1929 en EDE01-A-1393
Adres	Grenzend aan Hoge Valksedijk
Perceeloppervlakte	$85.364 + 7.150 = 92.514\text{m}^2$

# Hoge Valksedijk

Historische ontwikkeling ([www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl))

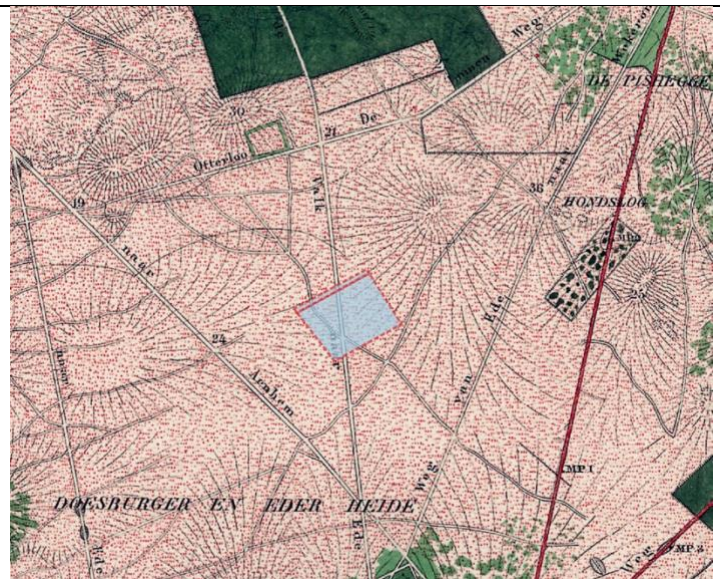
# Gemeente Ede, A1393 en A1929



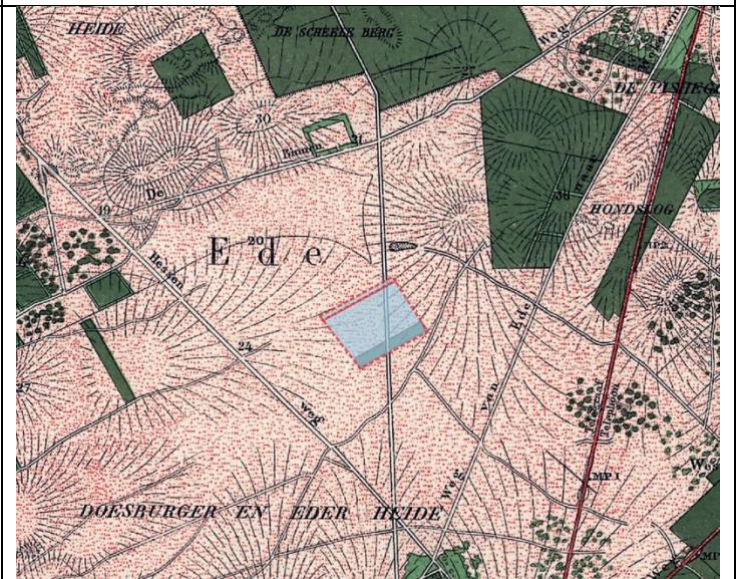
1850



1870



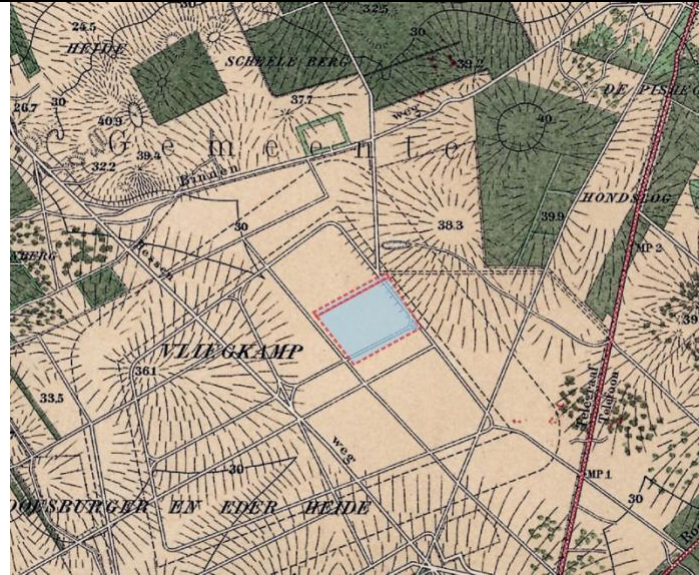
1900



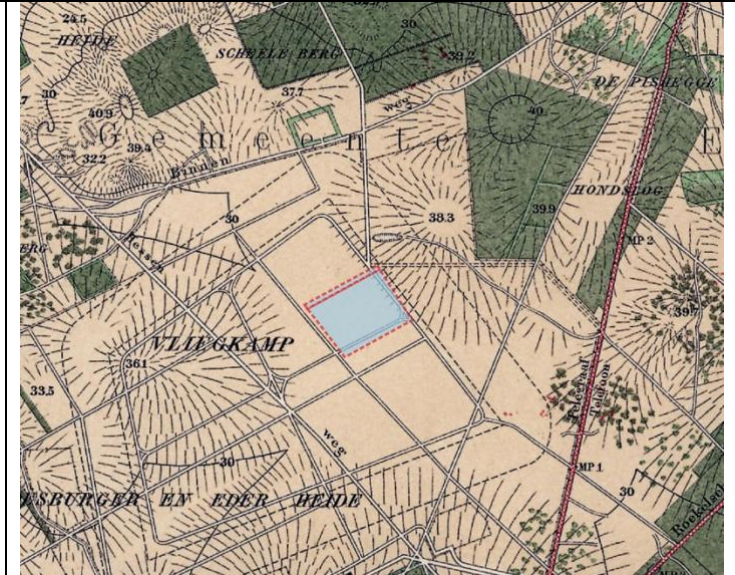
1908

# Hoge Valksedijk

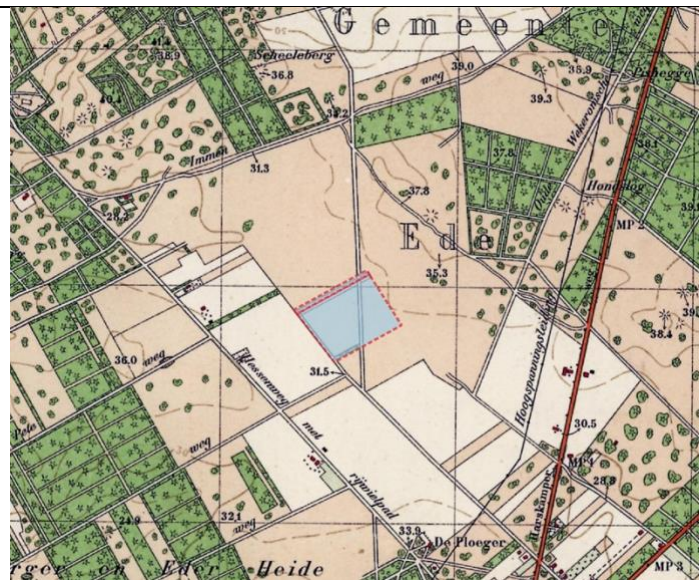
# Gemeente Ede, A1393 en A1929



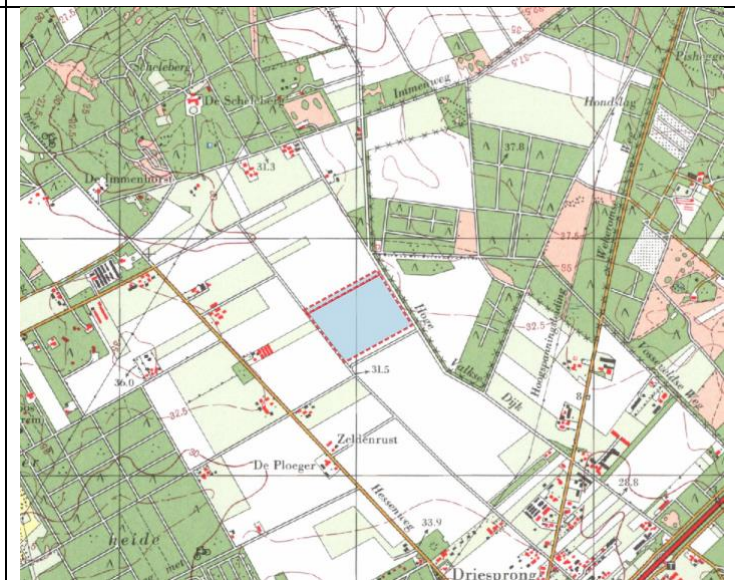
1915



1925




1950




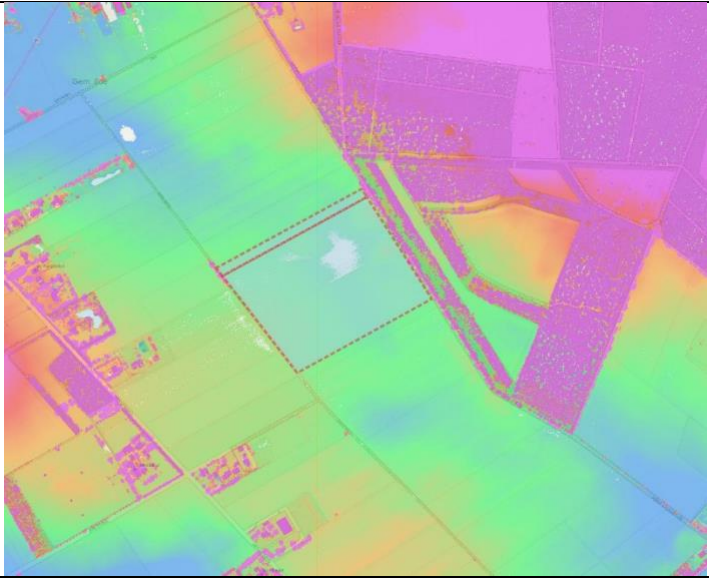
1975





Hoge Valksedijk		Gemeente Ede, A1393 en A1929									
Geteelde gewassen in afgelopen 10 jaar noordelijke helft	Bloembollen en -knollen	suikerbieten	Snijmais	Suikerbieten	snijmais	Gladiool, bloembollen en -knollen	Suikerbieten	Koolzaad, zomer (incl. boterzaad)	Suikerbieten	Snijmais	Snijmais
Geteelde gewassen in afgelopen 10 jaar zuidelijke helft	Snijmais	Bloembollen en -knollen	Suikerbieten	Snijmais	Snijmais	Suikerbieten	Gladiool, bloembollen en -knollen	Snijmais	Suikerbieten	Koolzaad, zomer (incl. boterzaad)	Gladiolen
<a href="#">Ruimtelijke plannen</a>	 <p>Noot: Voor dit onderdeel zijn de ruimtelijke plannen geanalyseerd, die ten tijde van het opstellen van deze ruimtelijke analyse actueel waren. Controleer bij het opstellen van een Beheer- en Ontwikkelplan altijd of er intussen geen nieuwere ruimtelijke plannen van kracht zijn geworden. Zet hiervoor de <a href="#">attenderings-service</a> aan.</p>										
Bestemmingsplan	Bestemmingsplan Natuurgebied Veluwe										
Status bestemmingsplan	onherroepelijk; vastgesteld 25-4-2013										
Bestemming (links verwijzen naar toelichting op internet)	Enkelbestemming: <a href="#">agrarisch</a> Dubbelbestemming: Waarde – <a href="#">Ecologische Hoofdstructuur</a>										
Toelichting op bestemming	Ivm dubbelbestemming Ecologische Hoofdstructuur: - mede bestemd voor het behoud, versterking en ontwikkeling van de ecologische hoofdstructuur; - nadere eisen zijn te stellen aan de plaats, vorm en afmeting van de bouwwerken; - vergunning nodig voor werkzaamheden als graven, ophogen, diepploegen, aanleggen paden, drainage e.d.										
Structuurvisie											
Korte samenvatting (blz. ...)	Op de Omgevingsvisie kaart Ede 2040 staan de percelen opgenomen in de Groene Ontwikkelingszone, een agrarische enclave in Natura2000-gebied. De term is overgenomen uit de omgevingsvisie van de provincie en wordt verder tekstueel nergens meer genoemd.										




Hoge Valksedijk	Gemeente Ede, A1393 en A1929
Provinciaal beleid	<p>Omgevingsverordening Gelderland (geconsolideerd 1-2-2022)</p> <p>Regels Landbouw: <a href="#">ammoniakbuffergebied</a>: geen niet-grondgebonden veehouderij</p> <p>Regels Glastuinbouw: <a href="#">glastuinbouwbedrijf buiten een glastuinbouwontwikkelingsgebied</a></p> <p>Regels Natuur – kaart 1: Groene ontwikkelingszone</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- verwijzing 1: vellen van een <a href="#">houtopstand</a> mag niet of met compensatie</li> <li>- verwijzing 2: <a href="#">bescherming</a> Groene ontwikkelingszone;</li> <li>- verwijzing 3: <a href="#">uitbreiding grondgebonden veehouderij, landgoederen en extensieve openluchtcreatie</a></li> </ul> <p>Regels Water en Milieu: intrekgebied</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verwijzing 1: <a href="#">instructieregel bestemmingsplan Intrekgebied</a>: winning fossiele energie niet mogelijk</li> <li>- Verwijzing 2: onduidelijk wat deze verwijzing inhoudt</li> </ul> <p>Een <a href="#">bijlage</a> van de omgevingsverordening beschrijft de kernkwaliteiten van de Groene ontwikkelingszone Driesprong-Lunteren waar de percelen deel van uitmaken. Hierin worden de kernkwaliteiten, de actuele waarden en de ontwikkelingsdoelen beschreven. Voor de Groene ontwikkelingszone, die aanzienlijk groter is dan alleen de percelen, gaat het onder andere om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden, heide en schrale graslanden</li> <li>- ontwikkeling uitwisseling met de omgeving en vermindering barrièrewerking N304</li> <li>- ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën</li> <li>- ontwikkeling cultuurhistorische patronen en beheersvormen</li> </ul> <p>De Groene Ontwikkelingszone (GO) heeft een dubbele doelstelling. Er is ruimte voor verdere economische ontwikkeling in combinatie met een (substantiële) versterking van de samenhang tussen aangrenzende en inliggende natuurgebieden. In de Groene Ontwikkelingszone is het de ambitie om de natuurdoelen te verbinden met de versterking van het landschappelijke raamwerk en van de landschappelijke karakteristieken.</p> <p>De kernkwaliteiten van GO zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☒ de samenhang met aangrenzende natuurgebieden;</li> <li>☒ de aanwezige en nog te ontwikkelen natuurwaarden;</li> <li>☒ de landschappelijke, cultuurhistorische, geomorfologische en archeologische waarden;</li> <li>☒ de abiotische kwaliteiten stilte, donkerte, openheid en 'rust' (omgevingscondities).</li> </ul> <p>Een beperkte uitbreiding (tot 30 procent) van een bestaande functie kan in een bestemmingsplan worden toegestaan, indien is aangetoond en verzekerd dat de betreffende activiteit landschappelijk wordt ingepast en de kernkwaliteiten per saldo versterkt. In het algemeen zal een goede landschappelijke inpassing op de plek van de ingreep volstaan. Indien daarmee de kernkwaliteiten nog onvoldoende kunnen worden versterkt is een vorm van verevening de aangewezen weg om op een positief saldo uit te komen. Bij de beoordeling van de effecten op kernkwaliteiten in de GO is het van belang dat de oppervlakte en ecologische samenhang niet worden aangetast dan wel substantieel worden versterkt. (citaat uit bijlage 5 van de omgevingsverordening).</p>
Rijksbeleid	
Algemene Hoogtekaart Nederland <a href="http://ahn.arcgisonline.nl">ahn.arcgisonline.nl</a>	

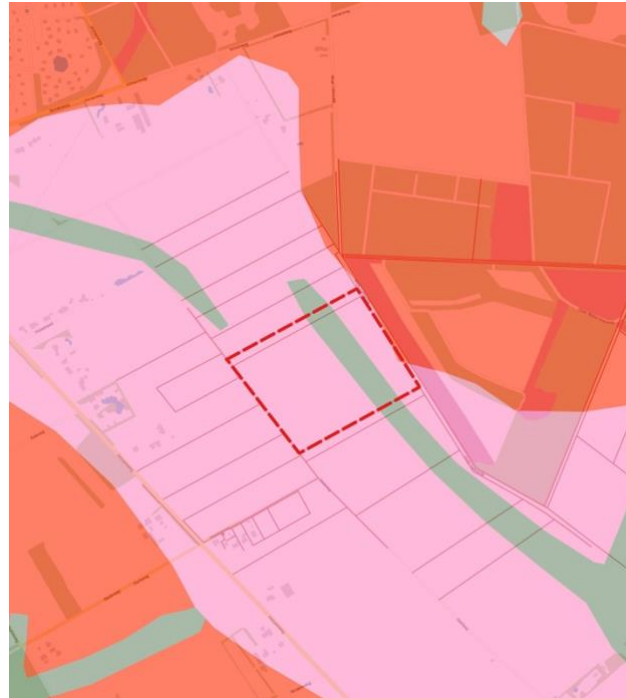
Hoge Valksedijk		Gemeente Ede, A1393 en A1929	
Schaduwkaart		<p>Het perceel is omkaderd met een rode stippellijn. Het blijkt volledig geëgaliseerd te zijn.</p>	
Hoogtekaart		<p>Het perceel is omkaderd met een rode stippellijn. Het blijkt volledig geëgaliseerd te zijn, terwijl omliggende percelen nog enig, soms veel reliëf hebben.</p>	
Bodemgesteldheid			

## Hoge Valksedijk

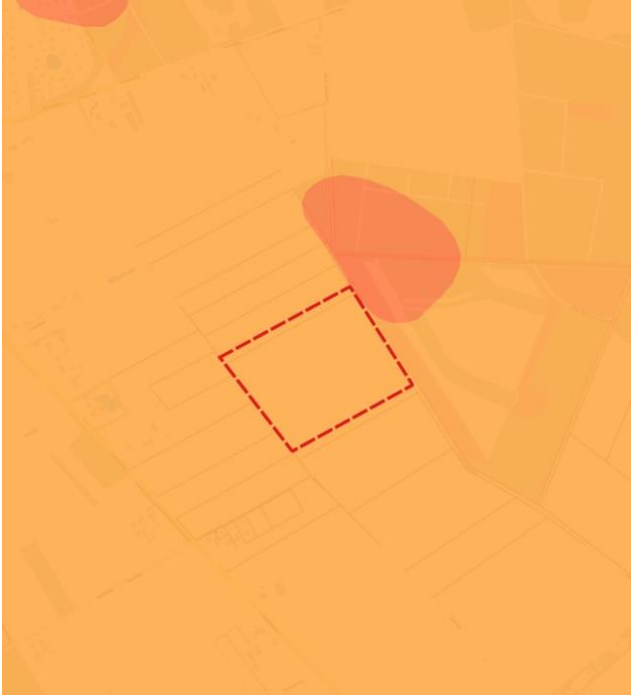
## Gemeente Ede, A1393 en A1929

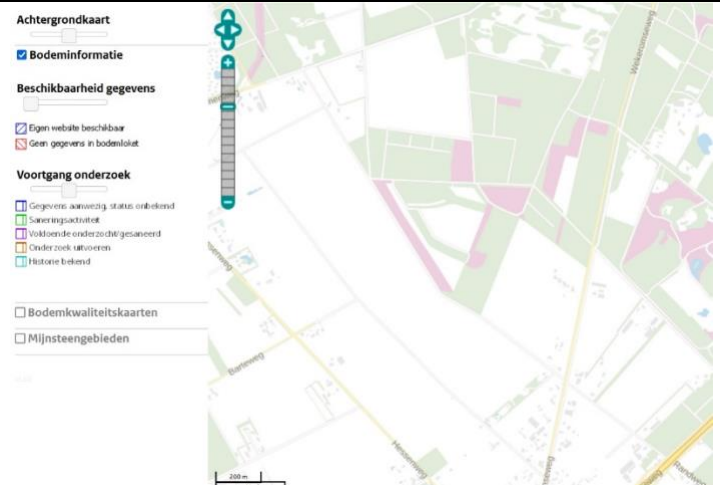
### Geomorfologische Kaart

-  Droogdal
-  Stuwwal
-  Smeltwaterwaaier



De percelen liggen in een aardkundig waardevol gebied: de Sandr van Wolfheze. Een sandr ontstaat als een gletsjer smelt en het smeltwater over de laagste delen van de stuwwal stroomt. Hierdoor wordt de stuwwal deels afgebroken. De massa water met zand, grint en klei wordt als een soort spoelzandwaaier afgezet (sandr).

Hoge Valksedijk	Gemeente Ede, A1393 en A1929	
<p>Bodemkaart</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f4a460; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Holtpodzolgronden; grof zand</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #e67e22; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Holtpodzolgronden; leemarm en zwak leemig fijn zand</li> </ul>		<p>Grondsoorten:</p> <p>De grondsoort van het perceel is volgens bodemdata.nl: Y30 Holtpodzolgronden op grof zand.</p> <p>In dit type podzolgronden wordt moder aangetroffen, een humusvorm waarin organisch- en mineraal materiaal niet sterk gemengd zijn. Holtpodzolgronden in onontgonnen staat hebben een zeer dunne A-horizont en een duidelijk ontwikkelde moderpodzol B-horizont.</p> <p>Bij een ontgonnen bodem zijn kleur en humusgehalte van de bouwvoor afhankelijk van de dikte van de micropodzol en de A-horizont. Wordt de B-horizont omhoog geploegd dan krijgt de bouwvoor een grijsbruine kleur.</p> <p>Holtpodzolgronden komen veel voor op de wat rijkere plaatsen op de stuwwallen van de Veluwe. Ze werden daar in het verleden ook wel bruine bosgronden of humusijzerpodzolen genoemd. Als de gronden in het verleden diep bewerkt zijn, is de humus hierdoor sterk geoxideerd, waardoor de grond aanmerkelijk armer is geworden.</p>
Ondergrondgegevens (boormonsterprofiel)	Uit de gegevens van het Dinoloket blijkt dat de ondergrond tot dieper dan 2 m – m.v. uit grof zand bestaat.	
<a href="#">Grondwaterpeil</a>		
Grondwatertrappen (Zie voor toelichting de tabel in bijlage 1.)	Uit de gegevens van het Dinoloket blijkt dat het grondwater dieper zit dan 2,5 m – m.v. Volgens bodemdata.nl is de GT VIII d, de droogste GT die er is. Dit betekent dat voor het gewas het grondwater onbereikbaar is.	

Hoge Valksedijk		Gemeente Ede, A1393 en A1929	
<a href="#">Bodemkwaliteit</a>			<p>In het bodemloket is het gebied wit aangegeven. Er is een actuele bodemkwaliteitskaart gemaakt van het gebied. Dit is relevant als er grond ontgraven en/of vervoerd wordt.</p>
<a href="#">Beschermd gebieden</a>			
Beschermd gebieden	Het perceel grenst direct aan het Natura 2000 gebied Veluwe. In de omgeving van het deelgebied Driesprong-Lunteren zijn naast het Natura2000-gebied ook andere gronden onderdeel van het natuurnetwerk Gelderland.		
Habitatrichtlijn – verspreidingsgebied van habitattypen	De percelen liggen niet in een Habitatrichtlijn-gebied. Geen bijzonderheden. Nader onderzoek nodig vanwege de externe werking.		
Habitatrichtlijn – verspreiding van soorten	Verspreiding van soorten is voor deze quick-scan niet onderzocht.		
Vogelrichtlijn	De percelen liggen niet in een Vogelrichtlijn-gebied. Geen bijzonderheden.		

## Hoge Valksedijk

[Natura 2000](#)

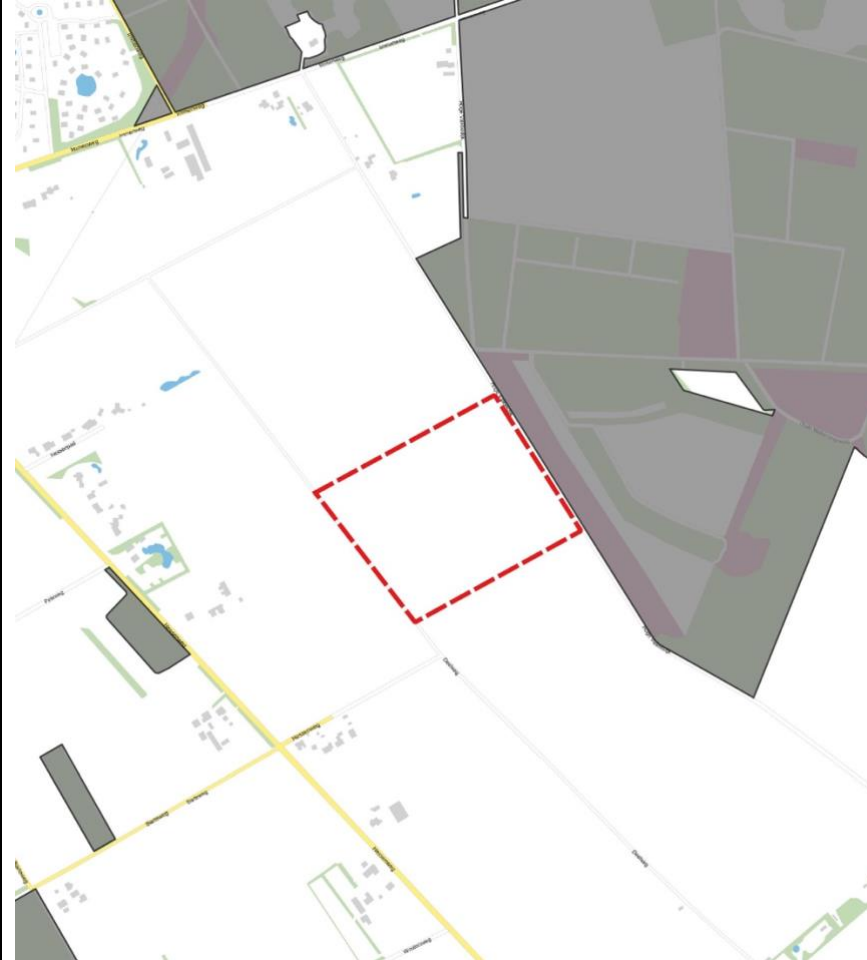
## Gemeente Ede, A1393 en A1929



## Hoge Valksedijk

[Gelders NatuurNetwerk](#) (onderdeel van NatuurNetwerk Nederland)

## Gemeente Ede, A1393 en A1929





Hoge Valksedijk	Gemeente Ede, A1393 en A1929
Natuurbeheerplan	<p><a href="#">Natuurbeheerplan Gelderland</a></p> <p>Meer specifieke informatie over het provinciaal beleid is te vinden in het Natuurbeheerplan 2023 van de provincie Gelderland. De percelen vallen onder de categorie ‘droge dooradering’ in de Groene Ontwikkelingszone. Hier volgt een citaat uit het Natuurbeheerplan.</p> <p><i>In deze gebieden richten wij ons op doelsoorten in een mozaïek van opgaande begroeiing, struwelen, randen, ruigten en kruidenrijke graslanden (zoals kerkuil, steenuil, grote lijster, laatvlieger) en op doelsoorten in een mozaïek van struwelen, kruidenrijke akkers, ruigten en randen (zoals de kievit, patrijs, kneu, akkeronkruiden)</i></p> <p><i>Er dient dus een combinatie van aan elkaar grenzende (kleinschalige) kruiden of insectrijke akkers/graslanden dan wel kruidenrijke randen, beplantingen/struwelen en opgaande beplanting aanwezig te zijn. Veel soorten hebben behoefte aan een gradiënt van hoge opgaande beplanting naar agrarisch gebruikt land met hiertussen een struweelrijke zoom- en mantelvegetatie en een kruidenrijke rand. Ook is variatie binnen een landschapselement van belang.</i></p> <p><i>In de landbouwenclaves op de Veluwe ligt de nadruk op de overwinterende akkervogels als geelgors. Daarnaast zijn ze belangrijk als leefgebied voor grote lijster.</i></p> <p><i>De leefgebieden waarvoor Agrarisch Natuur- en Landschapsbeheer kan worden ingezet zijn weergegeven op de kaart leefgebieden voor Agrarisch Natuur- en Landschapsbeheer in bijlage 2 van het Natuurbeheerplan. Op de kaart zijn de gebieden ruim begrensd. Collectieven stellen een beheerstrategie op met daarin de voorwaarden voor het sluiten van beheercontracten.</i></p> <p>De genoemde beheermaatregelen ‘droge dooradering’ zijn subsidiabel via het Agrarisch Collectief. Er is geen afwaarderingssubsidie van toepassing op dit perceel.</p>
Potentieel beheer	Vanwege de subsidiemogelijkheden ‘droge dooradering’ ligt de inrichting met (kleinschalige) kruiden of insectrijke akkers/graslanden dan wel kruidenrijke randen, beplantingen/struwelen voor de hand.
Kansen en belemmeringen voor herstel biodiversiteit en landschap	<p>Vanuit het oogpunt van herstel biodiversiteit zijn de mogelijkheden in de huidige situatie beperkt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het perceel betreft een heide-ontginning, die indertijd alleen uitgevoerd werd vanwege de beschikbaarheid van kunstmest. Anders was het perceel niet interessant geweest voor landbouwkundig gebruik.</li> <li>• LvO gebruikt geen kunstmest en zet in op herstel van de vitaliteit van de bodem en het bodemleven, zodat deze de productie van gewassen mogelijk maakt.</li> <li>• Het perceel is volledig geëgaliseerd, wellicht is een diepe grondbewerking uitgevoerd, die de dieper liggende humusvoorraad naar boven heeft gehaald en verbrand heeft.</li> <li>• Voorheen zijn gewassen geteeld als gladiolen en mais, beiden diverse keren. Gladiolen staan er om bekend dat ze veel ‘gewasbescherming’ nodig hebben. Mais wordt vaak als dumpplek van drijfmest gebruikt, niet omdat ze dat nodig hebben, maar omdat het gewas dit verdraagt en men de mest kwijt moet. Deze twee zaken zullen het bodemleven op dit moment tot nihil gereduceerd hebben en scheppen een ongunstige uitgangspositie voor herstel.</li> <li>• Het perceel heeft onbereikbaar diep grondwater en bestaat uit een eenvormig bodemtype met grof zand. Dit zal de bodemontwikkeling en het bodemleven verder vertragen.</li> <li>• Dit alles zorgt ervoor dat het herstel van de bodem en de biodiversiteit zeer traag zal verlopen, wellicht enkele decennia.</li> </ul>
Conclusie aankoop	Er zijn belemmeringen voor realisatie van de biodiversiteitsdoelstellingen van Land van Ons (zie de toelichting hierboven). Er zijn geen ontwikkelingen voorzien, waardoor dit op termijn anders zou zijn.

Rapporteur: Team Ruimtelijke Analyses, 11 december 2022

**Disclaimer**

Deze rapportage is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er desondanks toch onjuistheden in zitten of mocht de rapportage onvolledig zijn, dan kan de rapporteur hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden.

## Bijlagen

Bijlage 1 – Tabel Grondwatertrappen

Grondwatertrap (Gt)	Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) in cm-mv	Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) in cm-mv
Ia	< 25	< 50
Ic	> 25	< 50
IIa	< 25	50 - 80
IIb	25 - 40	50 - 80
IIc	> 40	50 - 80
IIIa	< 25	80 - 120
IIIb	25 - 40	80 - 120
IVu	40 - 80	80 - 120
IVc	> 80	80 - 120
Va	< 25	> 120
Vao	< 25	120 - 180
Vad	< 25	> 180
Vb	25 - 40	> 120
Vbo	25 - 40	120 - 180
Vbd	25 - 40	> 180
VI	40 - 80	> 120
Vlo	40 - 80	120 - 180
Vld	40 - 80	> 180
VII	80 - 140	> 120
VIIo	80 - 140	120 - 180
VIIId	80 - 140	> 180
VIII	> 140	> 120
VIIIo	> 140	120 - 180
VIIIId	> 140	> 180