

Deskresearch 'Triemen-2'

Land van Ons en 'Triemen 2'.

De eigenaren van Hoeve Hoogland in Drogeham hebben Land van Ons benaderd over de aankoop van een aantal percelen bij De Dolle in Triemen (Fr.) en stellen samenwerking voor voor het beheer. De aangeboden percelen zijn voor Land van Ons aantrekkelijk genoeg om aankoop te overwegen. Voor nadere informatie verwijs ik naar de deskresearch naar deze percelen.

In de directe omgeving van de percelen aan De Dolle liggen meer agrarische percelen te koop. Deze rapportage gaat over die percelen. Voor een deel is de informatie hiervoor hetzelfde als voor de percelen aan De Dolle. Ik zal daarom vooral ingaan op de verschillen.



Afbeelding 1 Oranje gemarkeerd de percelen die door Hoeve Hoogland zijn aangedragen; rood de andere percelen die te koop aangeboden worden.

Korte conclusies

De percelen

Het gaat om vier percelen, gelegen aan de Miedwei in Kollumerzwaag. Bij elkaar hebben de percelen een oppervlakte van ongeveer 16,4 ha. Ze liggen op een steenworp afstand van de eerder beschreven percelen aan De Dolle in Triemen.

De percelen liggen midden in het gebied, dat de provincie heeft aangemerkt voor (agrarische) natuurontwikkeling. De percelen grenzen aan de EHS.

Bestemmingsplan

De bestemming van de percelen is 'Agrarisch met waarden – open gebied'. Deze bestemming staat de doelstellingen van Land van Ons niet in de weg.

Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid ten aanzien van de percelen ligt in het verlengde van de doelstellingen van Land van Ons.

De percelen

Bij Triemen, ten zuidoosten van Dokkum, worden vier percelen grasland te koop aangeboden. De percelen liggen deels aan de openbare weg (Miedwei). Ongeveer halverwege de percelen ligt een insteekweggetje. Eén van de percelen ligt aan de Sweager Feart. Twee van de drie percelen aan De Dolle liggen daar ook aan. Zij liggen alleen op de andere oever. Tegenover de percelen aan de Miedwei ligt een natuureservaat.



Afbeelding 2 De aangeboden percelen.

Het gaat hier over de onderstaande kadastrale percelen. Bij elkaar hebben zij een oppervlakte van ongeveer 16,4 ha.

Kadastraal nummer	Oppervlakte in ha
WTG01-F-55	1,5005
WTG01-F-56	1,4330
WTG01-F-57	6,0900
WTG01-F-58	7,3375
Totale oppervlakte:	16,3610



Afbeelding 3 Op de reliëfkaart is de oude verkavelingsstructuur goed zichtbaar.



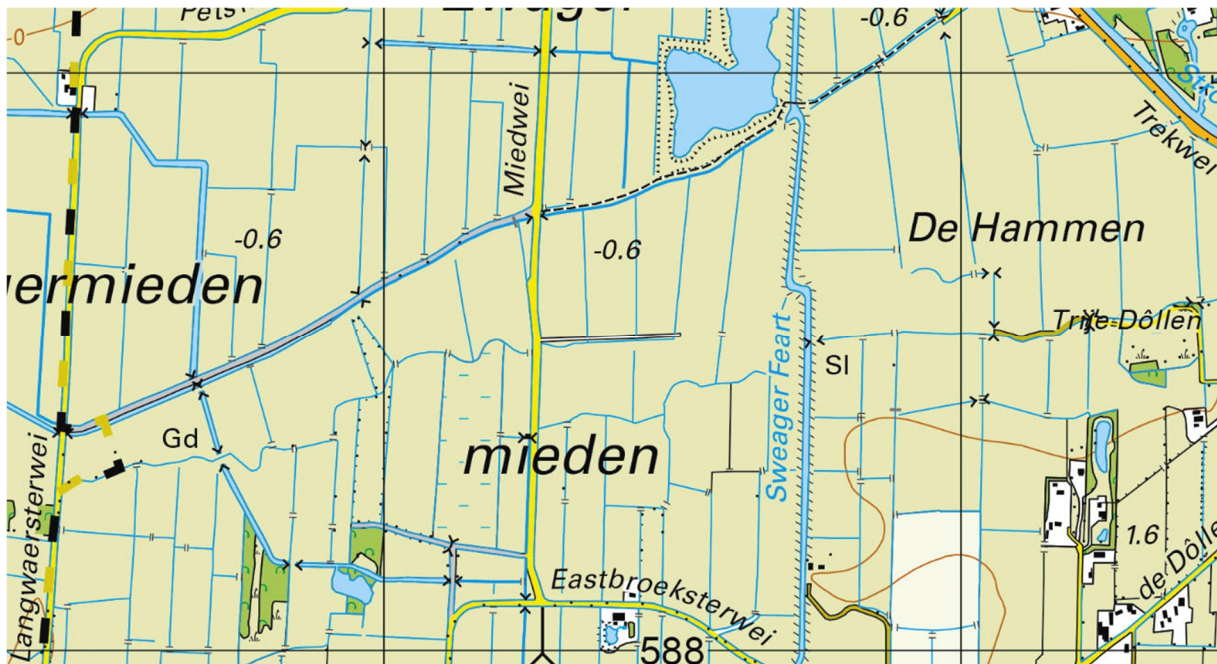
Afbeelding 4 Het gebied aan het begin van de 20^{ste} eeuw.



Afbeelding 5 Het gebied in de jaren '50 van de 20^{ste} eeuw. De ontsluiting dateert van begin jaren '30.

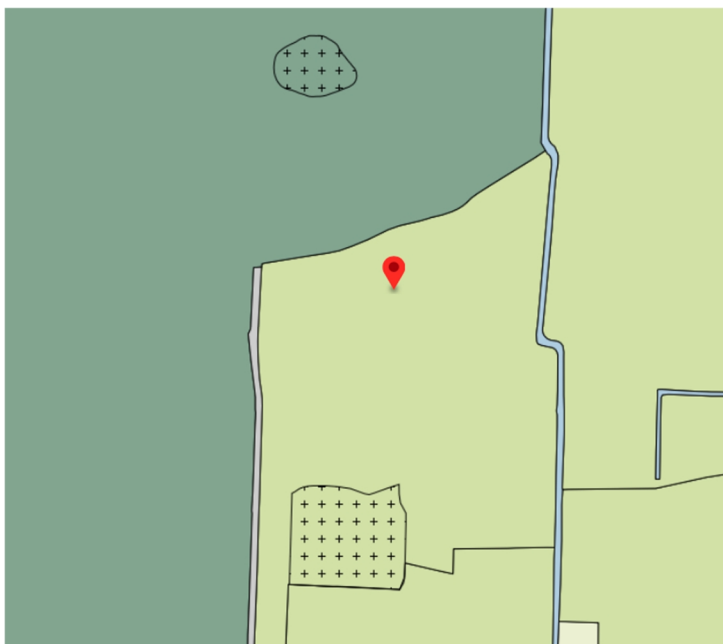


Afbeelding 6 Het gebied in het jaar 2000. Verschillende watertjes (restjes veengebied) zijn drooggelegd.



Afbeelding 7 Het gebied zoals het nu op de kaart staat. Ten noorden van de percelen is het natuurgebied aangelegd. Dit staat in 2004 voor het eerst op de kaart.

Bestemmingsplan



Afbeelding 8 Uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan.

De percelen liggen in het bestemmingsplan 'Partiële en correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2012', dat deels onherroepelijk in werking is (vastgesteld op 28 september 2017). De bestemming van de percelen is '[Agrarisch met waarden – open gebied](#)'. De percelen zijn daarmee bestemd als agrarische cultuurgronden. Ook zijn ze bestemd voor het behoud en herstel van cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden. De landschappelijke waarden zijn gespecificeerd in de bij deze regels behorende [Bijlage 2 'Landschapskenmerken'](#).

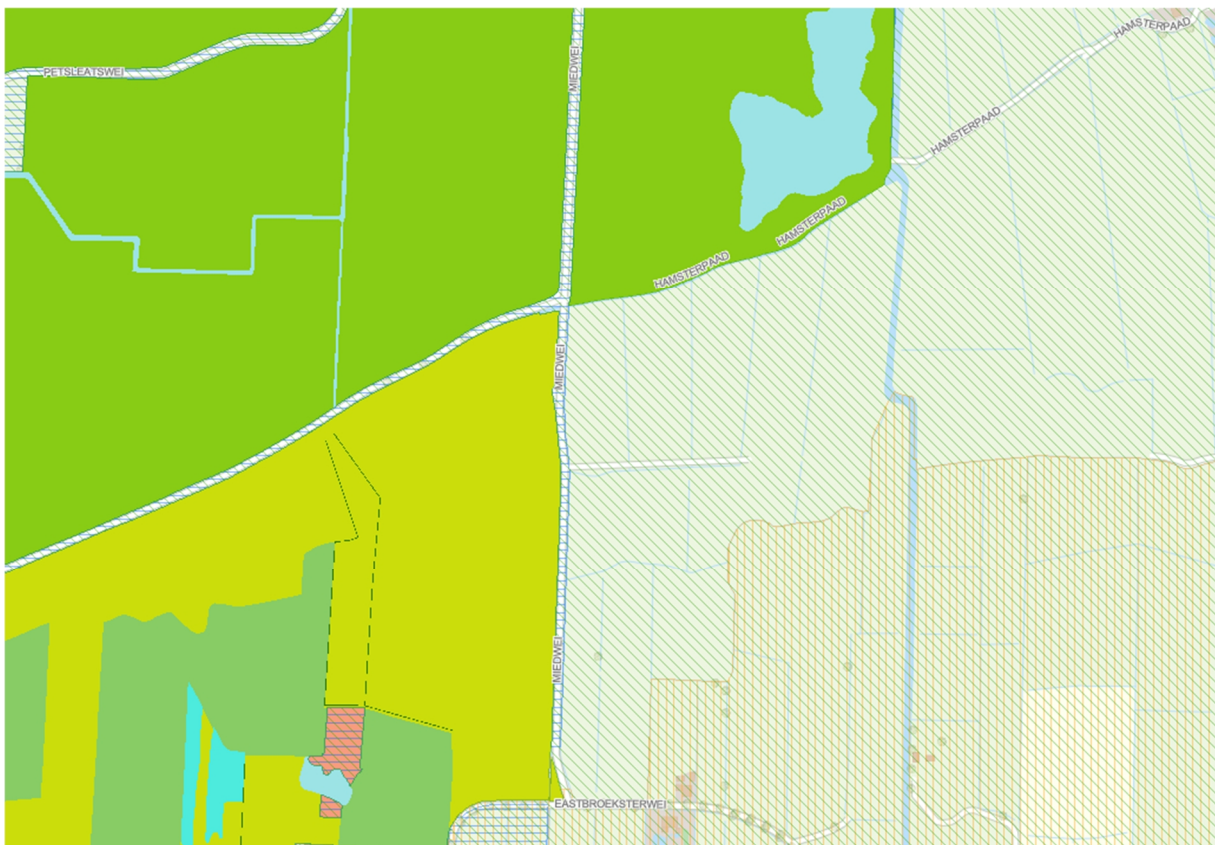
De percelen aan De Dolle hebben de bestemming 'Agrarisch met waarden – besloten gebied'. Hier mag net wat minder dan in de bestemming 'open gebied'. De percelen aan De Dolle hebben daarnaast de dubbelbestemming 'Waarde – landschap', die bedoeld is om de droge dooradering van de percelen te beschermen. Die dubbelbestemming hebben de percelen aan de Miedwei niet.

Net ten zuiden van de percelen ligt een gebiedje met archeologische verwachtingswaarden. Dit heeft op het gebruik van de percelen geen invloed.

Het gebied ten noorden en ten westen van de percelen heeft de enkelbestemming 'Natuur' en maakt deel uit van de EHS. Deze percelen zijn bestemd voor o.a. de bescherming, instandhouding en ontwikkeling van natuurlijke waarden. Agrarisch medegebruik is toegestaan. Voor Land van Ons is dit een interessante bestemming.

- * De bestemming van de percelen ligt in lijn met de doelstellingen van Land van Ons.

Provinciaal beleid



Afbeelding 9 Uitsnede uit de beleidskaart van de provincie Friesland.

Voor het provinciaal beleid verwijs ik 1 op 1 naar de deskresearch voor de percelen aan De Dolle. Toelichting op de kaartuitsnede:

- De percelen hebben de status 'waterbeheergebied'. Voor de provincie liggen ze in het 'zoekgebied water'. Verder hebben de percelen de functie 'open grasland'.
- De bruine arcering op de percelen ten zuidoosten van de beoogde percelen staan voor 'droge dooradering'. De percelen aan De Dolle hebben deze functie ook.

- Het meertje ten noorden van de percelen heeft de status 'zoete plas' en 'agrarisch waterbeheergebied'.
 - De grasgroene percelen rond het meertje hebben de functie 'vochtig weidevogel-grasland' en maken deel uit van de EHS.
 - De lichtgroene percelen zijn 'kruiden- en faunarijk grasland'. De provincie heeft de ambitie dat dit 'vochtig hooiland' wordt. Deze percelen liggen ook in de EHS.
 - De meer grijs-groene percelen zijn al 'vochtig hooiland'; de turquoise percelen zijn 'hoog- en laagveenbos'.
- * De beleidsambities van de provincie stroken met de doelstellingen van Land van Ons. De percelen aan de Miedwei missen ten opzichte van de percelen aan De Dolle de functie 'droge dooradering', welke ook in het bestemmingsplan een beschermde status heeft. Samenwerking met de provincie ligt in de rede, zoals ik ook in de rapportage over de percelen aan De Dolle gesteld heb.

Basisregistratie gewaspercelen

De percelen zijn de afgelopen tien jaar gebruikt als grasland.

Doesburg, 8 juli 2020
Henk Verschoor