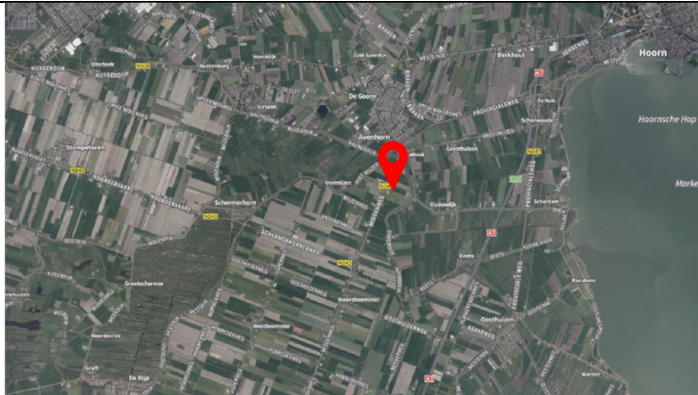
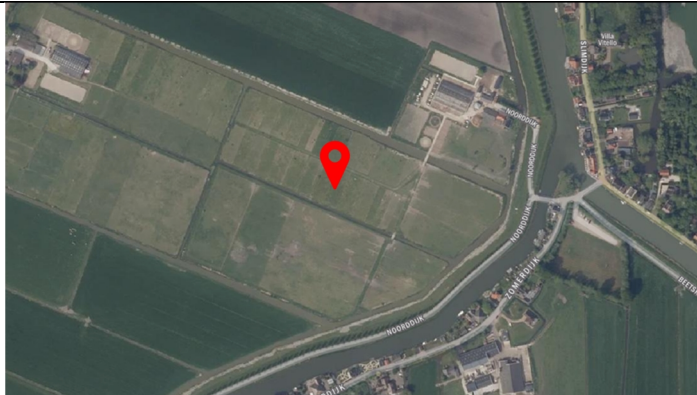
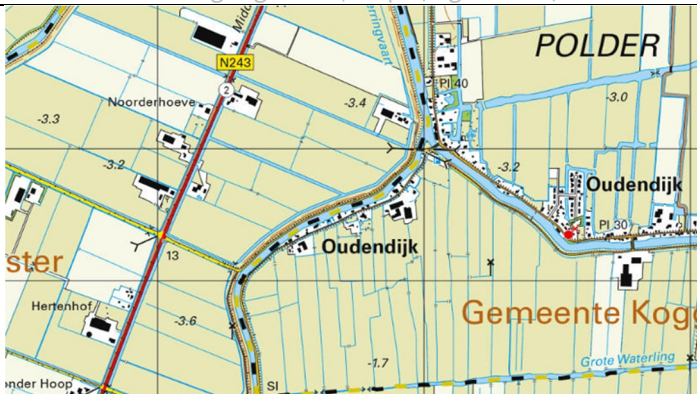


Ruimtelijke analyse Noord-Beemster

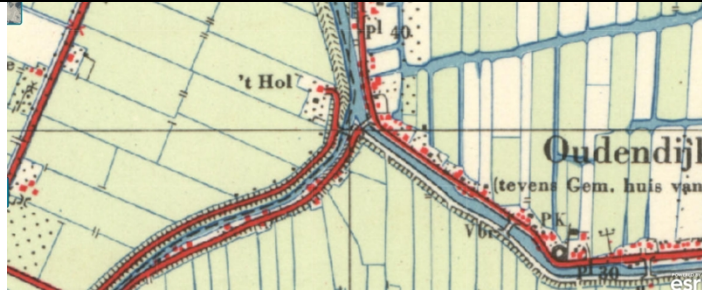
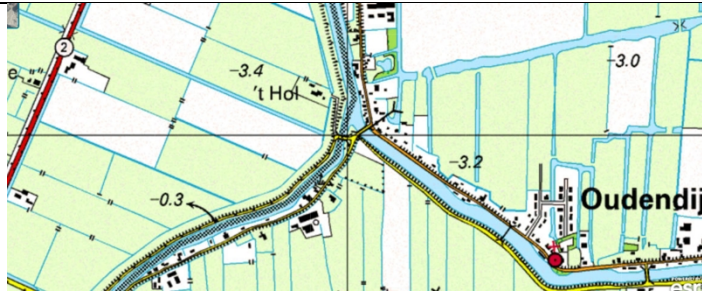
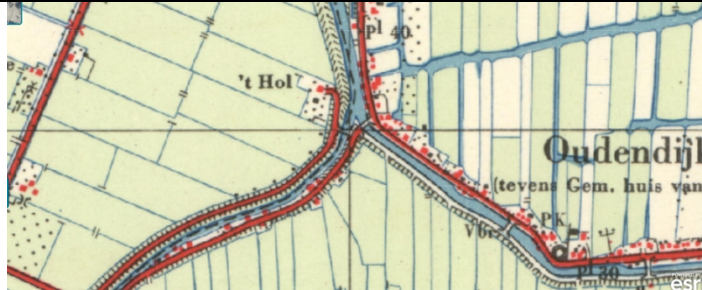
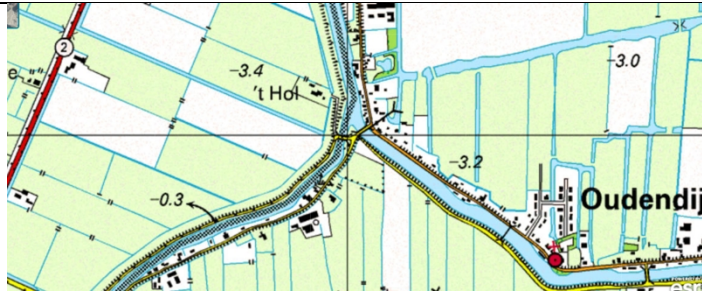
Ruimte voor biologisch dynamisch boeren in de Beemster

Focko Pieters
Amsterdam, 21 april 2021

Land
van
Ons

Noord-Beemster		BSR00-B-1414, BSR00-B-1415	
Casus	In de Beemster zijn we in gesprek geraakt met verschillende biologische en BD boeren die op zoek zijn naar meer grond om de kringloop van hun bedrijf te sluiten. In de zoektocht naar nabij gelegen, beschikbare percelen, stuitte Land van Ons op de mogelijkheid twee percelen weidegrond te verwerven van een voormalige paardenhouderij bij Oudendijk. De percelen liggen in een toeristisch drukbezocht gebied in de Beemster; een van de oudste polders van ons land en in de nabije omgeving van Amsterdam. De percelen maken een uitgetrapte indruk en ze zijn fijnmazig gerasterd geweest. Er valt dus veel winst te behalen in een voor Land van Ons aantrekkelijk gebied. Binnenkort gaan we aan tafel om de juiste pachter te selecteren.		
Kadastraal nummer	BSR00-B-1414, BSR00-B-1415		
Kaartbeelden	 www.google.com/maps (omgeving)  www.google.com/maps (ingezoomd)		
	 www.kadastralekaart.com  www.topotijdreis.nl		
www.kadastralekaart.com			
Adres	Nabij de Noorddijk in Oudendijk (N-H)		
Perceeloppervlakte	BSR00-B-1414	4,058 ha	
	BSR00-B-1415	4,184 ha	
	totaal	8,242 ha	
Perceelomtrek	1.130 m		

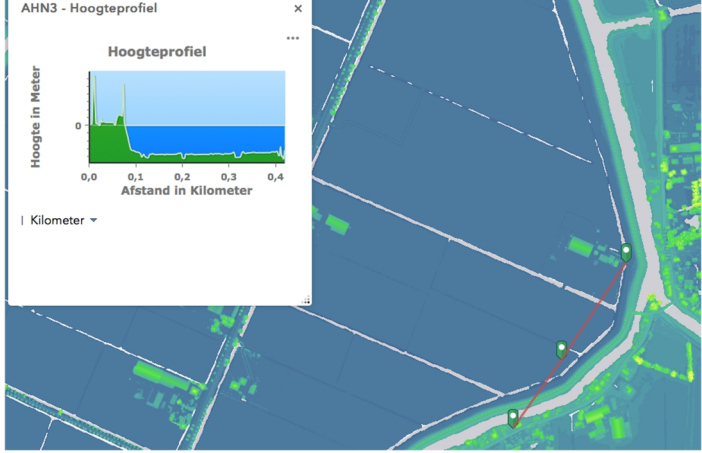
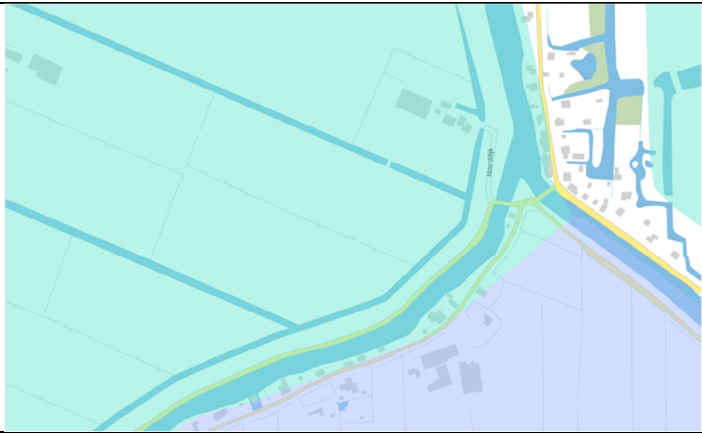
Noord-Beemster		BSR00-B-1414, BSR00-B-1415	
Sfeerbeelden			
	De percelen vanaf de dijk	De voormalige paardenhouderij	Oudendijk t.o. de percelen
Gebiedsontwikkeling www.topotijdreis.nl			
	1850	1875	
			
	1900	1925	

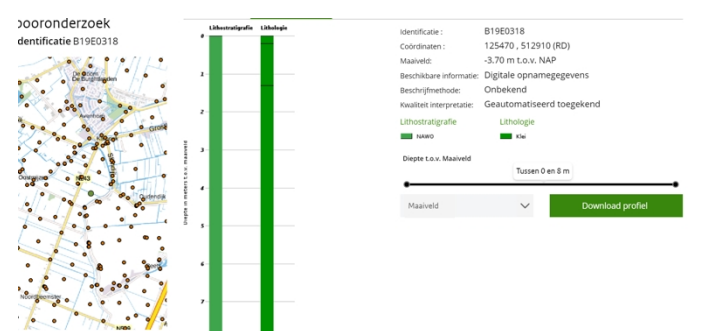
Noord-Beemster		BSR00-B-1414, BSR00-B-1415									
										Beschrijving historische ontwikkeling <u>Unesco Werelderfgoed</u> De Beemster Polder dateert uit het begin van de 17e eeuw. De polder heeft zijn goed geordende landschap van akkers, wegen, kanalen, dijken en nederzettingen – aangelegd volgens de principes van de klassieke en Renaissance-planning – behouden. De Beemster laat heel goed zien hoe Nederlanders grote delen van het land hebben drooggelegd. Deze droogmakerij is opgezet omdat het water de steden bedreigde en er behoefte was aan meer landbouwgrond. Om het meer werd een stevige dijk van 42 kilometer gelegd en daaromheen groef men een ringvaart. Met 43 windmolens werd het meer vervolgens leeggepompt. Op 19 mei 1612 was de polder droog. [bron: Unesco] Zie bijlage voor meer informatie. Driehonderd jaar lang werd de polder drooggehouden met 50 poldermolens, eind negentiende eeuw werden zij vervangen door drie stoomgemalen en zijn de molens allemaal verdwenen. In de twintigste eeuw werden de stoomgemalen vervangen door twee elektrische gemalen. De zuidelijke ringvaart is sinds 1825 onderdeel van het Noordhollandsch Kanaal. Sinds 1960 is een ingrijpende verfijning van het ontwateringssysteem doorgevoerd. Het waterbeheer is thans zo nauwkeurig mogelijk afgestemd op de bestaande verschillen in hoogteligging, aard en gebruik van de landerijen; er kan ook rekening gehouden worden met veranderingen in het bodemgebruik. [bron: Wikipedia]	
											
Basisregistratie gewaspercelen		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Geteelde gewassen in afgelopen 10 jaar		-	-	-	-	-	gras	gras	gras	gras	gras

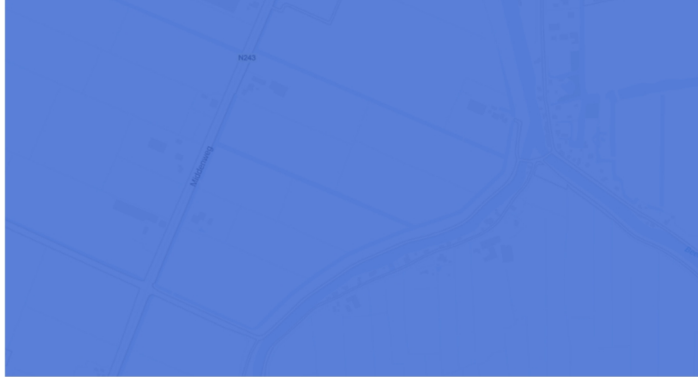
Noord-Beemster	BSR00-B-1414, BSR00-B-1415
www.ruimtelijkeplannen.nl	
	
Bestemmingsplan	Vigerend: Buitengebied Beemster 2012 (onherroepelijk vastgesteld op 13 september 2013). Voorontwerp ter inzage: Buitengebied Beemster 2012 Partiële herziening 2021 (per 1 april 2021).
Bestemming (links verwijzen naar toelichting op internet)	De gronden zijn gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' hebben daarin de enkelbestemming 'Agrarisch'. Onder 'agrarisch' bedrijf wordt op grond van artikel 1.1 j verstaan: <i>j. agrarisch bedrijf (zie ook reëel - en volwaardig agrarisch bedrijf):</i> <i>een aan het buitengebied gebonden bedrijf groter dan 10 NGE, waar uitsluitend of in hoofdzaak door middel van het telen van gewassen of het houden van dieren producten worden voortgebracht, waaronder mede wordt verstaan de met die activiteiten qua aard vergelijkbare activiteiten zoals paarden fokken/melken;</i> Daarnaast is de dubbelbestemming 'waarde-archeologie' mogelijk relevant op grond waarvan een omgevingsvergunning is vereist voor, kort gezegd, activiteiten die van invloed kunnen zijn op archeologische waarden in de grond, zoals het aanbrengen van diepwortelende beplanting, afgraven/ophogen grond etc. Verder geldt voor de percelen de dubbelbestemming 'waarde-cultuurhistorie'. De op de verbeelding aangewezen gronden zijn bestemd voor: <i>a. behoud van de aanwezige cultuurhistorische en landschappelijke waarden;</i> <i>b. de overige bestemmingen die daaraan zijn toegewezen op basis van de verbeelding.</i> Tot slot is er de dubbelbestemming 'waterstaat-waterkering'. Hiervoor geldt het volgende: <i>a. behoud en bescherming van waterkeringen;</i> <i>b. waterstaatsdoeleinden;</i> <i>c. de overige bestemmingen die daaraan zijn toegewezen op basis van de verbeelding.</i>

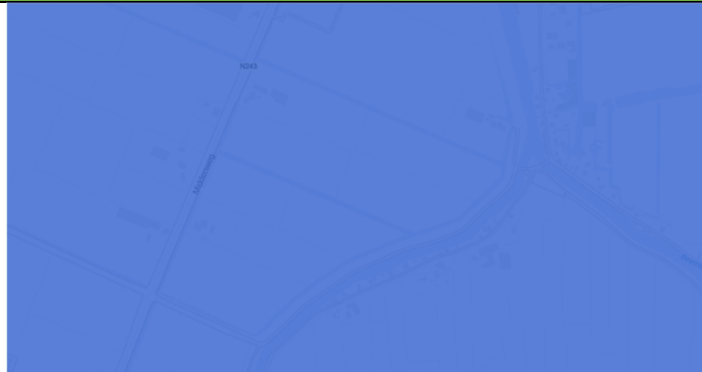
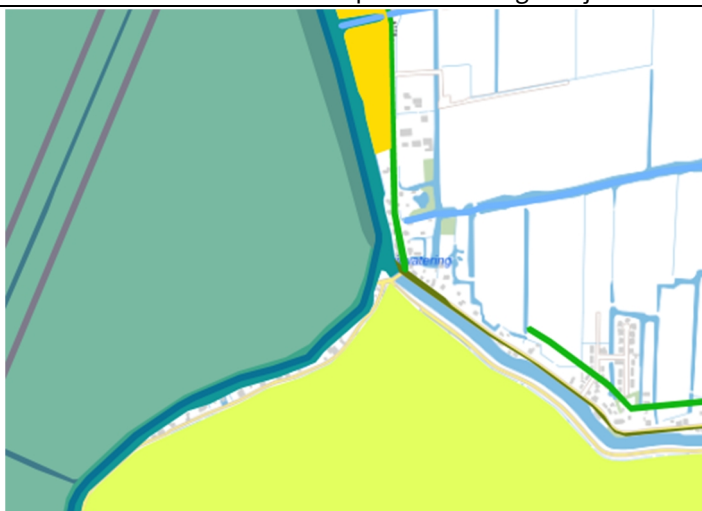
Noord-Beemster	BSR00-B-1414, BSR00-B-1415
	Daarbij zijn de volgende bouwregels van toepassing: - op of in deze gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve waterstaatsdoeleinden; - voor het bouwen ten behoeve van waterstaatsdoeleinden geldt dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet meer mag bedragen dan 2 m; - voor het bouwen ten behoeve van de overige bestemmingen geldt dat dit: - overeenkomstig de bouwregels van de desbetreffende bestemming gebeurt; - niet ten koste gaat van het gebruik van de gronden als waterstaatsdoeleinden; - overleg heeft plaats gevonden met en toestemming is gegeven door de beheerder van de gronden die zijn aangewezen voor waterstaatsdoeleinden. Thans (per 1-4-2021) ligt een <u>voorontwerp</u> bestemmingsplan ‘Buitengebied Beemster 2012 Partiële herziening 2021’ ter inzage. Omdat het gaat om een voorontwerp heeft dit plan formeel nog geen juridische status. De richting waarin bestemd zal worden is echter wel duidelijk. De <u>bestemming</u> voor dit perceel blijft vrijwel hetzelfde. <u>Geen bouwvlak</u> Er is voor dit perceel <u>geen</u> bouwvlak opgenomen. Dat betekent dat er op dit perceel geen gebouwen dan wel bouwwerken geen gebouw zijnde mogen worden opgericht met uitzondering van landhekken. Het bouwen van een sleufsilo voor bijvoorbeeld kuilgras lijkt in beginsel dan ook niet mogelijk.
Toelichting op bestemming	Buitengebied Beemster 2012 - Partiële herziening 2021: Toelichting (ruimtelijkeplannen.nl)
Structuurvisie	Structuurvisie Beemstermaat , vastgesteld 10 juli 2012.
Korte samenvatting	De Structuurvisie is bijna 10 jaar oud. Enkele mogelijk relevante alinea's zijn: <i>‘De Beemster is ook een florerend en hoogwaardig agrarisch productiegebied. De droogmakerij ligt gemiddeld 3,5 meter onder NAP en heeft een goed en modern bestuurd waterhuishouding die ook ten dienste staat van het agrarisch cultuurlandschap.’</i> <i>‘Wij willen in De Beemster, waar de landbouw een primaire functie heeft, wel ruimte geven aan agrarische ondernemers om te kunnen inspelen op trends en ontwikkelingen op het gebied van duurzaam energiegebruik, met name biovergisting en zonne-energie. Dat kan alleen als het past binnen de verhouding tussen volume, ruimtelijke kwaliteits- en welstandseisen, ligging in het bouwvlak en het erf als ruimtelijke drager in het open Beemsterlandschap.’</i> Zie pagina 11 e.v. voor meer info m.b.t. ontwikkelingen m.b.t. de agrarische sector. Unesco De aanwijzing van de Beemster als Werelderfgoed heeft met name gevolgen voor de bouw mogelijkheden. Deze mogen het historisch karakter van de Beemster niet aantasten.
Provinciaal beleid	PRV 2019 Noord-Holland, vastgesteld mei 2019 Link: Beleid - Provincie Noord-Holland (noord-holland.nl) Omgevingsvisie, vastgesteld november 2018

Noord-Beemster	BSR00-B-1414, BSR00-B-1415
	Link: Omgevingsvisie NH2050 - Provincie Noord-Holland (noord-holland.nl) Voor deze specifieke locatie lijken er voor het beoogde gebruik geen relevante bepalingen te zijn. De Provincie geeft wel aan dat ‘nieuwe ontwikkelingen zo veel mogelijk natuurinclusief moeten zijn’. <i>‘Natuurinclusiviteit heeft in verschillende omgevingen verschillende verschijningsvormen (agrarisch gebied, bebouwde omgeving, water). Biodiversiteit draagt bij aan vruchtbare bodems en een natuurlijke bescherming van de gewassen. Natuurinclusief ontwikkelen in het agrarisch gebied bestaat onder meer uit het gebruik van natuurlijke plaagbestrijding, circulaire landbouw, het bieden van ruimte aan natuur (bijvoorbeeld in oevers en randen door ecologisch slootbeheer, natuurvriendelijke oevers en ecologisch randenbeheer) en het stimuleren van vismigratie.’</i>
Rijksbeleid	Voor het dit perceel lijken er vanuit het Rijksbeleid geen directe gevolgen te zijn
Algemene Hoogtekaart Nederland ahn.arcgisonline.nl	
Schaduwkaart	A grayscale shaded-relief map showing the terrain of the area. The map highlights a network of waterways (ditches and canals) and surrounding agricultural fields. The shading indicates elevation changes, with higher areas appearing lighter and lower areas appearing darker. relief – maaiveld A grayscale shaded-relief map showing the terrain of the area, including buildings and infrastructure. The shading indicates elevation changes, with higher areas appearing lighter and lower areas appearing darker. relief – ruw
Hoogtekaart	A color-coded dynamic height map showing the terrain of the area. The map uses a color scale from blue (low) to green to yellow to orange (high) to represent elevation. The map highlights a network of waterways and surrounding agricultural fields. blauw-groen-oranje dynamisch – maaiveld A color-coded dynamic height map showing the terrain of the area, including buildings and infrastructure. The map uses a color scale from blue (low) to green to yellow to orange (high) to represent elevation. blauw-groen-oranje dynamisch – ruw

Noord-Beemster	BSR00-B-1414, BSR00-B-1415	
Reliëf	 Hoogteprofiel AHN3	De percelen liggen duidelijk onder NAP.
www.dinoloket.nl Geomorfologie (ondergrondmodellen)		Geomorfologie:  Landvormeenheid: M62 Reliëf: 2 Vlakland reliëf; een lokaal maximaal hoogteverschil > 0.25 m, en een lokaal maximaal hoogteverschil < 0.5 m of steilste hellingen < ¼° Landvormsubgroep: M62 Vlake van zee-of meerbodemaftzettingen Actief proces: ja

Noord-Beemster	BSR00-B-1414, BSR00-B-1415	
Bodemkaart		Grondsoorten:  Vlaknummer: V2018-3.0000034279.001 Hoofdeenheid: Kalkarme leek-/woudeerdgronden; klei, profielverloop 5 (pMn85C)  Vlaknummer: V2018-3.0000033912.001 Hoofdeenheid: Kalkrijke leek-/woudeerdgronden; klei, profielverloop 5 (pMn85A)
Ondergrondgegevens (boormonsterprofiel)	 	Lithologie: Identificatie : B19E0318 Coördinaten : 125470 , 512910 (RD) Maaiveld: -3.70 m t.o.v. NAP Beschikbare informatie : Digitale opnamegegevens Beschrijfmethode: Onbekend Kwaliteit interpretatie: Geautomatiseerd toegekend Lithostratigrafie  NAWO Lithologie  Klei Diepte t.o.v. Maaiveld Tussen 0 en 8 m

Noord-Beemster		BSR00-B-1414, BSR00-B-1415	
Bodemkwaliteit		Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.	
Luchtkwaliteit			
Algemene luchtkwaliteit		Luchtkwaliteitsindex  3,0 – 3,6 (matig)	
Stikstofdioxide		Stikstofdioxide ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)  12 – 14 (matig)  14 – 16 (matig)	
Fijnstof		Fijnstof ($\mu\text{g pm}_{10}/\text{m}^3$)  15 – 17 (goed)	

Noord-Beemster		BSR00-B-1414, BSR00-B-1415																					
		Fijnstof (µg pm2,5/m³) 8 – 10 (goed)																					
www.pdok.nl																							
Beschermde gebieden	Sinds 1999 staat De Beemster op de werelderfgoedlijst van UNESCO.																						
Cultuurhistorisch GIS		<table><thead><tr><th>Naam</th><th>Waarde</th></tr></thead><tbody><tr><td>naam</td><td>Beemster</td></tr><tr><td>beginjaar_periode</td><td>1612</td></tr><tr><td>eindjaar_periode</td><td>1612</td></tr><tr><td>type</td><td>regelmatige blokpercelering</td></tr><tr><td>subtype</td><td>regelmatige blokpercelering</td></tr><tr><td>kenmerkendheid</td><td>provinciaal</td></tr><tr><td>onderdeel</td><td>rationele percelering</td></tr><tr><td>periode</td><td>Nieuwe tijd</td></tr><tr><td>trefwoorden</td><td>droogmakerij</td></tr></tbody></table>		Naam	Waarde	naam	Beemster	beginjaar_periode	1612	eindjaar_periode	1612	type	regelmatige blokpercelering	subtype	regelmatige blokpercelering	kenmerkendheid	provinciaal	onderdeel	rationele percelering	periode	Nieuwe tijd	trefwoorden	droogmakerij
Naam	Waarde																						
naam	Beemster																						
beginjaar_periode	1612																						
eindjaar_periode	1612																						
type	regelmatige blokpercelering																						
subtype	regelmatige blokpercelering																						
kenmerkendheid	provinciaal																						
onderdeel	rationele percelering																						
periode	Nieuwe tijd																						
trefwoorden	droogmakerij																						
Habitatrichtlijn – verspreidingsgebied van habitattypen	Niet onderzocht.																						
Habitatrichtlijn - verspreiding van soorten	Niet onderzocht. Voor dit tijdsbestek te omvangrijk. Overweeg hier www.waarneming.nl .																						
Vogelrichtlijn	Nader onderzoek vereist. Idem.																						
	Steekproefsgewijze inventarisatie op waarneming.nl heeft voor de nabije omgeving lepelaar, blauwe kiekendief en ringmus en een enkele zweefvlieg opgeleverd.																						

Noord-Beemster	BSR00-B-1414, BSR00-B-1415
Natuurbeheerplan	Het Natuurbeheerplan van de provincie Noord-Holland lijkt kansen te bieden voor het bevorderen van m.n. de vogelstand. Er is een Actieplan Weidevogels (zie bijlage 2). De provincie werkt in dit actieplan niet alleen, maar samen met verschillende partners. Citaat: “Alleen dan kunnen we de weidevogels behouden. En we beperken ons niet alleen tot weidevogels. De afgelopen jaren is het agrarisch natuurbeheer verbreed naar akkervogels en worden met bloemrijke akkerranden, vogelakkers en wintervoedselveldjes maatregelen getroffen waar kieviten, scholeksters en akkervogels zoals de gele kwikstaart van profiteren. Uit onderzoek blijkt dat dit beheer ook bijdraagt aan meer vlinders. Kortom: wij beperken onze inzet niet tot enkel weidevogels maar werken met onze partners aan herstel van biodiversiteit in brede zin.” Contactgegevens voor het Natuurbeheerplan: Marjolein Anneveldt-Pot, tel. 023-514 3684 of potm@noord-holland.nl. Contactgegevens voor het beleid voor weidevogels: het regiebureau via regiebureau@noord-holland.nl. Verder is de provincie voornemens in 2021 een nieuw (subsidie)beleid voor agrarisch natuurbeheer vast te stellen.
Stikstofbeleid	Provinciale Staten hebben in maart 2021 de stikstofdoelen vastgesteld. Voor alle natuurgebieden, dus niet alleen de meest kwetsbare, is de Kritische Depositie Waarde (KDW) vastgesteld. Esther Rommel (VVD) is gedeputeerde van de provincie Noord-Holland voor Natuur en Landschap, Grond, Bodemdaling en Stikstof.
Waterschap	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. De afgelopen jaren heeft het Hoogheemraadschap gewerkt aan versterking van de Ringdijk rond de Beemster. Uit contact met het Hoogheemraadschap ten behoeve van de ontsluiting van de percelen is naar voren gekomen, dat het dijkvak langs de percelen nog extra aandacht behoeft.
Conclusie op grond van bovenstaande informatie	Er zijn geen belemmeringen voor de aankoop door Land van Ons. Er zijn geen belemmeringen voor realisatie van de doelstellingen van Land van Ons. Er zijn geen ontwikkelingen voorzien, waardoor dit op termijn anders zou zijn. Wel moet er rekening mee gehouden worden, dat het vanwege de (vrij hoge) archeologische verwachtingswaarden op het perceel niet toegestaan is om diep wortelende bomen te poten of gewassen te telen en dat grondbewerking tot op beperkte diepte is toegestaan.

Rapporteurs: Focko Pieters, Amsterdam
Henk Verschoor, Doesburg

Toelichting op versies

V01 Analyse door Focko Pieters (d.d. 17 april 2021)

V02 Aanvullingen en correcties door Henk Verschoor (o.a. natuurbeheerplan en stikstofbeleid) (d.d.20 april 2021)

V03 Correctie vanuit Team Selectie en Aankoop Percelen (beschrijving casus) en paar kleine correcties en aanvullingen door Henk Verschoor (2^e grondsoort toegevoegd) (d.d. 21 april 2021)

Disclaimer

Deze rapportage is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onjuistheden in zitten of mocht de rapportage onvolledig zijn, dan kunnen de rapporteurs hier niet op worden afgerekend.

Meer over de Beemster

Op de website van de [UNESCO](#) staat over de Beemster het volgende te lezen:

Outstanding Universal Value

Brief synthesis

The Beemster Polder is a cultural landscape located north of Amsterdam, dating from the early 17th century, and an exceptional example of reclaimed land in the Netherlands. It was created by the draining of Lake Beemster in 1612, in order to develop new agricultural land and space for country residences, and to combat flooding in this low-lying region. It also provided a means for capital investment in land. Other earlier land reclamation had taken place, but technical improvements in windmill technology permitted more ambitious undertakings. The Beemster Polder was the first large project covering an area of 7,208 hectares. Today it is a well-ordered agricultural landscape of fields, roads, canals, dykes and settlements.

The polder was laid out in a rational geometric pattern, developed in accordance with the principles of classical and Renaissance planning. This mathematical land division was based on a system of squares forming a rectangle with the ideal dimensional ratio of 2:3. A series of oblong lots, measuring 180 metres by 900 metres, form the basic dimensions of the allotments. Five of these lots make up a unit, a module of 900 metres by 900 metres, and four units create a larger square. The pattern of roads and watercourses runs north to south and east to west, with buildings along the roads. The short sides of the lots are connected by drainage canals and access roads. The polder itself followed the outline of the lake, and the direction of the squares corresponds as much as possible with the former shoreline, so as to avoid creating unusable lots.

Besides the grid pattern of roads, watercourses and plots of land, the polder is made up of a ring dyke, a ring canal (the Beemsterringvaart), and relatively high roads with avenues of trees. Several villages were planned for the polder and today these are Middenbeemster, Noordbeemster, Westbeemster, and Zuidoostbeemster. Protected monuments include religious, residential and farm buildings from the 17th to 19th centuries, industrial buildings (a mill, a smithy, water authority buildings and bridges) as well as the five forts constructed between 1880 and 1920, which formed part of the Defence Line of Amsterdam (also a World Heritage property).

The bell-jar farm or “stolpboederij”, built between 1600 and 1640, is an archetypical farm in this region, characterized by a raised shed roof that evolves into a pyramid shape. The farm’s geometric modular unit with a typical square base corresponds to the geometry of the polder.

Criterion (i): The Beemster Polder is a masterpiece of creative planning, in which the ideals of antiquity and the Renaissance were applied to the design of a reclaimed landscape.

Criterion (ii): The innovative and intellectually imaginative landscape of the Beemster Polder had a profound and lasting impact on reclamation projects in Europe and beyond.

Criterion (iv): The creation of the Beemster Polder marks a major step forward in the interrelationship between humankind and water at a crucial period of social and economic expansion.

Integrity

Since it was drained in 1612, the Beemster Polder has been an independent geographical and administrative unit. It is still bounded by a continuous dyke, which also forms the boundary of the municipality of Beemster, creating an indivisible unit containing all the necessary elements to preserve its relationships and function as a living agrarian landscape. It has retained its grid pattern and rational layout, specifically: the pattern of roads lined with trees; the ground plan for the watercourses and ring canal with ring dike; the dimensions of the plots; the scale of construction; the location and style of the farms; and the historical structure of the settlements. The A7 highway has been incorporated into the grid of the Beemster layout as it was constructed parallel to the Purmerenderweg, part of the original rigidly linear road grid.

The landscape has not remained entirely unchanged over time. While a number of country homes, complete with formal gardens, have survived, about 50 were demolished in the 18th and 19th centuries and replaced by farms. Formal monumental entry gates mark the location of some of these properties.

The method of water level control has changed over time. In the late 19th century, three steam pumping stations replaced approximately 40 windmills installed at the time of construction. Steam power was later replaced by diesel and the two remaining pumping stations are now fully automated and electrically powered.

No specific threats to the property have been identified, and development is regulated. Natural disasters, such as flooding, have been reduced since 1932, when the former Zuiderzee (now the IJsselmeer) was closed off from the Wadden Sea with the construction of the Afsluitdijk (the IJsselmeer Dam). Tourism activity does not constitute a threat to the property.

Authenticity

There has not been any essential change in the intellectual and architectural concept underlying the planning structure of the Beemster Polder since it was constructed. The key design features, relating to the dimensions and land division, have remained intact. These include the pattern of waterways and roads with avenues of trees, a ring dyke and a ring canal, the historical structure and location of the villages, and the ribbon development of farms along the roads. This continuity is illustrated by the copperplate map engraving by Balthasar Florisz van Berkenrode (1643/44) which corresponds almost perfectly to the current pattern of main roads, waterways and plots of land. The characteristic visual spaciousness and openness of the landscape are recognisable from almost everywhere. The functional agricultural use of the polder continues. Its original intent for cereal production gradually evolved into pastureland and it is primarily used today for dairy farming, greenhouse horticulture, fruit farming, and bulb growing.

Traditional materials such as brick and wood are still being used. Moreover, the shape of residences is maintained, for example by respecting the traditional pitch of the roof.

Protection and management requirements

The various properties in the 7,208-ha area are under a variety of public and private ownership. Conservation is the joint responsibility of the national, provincial and municipal governments and the Water Board.

The national government is responsible to protect monuments and conservation areas (city and townscapes), as well as to make funds available for regular architectural maintenance of state-protected monuments. The historic village of Middenbeemster has been designated a protected conservation area in 1985. Many of the other farms and houses, for example the historic “stolpboerderij” farms, are among the 89 state-protected monuments under the 1988 Dutch Monuments and Historic Buildings Act.

The five forts are protected by the Province of Noord-Holland (Fort Spijkerboor, the Fort at the Jisperweg, the Fort at the Middenweg, the Fort at the Nekkerweg and the Fort to the north of Purmerend). Beemster Polder has no buffer zone.

In 2011, the Dutch government adopted the National Policy Strategy for Infrastructure and Spatial Planning (SVIR). This policy came into force in 2012 and ensures the maintenance of World Heritage properties when it comes to the spatial development of the Netherlands. In line with this national policy, a specific preservation regime on the basis of the Dutch Spatial Planning Act (Wro) has been adopted for the Beemster Polder in the General Spatial Planning Rules Decree (Barro). This regime involves legally binding rules that instruct provinces to ensure that the maintenance of the attributes of the World Heritage properties is guaranteed in local zoning plans.

The municipality of Beemster and the Hollands Noorderkwartier Water Board are, as site holders of the property, jointly responsible for preserving, protecting, and guaranteeing the exceptional features of the Beemster Polder, and for promoting accessibility and the public’s enjoyment of the area. An administrative agreement of cooperation has been drawn up in 2011. Subsequently, a Management Plan for the World Heritage property has been drawn up, along with the development of a Strategic Structural Agenda, zoning plans, and a Municipal Area Agenda (Omgevingsnota). The Management Plan is updated regularly.

The Hollands Noorderkwartier Water Board (Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier) is responsible for the waterways, water retention and verge planting.

The municipality of Beemster has drawn up a new zoning plan in 2012. There is an overall development policy for the polder, based on its attributes and specific identity. That policy forms the decision-making framework for balancing the heritage qualities and the various aims and developments. Spatial planning interventions, resulting from social and economic developments, are assessed in the light of the World Heritage status of the Beemster Polder. Specific projects ensure that the basic principles and results of the policy are included in zoning plans, the Municipal Area Agenda (Omgevingsnota), and the Strategic Structural Agenda (Structuurvisie) so that new developments strengthen the qualities of the World Heritage property.

The former country residences are the subject of archaeological and heritage investigation, with the option of making the remainders visible at one or more locations for educational purposes in the future.

Uit Natuurbeheerplan Noord-Holland

Actieplan weidevogels

De provincie heeft een actieplan behoud van de weidevogels. Dit plan bestaat uit de volgende 10 punten:

1. Planologische bescherming
De planologische bescherming van de weidevogelkerngebieden is onderdeel van het nieuwe beschermingsregime Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) en via het bestaande beschermingsregime Natuurnetwerk Nederland (NNN). BPL en NNN zijn in de Ontwerp-Omgevingsverordening NH2020 opgenomen.
2. Natuurnetwerk Nederland afmaken en topgebieden ondersteunen
Het afmaken van het NNN betekent onder andere dat er hectares landschap binnen het Natuurnetwerk Nederland worden ingericht op manieren die geschikt zijn voor weidevogels. Daarnaast worden de topgebieden voor weidevogels versterkt door het ondersteunen van initiatieven die gunstig zijn voor de groei van het aantal weidevogels.
3. Verkennen, verbinden en kennis delen
De provincie wil de samenwerking tussen partners verder versterken. Provincie en beheerders hebben waardevolle kennis, zoals monitorgegevens, ervaringen uit veldbezoeken en signalen uit het veld. Die kennis en ervaring beter met elkaar delen helpt om de leefomstandigheden voor weidevogels verder te verbeteren. De provincie investeert ook in onderzoek en kennisoverdracht.
4. Vernatting
Vernatting van graslanden helpt bij het behoud van weidevogels. Bijvoorbeeld door het creëren van plasdrasplekken. Er is onderzoek gedaan zodat de negatieve effecten (uitspoeling van fosfaat en het ontstaan van pitrus) van plasdrasplekken beperkt of voorkomen kan worden. Ook in 2020 geven we hier extra aandacht aan.
5. Kruidenrijk gras
Het kruidenrijk gras is van belang voor het vinden van voedsel, het schuilen en het broeden van weidevogels. Er is onderzoek gedaan naar de effecten van kruidenrijk gras. Agrariërs hebben behoefte aan begeleiding bij de aanleg en het beheer van kruidenrijk gras en bodembeheer. Daarom helpen wij bij het inzetten van coaches voor agrariërs. Daarnaast wordt er een veldbijeenkomst georganiseerd voor beheerders van kruidenrijk gras om kennis te delen en hun netwerk te vergroten.
6. Ruige mest
Weidevogels gedijen beter bij beperkte hoeveelheden van ruige mest dan bij drijfmest. Er wordt daarom naar oplossingen gezocht om ruige mest in plaats van drijfmest te gebruiken.
7. Predatiebeheer
Te weinig kuikens van weidevogels worden groot. Dit komt onder andere door predatoren die eieren en/of kuikens opeten. Daarom leveren we een bijdrage aan landelijk onderzoek naar predatoren. Daarnaast starten we een gezamenlijk project met beheerders waarin kennis en ervaringen over predatiebeheer worden gebundeld. Bijvoorbeeld over het proces van aanvragen van ontheffingen voor de Wet Natuurbescherming.
8. Beheer door particuliere natuurbeheerders
Naast terrein beherende organisaties en agrarische collectieven zijn particuliere natuurbeheerders van groot belang bij het weidevogelbeheer. We willen deze natuurbeheerders daarom in 2020 meer gereedschappen bieden, zoals een opleiding natuurbeheer en coaching.
9. Voorlichting gemeenten
De provincie wil gemeenten meer voorlichting geven over het Natuurnetwerk Nederland, over de kernkwaliteiten van het Bijzonder Provinciaal Landschap en over de Wet natuurbescherming zodat zij kunnen bijdragen aan een betere bescherming van de weidevogels. In de tweede helft van 2020 zullen wij een project doen met Landschap Noord-Holland en Vogelbescherming Nederland om gemeenten en inwoners actiever te betrekken bij het behouden van weidevogels in Noord-Holland. Dit gaat in samenwerking met onder andere de agrarische collectieven die in de gemeenten met weidevogelbeheer bezig zijn.
10. Beheer is mensenwerk
Weidevogels kunnen niet zonder de enorme inzet van agrarische beheerders, natuurbeheerders, experts, vrijwilligers, gebiedspartijen en faunabeheer. Wij blijven hen ondersteunen met onder andere cursussen die worden aangeboden aan vrijwilligers die zich inzetten voor de bescherming en monitoring van weidevogels.

