

Ruimtelijke analyse Halsteren

Landbouw bedrijven op een hellend vlak

V02
Henk Verschoor
Doesburg, 6 maart 2022

**Land
van
Ons**




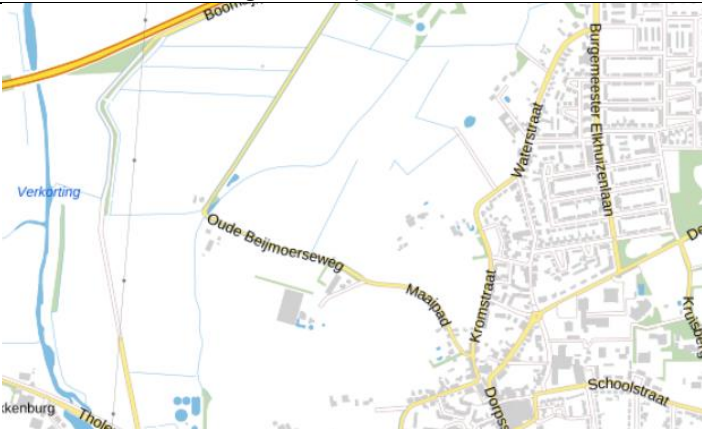
Inhoudsopgave

Casus	3	Grondwaterpeil	18
Kaart- en sfeerbeelden	3	<i>Grondwatertrappen</i>	18
Kadastrale kaart	5	<i>Gemiddelde diepte in het voorjaar</i>	19
<i>Kadastraal nummer</i>	5	Bodemkwaliteit	19
<i>Adres</i>	5	Luchtkwaliteit	20
<i>Perceeloppervlakte</i>	5	<i>Algemene luchtkwaliteit</i>	20
<i>Perceelomtrek</i>	5	<i>Stikstofdioxide</i>	20
Historische ontwikkeling (www.topotijdreis.nl)	5	<i>Fijnstof</i>	21
<i>Beschrijving historische ontwikkeling</i>	7	Beschermde gebieden	21
Basisregistratie gewaspercelen	8	<i>Beschermde gebieden</i>	21
<i>Geteelde gewassen in afgelopen 10 jaar</i>	8	<i>Habitatrichtlijn – verspreidingsgebied van habitattypen</i>	21
Ruimtelijke plannen	9	<i>Habitatrichtlijn – verspreiding van soorten</i>	21
Bestemmingsplan	9	Natuurbeheerplan	21
<i>Status bestemmingsplan</i>	9	Stikstofbeleid	21
<i>Bestemming</i>	9	Hernieuwbare energie	22
Structuurvisie	11	Toeristische routes	23
<i>Korte samenvatting</i>	11	Waterschap	23
Provinciaal beleid	12	Potentieel beheer	23
Rijksbeleid	12	Potentiële beheerder	23
Algemene Hoogtekaart Nederland	13	Conclusie op grond van bovenstaande informatie	23
<i>Schaduwkaart</i>	13	Bijlagen	24
<i>Hoogtekaart</i>	13		
<i>Reliëf</i>	14		
Bodemgesteldheid	14		
<i>Geomorfologie</i>	14		
<i>Bodemkaart</i>	16		
<i>Geologische kaart</i>	17		
<i>Ondergrondgegevens</i>	18		




Door te klikken op een onderwerp in de inhoudsopgave ga je rechtstreeks naar dat onderwerp.

Toelichting op versie

Quick scan – gedeeltelijk uitgewerkt t.b.v. besluitvorming in Team Selectie en Aankoop Percelen (3 februari 2022)
V01 – volledig uitgewerkt format; in Mijn Grond geplaatst als informatie bij stemronde over het perceel (12 februari 2022)
V02 – aanvulling op energietransitie en problematiek lozing drugsafval; vervangt V01 in Mijn Grond (6 maart 2022)

Halsteren	HSR00-L-198	
Casus	<p>Tijdens onze zoektocht naar een voor Land van Ons aantrekkelijk perceel in Noord-Brabant stuiten wij op een perceel in Halsteren, dat via een makelaar te koop werd aangeboden. Halsteren ligt in westelijk Noord-Brabant. Vanuit de lucht gezien is het perceel niet zo spannend. Dat verandert, als je je wat meer verdiept in het gebied. Dan blijkt het perceel te liggen op de rand van de zgn. ‘Brabantse Wal’, een stuwwal-/rivierduinengebied met aan de westkant een steilrand en daarna een gebied dat ooit een zompig moeras was. Diverse ecotopen op één perceel, voor Land van Ons niet te versmaden: landbouw bedrijven op een hellend vlak.</p>	
Kaart- en sfeerbeelden	 <p data-bbox="913 794 1167 826">omgeving pdokviewer</p>	 <p data-bbox="1637 794 1906 826">ingezoomd pdokviewer</p>
	 <p data-bbox="880 1257 1200 1287">kadastrale kaart pdokviewer</p>	 <p data-bbox="1641 1257 1899 1287">basiskaart pdokviewer</p>



Halsteren HSR00-L-198	
Kadastrale kaart (www.kadastralekaart.com)	
Kadastraal nummer	HSR00-L-198
Adres	-- Het perceel is ontsloten via een landweggetje, dat voor de helft bij het perceel hoort.
Perceeloppervlakte	71325 m ²
Perceelomtrek	2.037 m
Historische ontwikkeling (www.topotijdreis.nl)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="698 761 1400 1157">  <p style="text-align: center;">1825</p> </div> <div data-bbox="1429 761 2116 1157">  <p style="text-align: center;">1850</p> </div> </div>



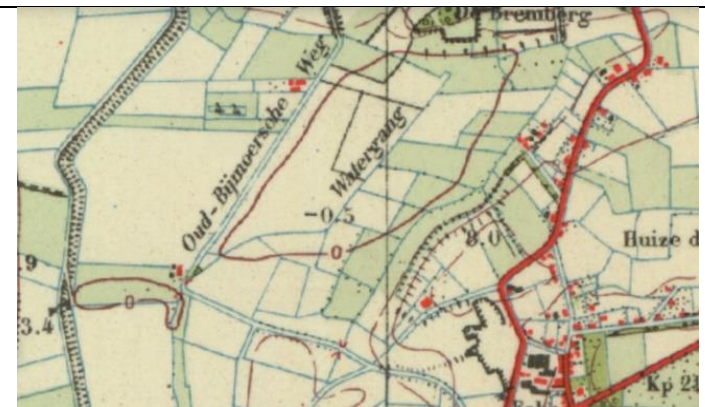
1875



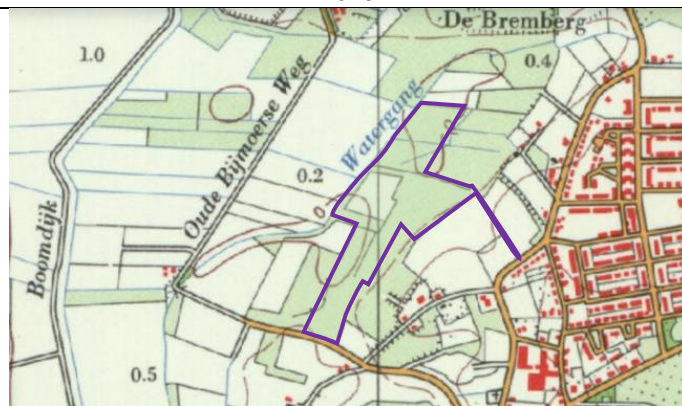
1900



1925



1950



1975



2000

Halsteren

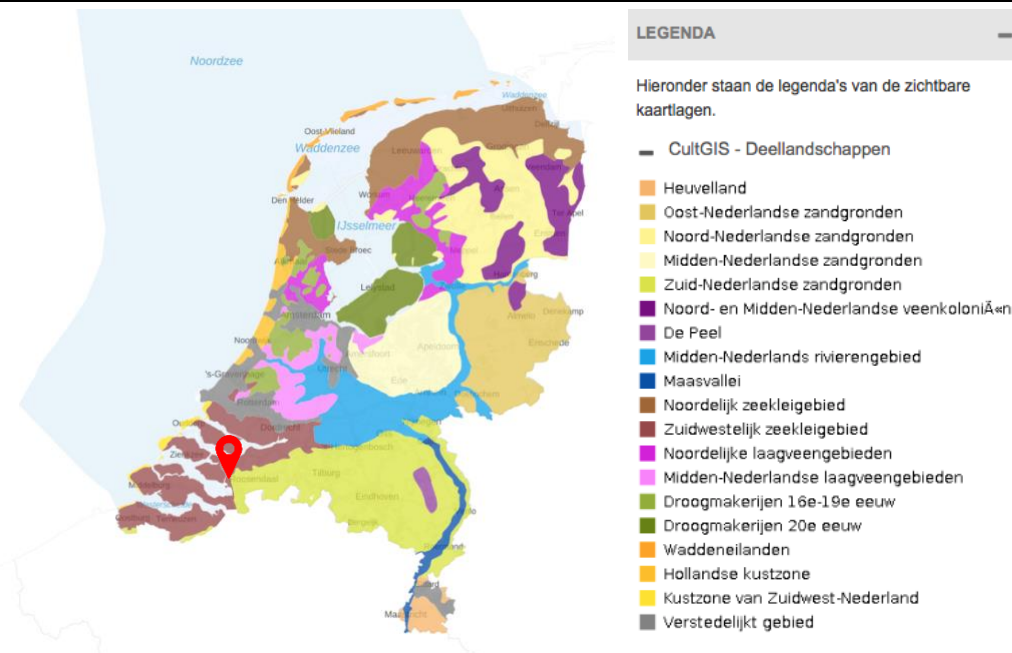
HSR00-L-198



heden

Aan het begin van de 19^e eeuw was Halsteren nog een kleine nederzetting aan de rand van de Brabantse Wal. Aan de voet van de Brabantse Wal lag een ingepolderd gebied. Gras- en akkerland wisselden elkaar af. En dat is nog steeds zo, zij het, dat er in de afgelopen decennia een flinke schaalvergroting heeft plaatsgevonden. Veel van de oude structuren (wegen en waterlopen) zijn echter nog steeds terug te vinden.

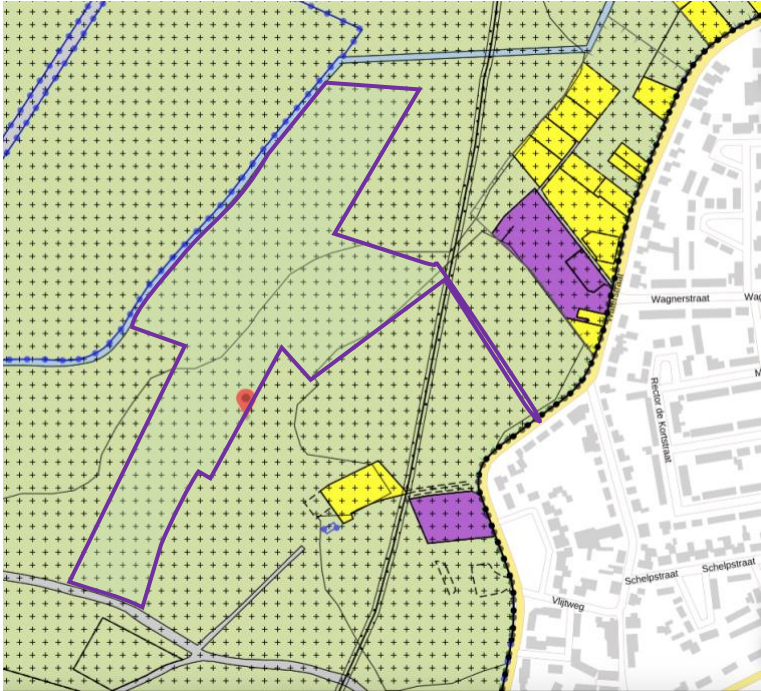

Beschrijving historische ontwikkeling
Zie ook [Cultuurhistorisch-GIS](#) en [Landschappen en Deellandschappen](#)

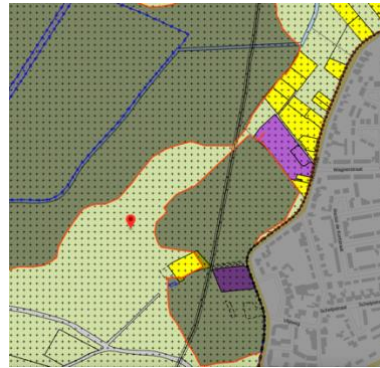


Halsteren wordt voor het eerst genoemd in 1272. De naam is afgeleid van *Halstert*, dat zou zijn samengesteld uit *Halha*, dat uitloper van hoogland betekent, en *stert*, dat staart betekent. Halsteren ontleent daarmee haar naam aan de langgerekte vorm van de uitloper van de Brabantse Wal waar het op ligt. Een andere verklaring voor de naam grijpt terug naar de naam in dialect: *Altere*. Deze zou afkomstig zijn uit het latijn en een verbastering zijn van "*Alta Terra*", *Hoge Land* en zou verwijzen naar de ligging op de Brabantse Wal. De percelen liggen aan de voet van de Brabantse Wal, in het (deel-) landschap Zuidwestelijk Zeekleigebied.

Het Zuidwestelijk Zeekleigebied beslaat een aanzienlijk deel van Zeeland, de Zuid-Hollandse eilanden en het westelijke deel van Noord-Brabant. Het Zuidwestelijk Zeekleigebied was voor het begin van de jaartelling een uitgestrekt veengebied. De toen aanwezige bewoning concentreerde zich op de strandwallen langs de Noordzee en langs de mondingen van de Schelde en de Maas. Gedurende de Romeinse tijd nam de bevolking op de strandwallen toe. Vanuit de strandwallen werden delen van het veenland ontgonnen. Aan het eind van de 3^e eeuw brak de zee op verschillende plaatsen door de strandwallen en veranderde het

Halsteren	HSR00-L-198										
	<p>veengebied in een waddegebied. In de eeuwen daarna heeft dit gebied talrijke overstromingen gekend, waarbij uiteindelijk het gehele veenpakket werd weggeslagen of door een kleipakket werd bedekt.</p> <p>Het laaggelegen landschap aan de westkant van de Brabantse Wal is in de loop der eeuwen aan grote veranderingen onderhevig geweest. Ten dele zijn deze veranderingen het gevolg van de verlegging van de Schelde en de rivieren die erin uitkwamen, zoals de Striene en de Eendracht. Ten dele heeft de mens de veranderingen ook zelf veroorzaakt door ontginning en veenwinning, met bodemdaling als gevolg. De grote overstromingen in 1570 hebben het toenmalige polderlandschap volkomen veranderd. Dorpen gingen verloren, landbouwgronden bleven lange tijd onbruikbaar omdat het dijkherstel op zich liet wachten als gevolg van de oorlogshandelingen in de Tachtigjarige Oorlog. Een deel van de verloren gegane gronden is opnieuw ingepolderd tijdens het Twaalfjarig Bestand (1609-1621) en na de Vrede van Munster in 1648. Vrijwel al deze polders gingen weer verloren bij overstromingen in 1682. Alleen de polders van Nieuw-Vossemeer, de polder Oud- en Nieuw Beijmoer bij Halsteren en een kleine Stadspolder bij Bergen op Zoom bleven toen gespaard. Na 1682 werd de bedijking met succes ter hand genomen en kreeg het polderland- schap langzaam zijn huidige vorm.</p> <p>De Brabantse Wal markeert de grens tussen het Zuidwestelijk Zeekleigebied en het Zuidelijk Zandgebied. Het meest opvallend is de steilrand: een abrupte overgang van de hoger gelegen zandgronden naar de lagergelegen zeekleipolders. Deze steilrand slingert van Ossendrecht langs Hoogerheide, Woensdrecht, Bergen op Zoom en Halsteren tot Steenbergen. De steilrand is maximaal 20 meter + NAP. Vanaf de steilrand zijn er prachtige vergezichten. Deze steilrand, ook wel 'hoge rand' en 'zoom' genoemd, is waarschijnlijk ontstaan door erosie door de rivier de Schelde. Mogelijk hebben ook afslag door de zee en afstromend water een rol gespeeld.</p> <p>Bronnen: "Deellandschap 11: Zuidwestelijk Zeekleigebied", de website van de Stichting Brabantse Wal en Wikipedia.</p>										
Basisregistratie gewaspercelen	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Geteelde gewassen in afgelopen 10 jaar	Gras	Gras	Gras	Gras	Gras	Gras	Gras	Gras	Gras	Gras	

Halsteren	
Ruimtelijke plannen	<p data-bbox="689 118 904 153">HSR00-L-198</p>  <p data-bbox="689 898 2107 948">Noot: Voor dit onderdeel zijn de ruimtelijke plannen geanalyseerd, die ten tijde van het opstellen van deze ruimtelijke analyse actueel waren. Controleer bij het opstellen van een Beheer- en Ontwikkelpun altijd of er intussen geen nieuwere ruimtelijke plannen van kracht zijn geworden.</p>
Bestemmingsplan	Buitengebied Noord 1e herziening, gemeente Bergen op Zoom
Status bestemmingsplan	Vastgesteld op 28 mei 2020
Bestemming (links verwijzen naar toelichting op internet)	 <p data-bbox="1090 1023 2107 1257">Enkelbestemming Agrarisch met waarden – Cultuurhistorie en Landschap. Gronden met deze bestemming mogen gebruikt worden voor een agrarisch bedrijf of agrarisch grondgebruik. Er mogen alleen voor de bedrijfsvoering ten dienste staande bouwwerken gerealiseerd worden binnen de aangegeven bouwblokken. Op het perceel is geen bouwblok aanwezig. Er mag dus niet op gebouwd worden. Waar het landweggetje op het perceel uit komt ligt een gasleiding. Voor deze gasleiding zijn geen bepalingen in het bestemmingsplan opgenomen.</p>



Dubbelbestemming [Waarde – Archeologie](#).

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden, zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud, de versterking en/of het herstel van de aan deze gronden eigen zijnde archeologische waarde.

Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden dan wel het wijzigen van het profiel van de wallen;
- b. het bodemverlagen of afgraven van gronden;
- c. het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 0,50 m;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- e. het aanleggen of het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 2000 m²;
- f. het aanbrengen van ondergrondse drainage-, transport-, energie, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur (voor zover geen bouwwerken zijnde);
- g. het graven of dempen van sloten, watergangen en vijvers.

Werken of werkzaamheden die niet dieper worden uitgevoerd dan 0,5 m zijn wel toegestaan.

Voor het hele gebied geldt de [Waarde – Cultuurhistorie](#). Voor het hele gebied geldt, dat de cultuurhistorische waarden behouden of hersteld moeten worden. Om welke waarden dit gaat staat in een [bijlage](#) bij het bestemmingsplan.

Cultuurhistorisch vlak

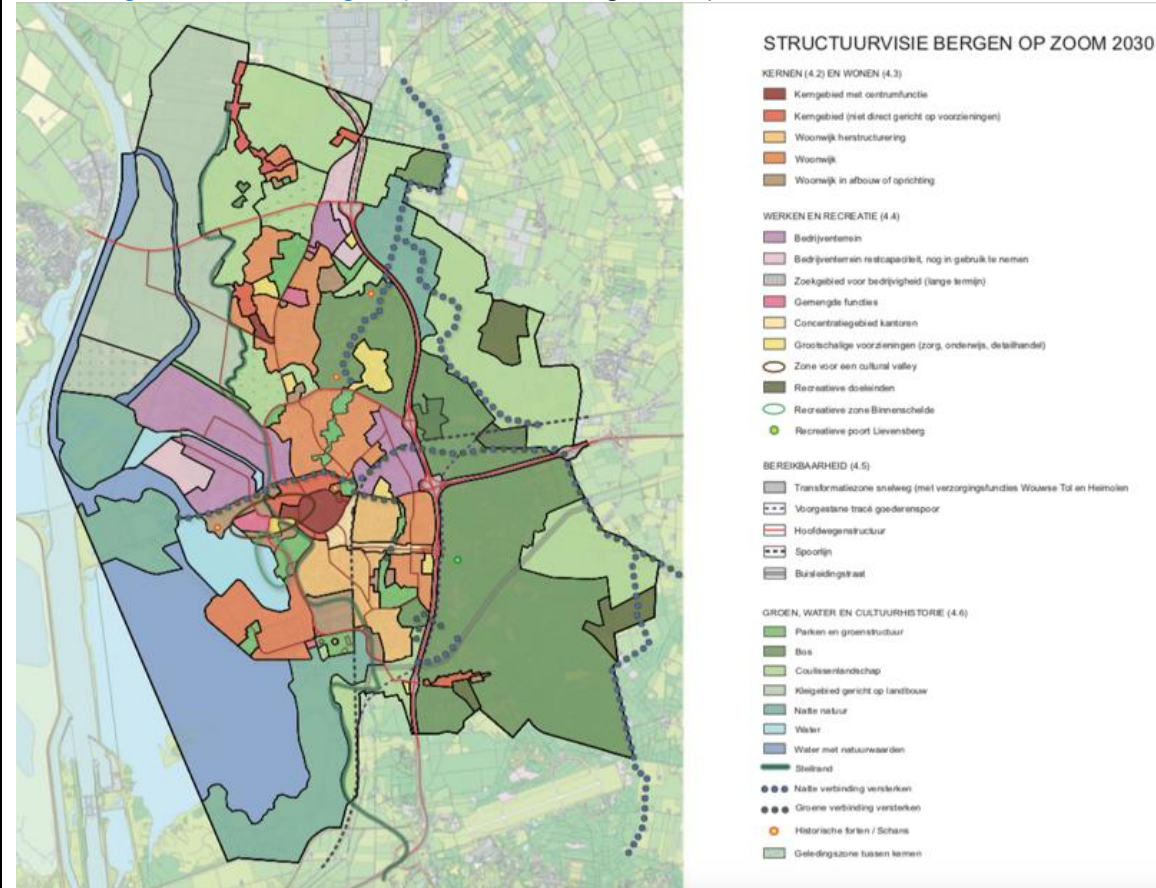
Diverse gronden binnen het plangebied maken onderdeel uit van een tweetal cultuurhistorische landschappen zoals opgenomen in de provinciale Verordening ruimte, te weten 'Brabantse Wal' (betreft het merendeel van het plangebied) respectievelijk 'Zuiderwaterlinie bij Steenbergen' (in het noordoostelijk deel van het plangebied).

Binnen het cultuurhistorisch landschap 'Brabantse Wal' zijn in het plangebied een aantal historische vlakken aangeduid, te weten 'Bremberg en Spinolaberg' ten westen van de kern Halsteren, 't Halsters Laag en de zeekleipolders.

Rondom de Spinolaberg is een complex van kleinschalige bouwlanden gelegen met veel heggen, houtsingels en bosjes. Dit besloten landschap vormt een contrast met het open landschap van de historische Oud Beijmoerpolder en Nieuw Beijmoerpolder, die later opnieuw zijn ingedijkt.

Brabantse Wal

Verschillende aspecten dragen bij aan de cultuurhistorische betekenis. In de eerste plaats het oude agrarische landschap, met akkercomplexen, graslanden en heidevelden. In de tweede plaats verlenen de landgoederen en buitenplaatsen het gebied een grote cultuurhistorische en landschappelijke waarde. Ten derde wordt het gebied gekenmerkt door de verdedigingswerken tussen Steenbergen en Bergen op Zoom, onderdeel van de Zuidwaterlinie. Tenslotte is De Brabantse Wal één van de Belvederegebieden, die door het rijk zijn aangewezen als de cultuurhistorisch meest waardevolle van Nederland.



Korte samenvatting (blz. 11 e.v.)

De agrarische sector speelt volgens de gemeente Bergen op zoom van oudsher een belangrijke economische rol in het buitengebied van de gemeente. “Diverse bedrijven halen hun grondstoffen uit landbouwproducten. Schaalvergroting en de realisatie van concentratiegebieden zijn kenmerkend voor de land- en tuinbouwsector in de 21e eeuw. Nieuw te ontwikkelen grootschalige kassencomplexen en nieuw te ontwikkelen grootschalige intensieve veehouderijen staat de gemeente niet voor. In het kleigebied westelijk in de gemeente ligt het accent op akkerbouw. Bestaande bedrijven dienen zich te kunnen ontwikkelen om levensvatbaar te kunnen zijn voor de toekomst.”

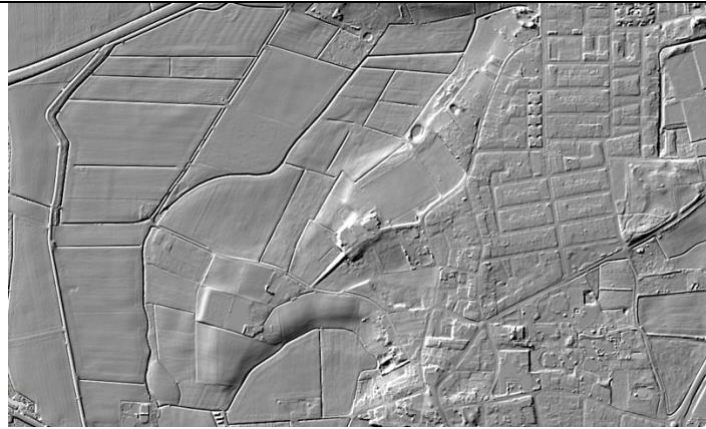
Volgens de gemeente zal de vraag naar nevenfuncties bij agrarische bedrijven toenemen. Het is van belang om bedrijven kansen te bieden om gedeeltelijk over te schakelen naar een nevenactiviteit en eventueel in de verdere toekomst van de nevenactiviteit de hoofdactiviteit te maken. Deze activiteiten moeten volgens de gemeente wel passend zijn bij de kwaliteiten van de omliggende groene ruimte. Nieuwe mogelijkheden voor de landbouw zijn volgens de gemeente ook gelegen in het verder verduurzamen van de sector, waarbij vooral het aanleveren van grondstoffen voor duurzame energieopwekking kansrijk wordt geacht.

Halsteren	HSR00-L-198
	<p>De gemeente wil meer bekendheid geven aan het merk 'Brabantse Wal'. De gemeente beschouwt de landbouw als de dragende functie van het buitengebied, met respect voor de natuurlijke en cultuurhistorische waardevolle landschappen. De gemeente wil daarbij ruimte bieden voor verbreding van de landbouwfunctie in combinatie met recreatieve of zorgfuncties. Er wordt niet gekozen voor nieuwvestiging van grootschalige intensieve veehouderijen of voor nieuwvestiging van grootschalige kassencomplexen. Indien nieuwe ontwikkelingen worden gepland in het buitengebied, vindt de gemeente het van belang dat dit gepaard gaat met maatregelen die het landschap – in brede zin – versterken. Dit kan bijvoorbeeld door de aanleg van landschaps-elementen, door specifieke aandacht te schenken aan de kwaliteit van de op te richten bebouwing of door behoud van waardevolle cultuurhistorische elementen.</p>
Provinciaal beleid	<p>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (kaart geconsolideerd op 1 oktober 2021, regels op 16 november 2021)</p> <p>De provincie stelt stringente eisen aan de veehouderij. Uitbreiding van bestaande of ontwikkeling van nieuwe geitenhouderijen is tijdelijk zelfs helemaal verboden. Alleen voor natuurinclusieve veehouderij gelden wat minder strenge regels. (Afdeling 2.7 Landbouw.)</p> <p>Voor grondgebonden teeltbedrijven geldt, dat deze zich mogen vestigen en uitbreiden. Omschakeling naar een grondgebonden teeltbedrijf is toegestaan, als dit voor een goede agrarische bedrijfsvoering nodig is. Vestiging of uitbreiding van glastuinbouw is <i>niet</i> toegestaan. (Paragraaf 3.6.2 Grondgebonden teelten.)</p> <p>Omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld op 14 december 2018</p> <p>In de Omgevingsvisie Noord-Brabant is aandacht voor de Agrofood sector. De provincie stelt daarover het volgende (blz. 73 e.v.):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Als Brabant willen we ook in de toekomst voorop blijven lopen als provincie van agrarische kennis- en productie. De export van hoogwaardige Brabantse producten, agrotechniek en -kunde, is een belangrijke bron van inkomsten. Om dit te behouden en verbeteren, is een transitie noodzakelijk waarvan de eerste stappen al gezet zijn. Hierdoor ontstaat een diverser palet aan productiemethoden op de as low-tech high-tech. Dit vraagt nu en in de toekomst om inspanningen in de gehele keten. • Het stimuleren van een innovatieve ketensamenwerking, waarbij een gezonde en duurzame voedselproductie voorop staat en consumenten meer bewust worden gemaakt van de impact van de voedselproductie, is cruciaal voor onze agrofood van de toekomst. • Eerst en vooral is een verdere beperking van de impact van de primaire landbouw door emissies vanuit de veehouderij en de gevolgen van het gebruik van mest- en gewasbeschermingsmiddelen van belang. Ook de landschappelijke inpassing van stallen, kassen, plastic tunnels en loodsen verdient aandacht. • Daarnaast is gezondheid een thema waaraan alle partijen in de keten gezamenlijk moeten werken. Circulariteit, nieuwe productiewijzen en kortere schone ketens zijn een belangrijke sleutel om bij te dragen aan klimaatoplossingen. Ook kan de agrarische wereld intensief bijdragen aan de energietransitie.
Rijksbeleid	Geen bijzonderheden voor de locatie aangetroffen.

Halsteren **HSR00-L-198**

[Algemene Hoogtekaart Nederland](#)

Schaduwkaart

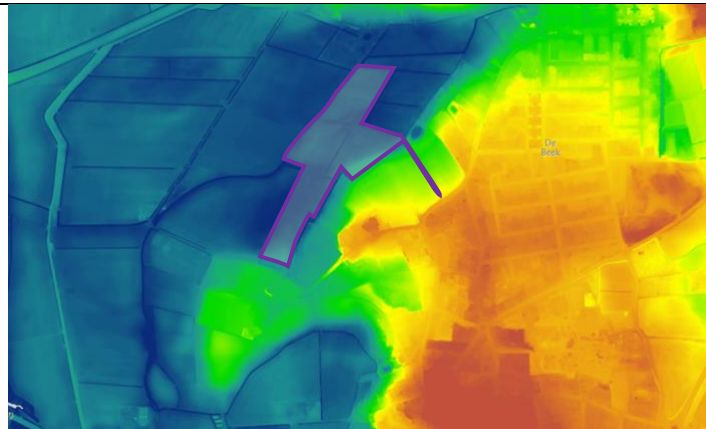


reliëf – maaiveld

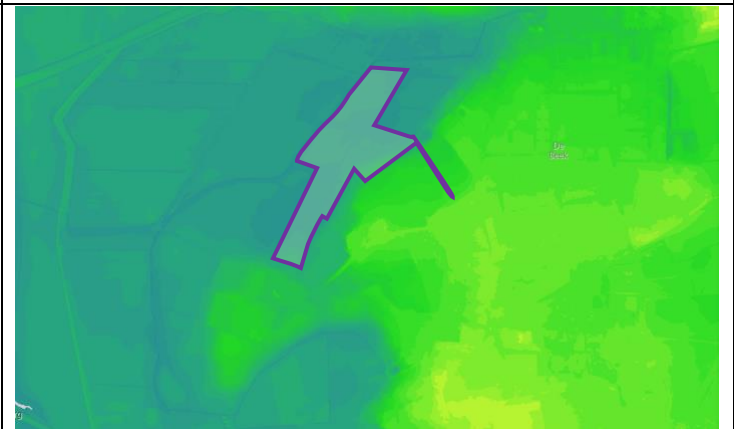


reliëf – ruw

Hoogtekaart



blauw-groen-oranje dynamisch – maaiveld



blauw-groen-oranje dynamisch – ruw

Halsteren

HSR00-L-198

Reliëf



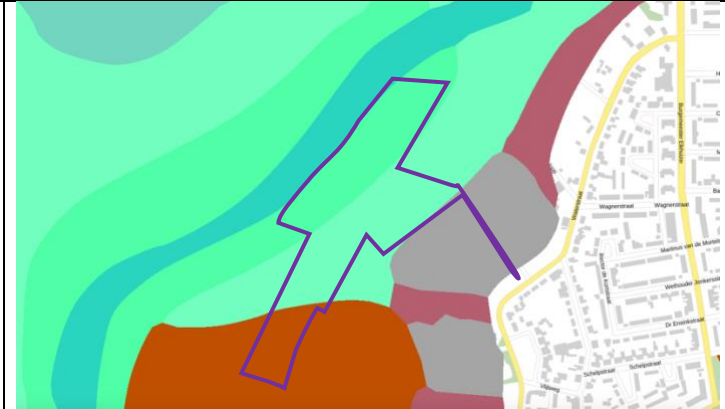
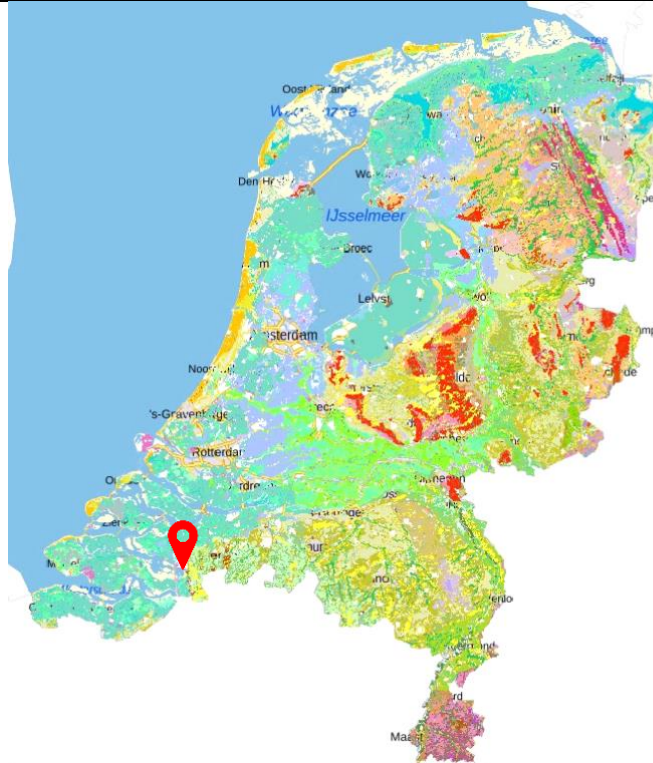
Hoogteprofiel AHN4



De lijn pikt de steilrand net een stukje mee





Bodemgesteldheid

Geomorfologie (ondergrondmodellen)

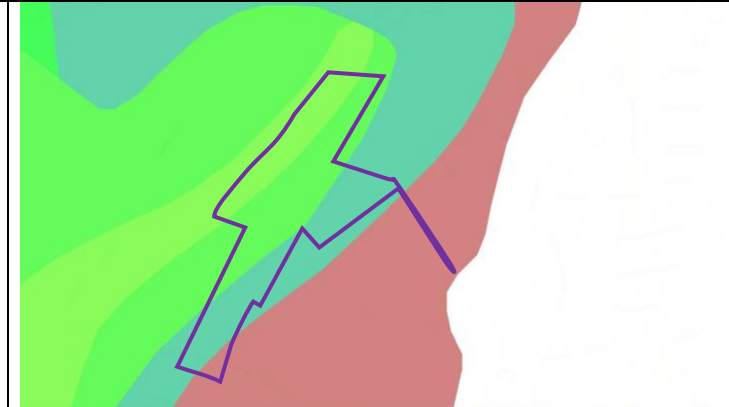
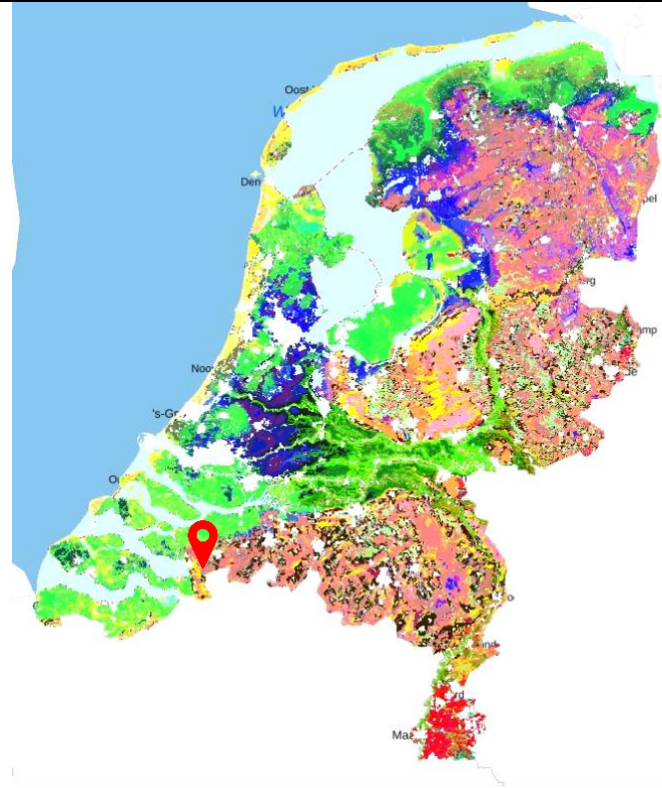


Geomorfologie:

- Landvormeenheid: R71
- Reliëf: 22 Ondiepe dalen (< 5 m); steilste verhang < 1° en max hoogteverschil binnen de vorm 0.25 – 0.5 m
- Landvormsubgroep: R71 Getij-kreekb bedding, zee-erosiegeul
- Actief proces: ja

Halsteren	HSR00-L-198	
		 <p>Landvormeenheid: B72 Reliëf: 3 Vrij vlak, laaggelegen reliëf; steilste hellingen ¼° – 1° (2°) en een lokaal maximaal hoogteverschil 0.5 – 1.5 m Landvormsubgroep: B72 Getij-oeverwal Actief proces: ja</p>
		 <p>Landvormeenheid: L74 Reliëf: 3 Vrij vlak, laaggelegen reliëf; steilste hellingen ¼° – 1° (2°) en een lokaal maximaal hoogteverschil 0.5 – 1.5 m Landvormsubgroep: L74 Welvingen in getij-afzettingen Actief proces: ja</p>
		 <p>Landvormeenheid: B41yd Reliëf: 10 Reliëf met korte hellingen; steilste hellingen > 1° en een lokaal maximaal hoogteverschil 0.5 – 1.5 m Landvormsubgroep: B41 Terrasafzettingsrest-heuvel Toevoeging bedekking: yd Actief proces: ja</p>
		 <p>Landvormeenheid: N94 Reliëf: 10 Reliëf met korte hellingen; steilste hellingen > 1° en een lokaal maximaal hoogteverschil 0.5 – 1.5 m Landvormsubgroep: N94 Laagte ontstaan door afgraving Actief proces: ja</p>

Bodemkaart



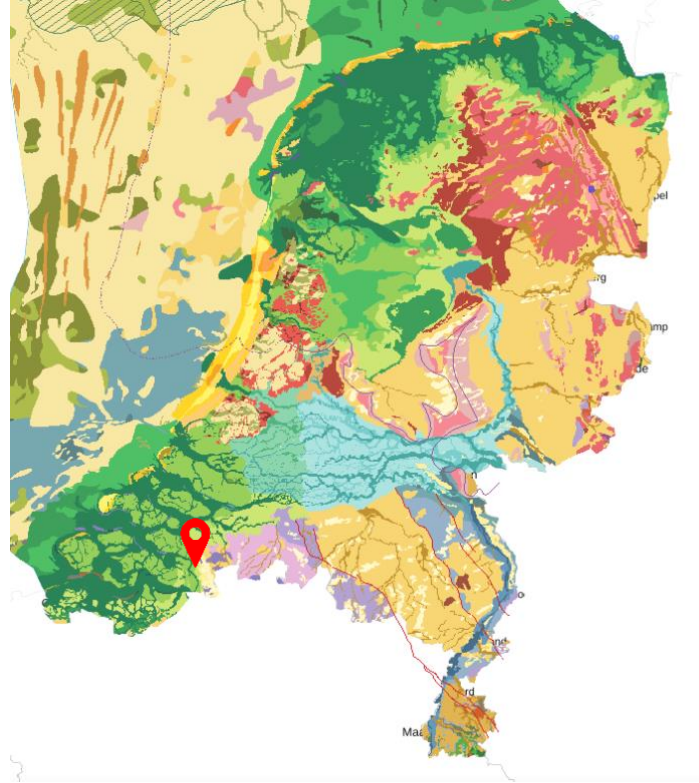
Grondsoorten:

	Vlaknummer: V2021-0.soilarea.0000028231 Bodemklasse: Kalkrijke poldervaaggronden; lichte zavel, profielverloop 5 (Mn15A) Helling: Geen heuvelland
	Vlaknummer: V2021-0.soilarea.0000029497 Bodemklasse: Kalkrijke poldervaaggronden; zware zavel, profielverloop 5 (Mn25A) Helling: Geen heuvelland
	Vlaknummer: V2021-0.soilarea.0000032208 Bodemklasse: Kalkarme nesvaaggronden; klei (Mo80C) Helling: Geen heuvelland
	Vlaknummer: V2021-0.soilarea.0000009702 Bodemklasse: Laarpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand (cHn21) Helling: Geen heuvelland

Halsteren

HSR00-L-198

Geologische kaart



Eenheden:



Code: ov
Omschrijving: Getijdenafzettingen op kustveen
Lithostratigrafie: Laagpakket van Walcheren-o op Hollandveen Laagpakket
Ouderdom: Holoceen
Naam: Fm van Naaldwijk, Lp van Walcheren
[Nomenclator](#)



Code: BX3
Omschrijving: Rivierduinzand
Lithostratigrafie: Laagpakket van Delwijnen
Ouderdom: Vroeg-Holoceen – Weichselien Laat-Glaciaal
Naam: Fm van Boxtel, Lp van Delwijnen

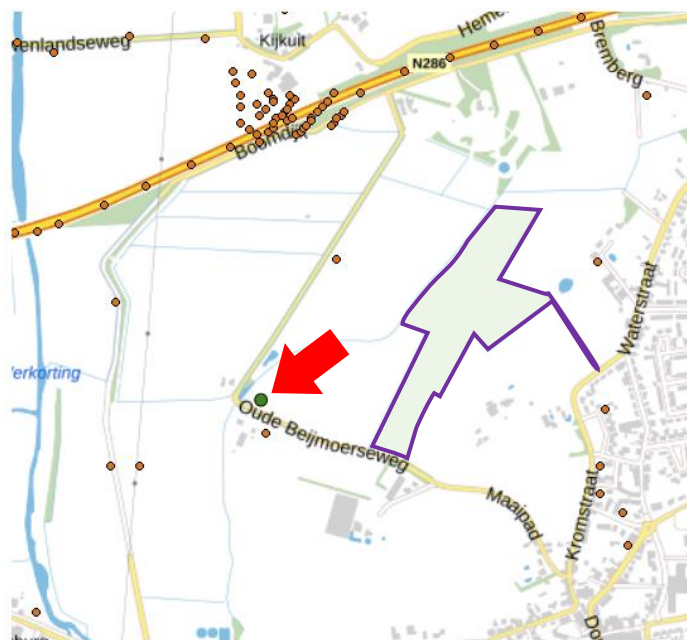
Halsteren

HSR00-L-198

Ondergrondgegevens (boormonsterprofiel)

Geologisch booronderzoek

Identificatie B49B1373



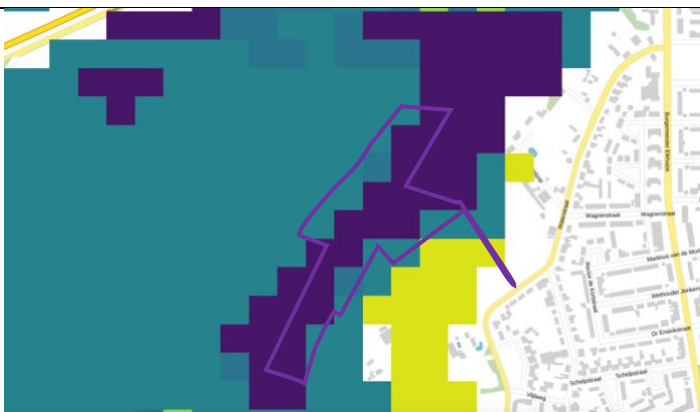
Lithologie:



- klei
- zand midden categorie
- veen

Grondwaterpeil

Grondwatertrappen

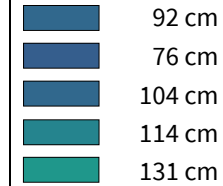


- IVc
- IVu
- Ib
- VIIIo

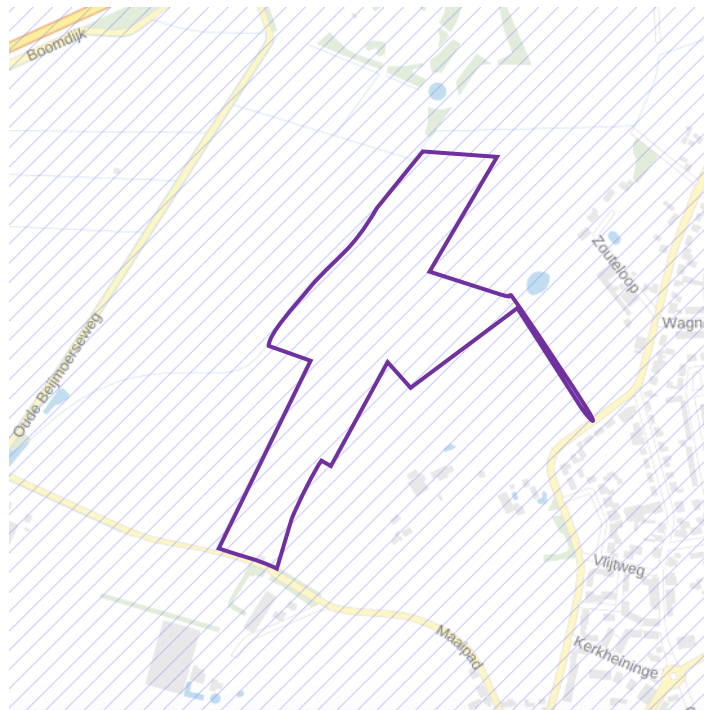
Halsteren

HSR00-L-198

Gemiddelde diepte in het voorjaar



Bodemkwaliteit



Bij het bodemloket zijn geen verontreinigingen bekend.



Verontreinigingsproblematiek lozing drugsafval.

Op 28 februari 2022 kwam Halsteren in het nieuws door “getouwtrek” om sanering drugsafval. Er zouden 37 zeecontainers grond gesaneerd moeten worden. Getwist wordt over wie de sanering moet betalen.

De kans, dat deze bodemverontreiniging de aan te kopen percelen zal bereiken is nihil. De lozingen hebben plaatsgevonden in een bosperceel langs de A4, aan de andere kant van het dorp. De afstand bedraagt hemelsbreed meer dan 3 km.



Halsteren		HSR00-L-198	
Luchtkwaliteit			
Algemene luchtkwaliteit		<p>Luchtkwaliteitsindex</p> <p> 3,6 – 4,2 (matig)</p>	
Stikstofdioxide		<p>Stikstofdioxide ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)</p> <p> 5 – 21 (goed)</p>	

Halsteren	HSR00-L-198	
Fijnstof		Fijnstof ($\mu\text{g pm}_{10}/\text{m}^3$)  10 - 15 (goed)
Beschermde gebieden		
Beschermde gebieden	Geen bijzonderheden.	
Habitatrichtlijn – verspreidingsgebied van habitattypen	Geen bijzonderheden.	
Habitatrichtlijn – verspreiding van soorten	Doorzoeken van het gebied op waarneming.nl heeft geen bijzonderheden opgeleverd. Even ten noorden van het perceel is patrijs waargenomen. Hier zou met beheermaatregelen op ingespeeld kunnen worden.	
Natuurbeheerplan	Natuurbeheerplan Noord-Brabant De percelen vallen buiten het Natuurbeheerplan Noord-Brabant.	
Stikstofbeleid	[Kansen en mogelijkheden stikstofbeleid (landelijk, provinciaal). Kan aankoop som reduceren (vermelden).]	

Halsteren

Hernieuwbare energie

HSR00-L-198

[Overzicht regio's Regionale Energie Strategie.](#)

Halsteren is voor de energietransitie in Zeeland een belangrijk knooppunt. Het elektriciteitsnet in Zeeland zit vol, waardoor projecten voor duurzame energie in Zeeland hun elektriciteit niet kwijt kunnen. Om dit probleem op te lossen, moet het hoogspanningsnet uitgebreid worden en moet dit met een nieuw te realiseren schakelstation gekoppeld worden aan het landelijke netwerk. Daarnaast wordt er in de omgeving van Halsteren ook nog gezocht naar een locatie voor een nieuw windmolenpark.

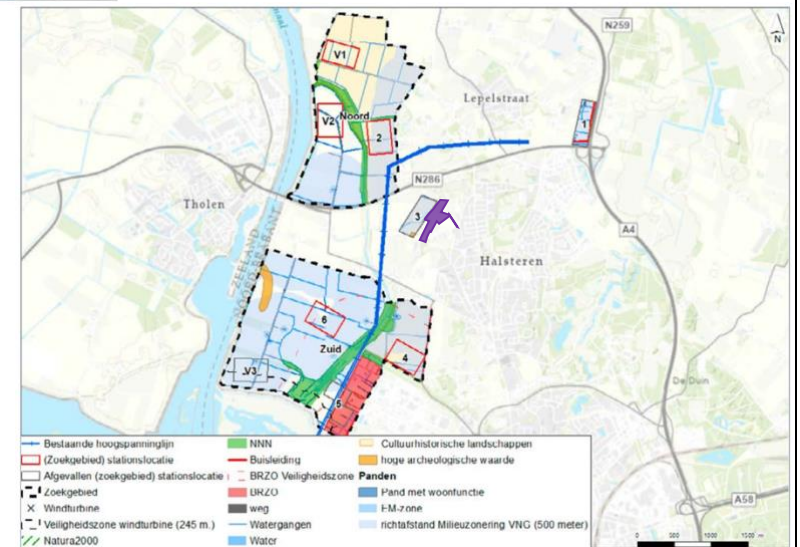


TenneT verricht momenteel een [haalbaarheidsonderzoek](#) voor zowel de tracés voor het hoogspanningsnet als voor de locaties van het schakelstation. Op de kaart hiernaast staan de mogelijke tracés.

De tracés kommen allemaal uit in de Auvergnepolder. Zij lijken geen bedreiging te vormen voor het perceel.

Zorgwekkend lijkt op het eerste gezicht de zoekrichting deelgebied 3. (Zie kaart hieronder; het perceel is hier ingetekend.) TenneT rapporteert echter, dat deze locatie afvalt vanwege de overlap met een archeologisch monument. (0522002_TEN_Projectboek_Netversterking_SD_TH_BOZ_Update_2.pdf, blz. 69.) Waar het schakelstation ook komt, het lijkt geen bedreiging te vormen voor het perceel.

De gemeente Bergen op Zoom streeft er nadrukkelijk naar, dat het windmolenpark in het zuidelijk deel van de Auvergnepolder komt (d.i. ten zuiden van de N286). Langs de zuidrand van de polder staat al een windmolenpark en de gemeente vindt het het meest voor de hand liggend, dat de nieuwe windmolens daarbij in de buurt geplaatst worden. Het windmolenpark lijkt daarmee evenmin een bedreiging te vormen voor het perceel.



Halsteren	HSR00-L-198
Toeristische routes	Vlak langs het perceel loopt de LAW Nederlands Kustpad. Langs het perceel loopt Streekpad 17 Brabantse Walpad.
Waterschap	Waterschap Brabantse Delta In de nabije omgeving zijn geen projecten in uitvoering, die relevant zijn voor het beheer en/of de ontwikkeling van het perceel.
Potentieel beheer	Het perceel kan, zeker nabij de beekloop, voorzien worden van een gevarieerder kruidenlaag. De aanwezigheid van de patrijs biedt mogelijkheden.
Potentiële beheerder	Er is een aantal melkveehouders in de nabije omgeving, die geïntereiseerd zouden zijn in samenwerking met Land van Ons.
Conclusie op grond van bovenstaande informatie	Er zijn geen belemmeringen voor de aankoop door Land van Ons. Er zijn geen belemmeringen voor realisatie van de doelstellingen van Land van Ons. Er zijn geen ontwikkelingen voorzien, waardoor dit op termijn anders zou zijn.

Rapporteur: Henk Verschoor, Doesburg, 6 maart 2022

Disclaimer

Deze rapportage is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er desondanks toch onjuistheden in zitten of mocht de rapportage onvolledig zijn, dan kan de rapporteur hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden.

Bijlagen