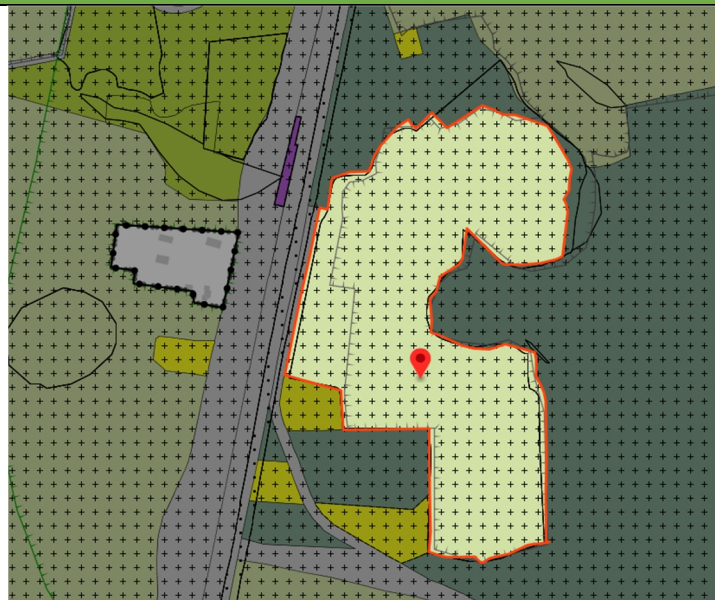


Hooghalen Kadastraal nummer Kaartbeelden Gebiedsontwikkeling www.topotijdreis.nl	Beilen (BLN00) W 214
---	---

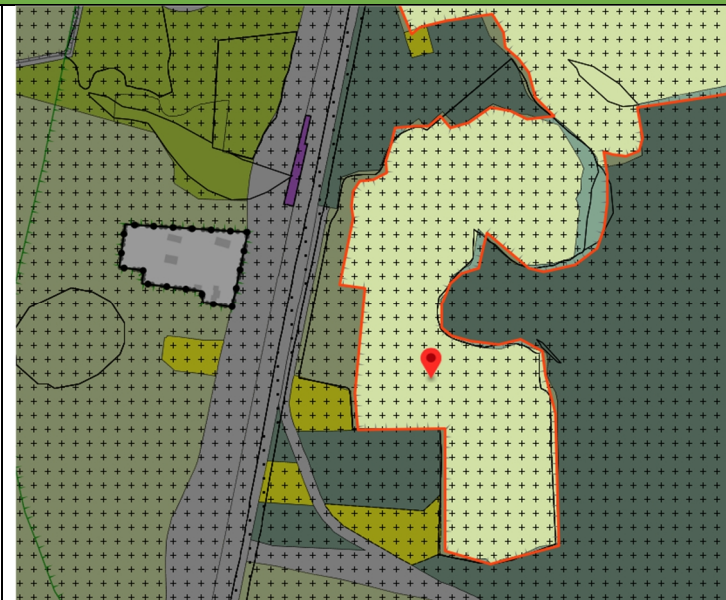
Hooghalen	
www.kadastralekaart.com	
Adres	In hoek Zwiggelterweg en Oude Provinciale weg, Hooghalen
Perceeloppervlakte	77.392 m ²
Perceelomtrek	1.415 m
www.ruimtelijkeplannen.nl	
Bestemmingsplan	Bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe (Geconsolideerd 2014)
Status bestemmingsplan	Geconsolideerd (onherroepelijk) 20-08-2014
Bestemming (links verwijzen naar toelichting op internet)	Enkelbestemming Agrarisch met waarden 2 Dubbelbestemming Archeologie met waarden 1 Gebiedsaanduiding Milieuzone – hydrologische beïnvloeding Gebiedsaanduiding Overige zone – Es Gebiedsaanduiding Vrijwaringszone radiotelescoop 2
Toelichting op bestemming	- De grond is bestemd als cultuurgrond. Er mag een grondgebonden agrarisch bedrijf uitgeoefend worden. Intensieve veehouderij is niet toegestaan. - De archeologische waarden moeten beschermd worden. Er mogen geen gebouwen opgericht worden. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen niet hoger zijn dan 2 m. Zonder omgevingsvergunning mag er niets gebouwd worden, er mag geen ontgroning plaatsvinden, er mag niet diepgeploegd worden, enz. dieper dan 10 cm. Bij het planten of rooien van bomen, struiken en planten mag niet dieper gewerkt worden dan 30 cm. Ook mogen er geen gewassen geteeld worden, waarbij redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat zij dieper wortelen dan 30 cm of waarvoor bij het oogsten de grond dieper dan 30 cm omgewoeld wordt. Er mogen geen sloten of watergangen gegraven worden. - Hydrologische waarden moeten hersteld of behouden worden of worden ontwikkeld. - Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - es' geldt dat de landschappelijke, natuurlijke, geomorfologische en cultuurhistorische waarden van de essen dienen te worden hersteld, behouden en ontwikkeld. De gronden mogen, in afwijking van hetgeen in de bestemmingsregels is toegestaan, niet worden gebruikt voor een kleinschalig kampeerterrein. Daarnaast is het in afwijking van de bestemmingsregels niet toegestaan bebossing en/of opgaande beplanting aan te planten. - Binnen de vrijwaringszone radiotelescoop zal voor activiteiten die stralingsinvloed kunnen hebben, met het oog op de mogelijke storingsgevolgen bij het vergunning verlenen, dan wel het toestemming verlenen, vooraf overleg worden gepleegd met, dan wel advies gevraagd worden aan de Stichting ASTRON teneinde een beeld te krijgen van die mogelijke storing. Uiteindelijk beslissen B&W.

Hooghalen

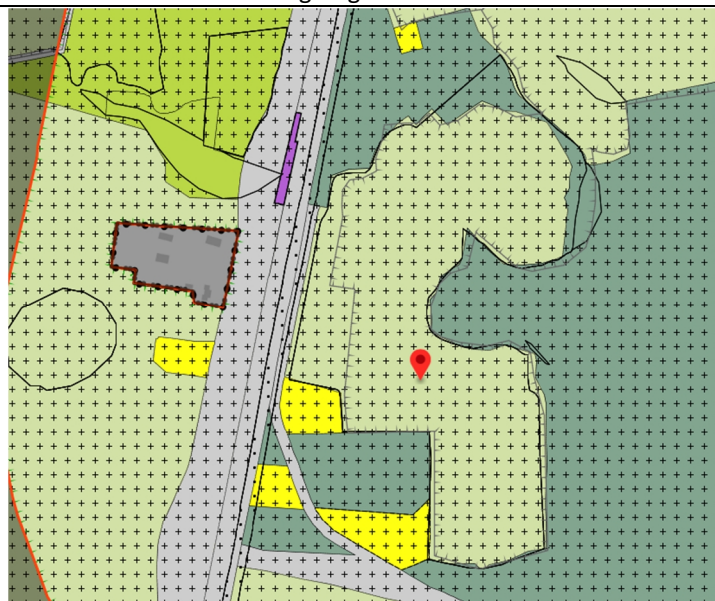
Kaartbeelden bij bestemmingsplan



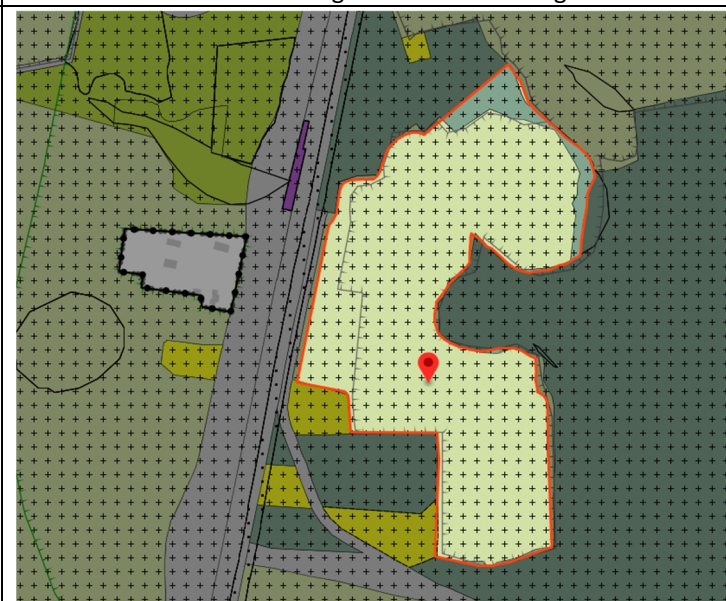
Enkelbestemming - Agrarisch met waarden - 2



Dubbelbestemming - Waarde Archeologie - 1



Gebiedsaanduiding – Milieuzone, hydrologische beïnvloeding



Gebiedsaanduiding - Es

Hooghalen	
Structuurvisie	Omgevingsvisie Drenthe 2018
Korte samenvatting (paragrafen 0, 4.2.1., 4.2.1.1., 4.2.3.1.6., 4.2.3.1.6.1.)	In haar beleid benoemt de provincie Drenthe zes verschillende kernkwaliteiten die de Drentse ruimtelijke identiteit inhoud geven. Het gaat om landschap, cultuurhistorie, aardkundige waarden, archeologie, rust en natuur. De provincie streeft naar een robuuste ontwikkeling van haar ruimtelijke dragers: de sociaaleconomische structuur, het landbouwsysteem, het watersysteem en het natuursysteem. Een systeem is robuust als het weinig gevoelig is voor verstoringen als gevolg van nieuwe ontwikkelingen. Waar geen dominant systeem aanwijsbaar is, spreekt zij over ‘multifunctionele gebieden’. Binnen Drenthe zijn zes landschapstypen te onderscheiden: 1. Esdorpenlandschap; 2. Esgehuchtenlandschap; 3. Wegdorpenlandschap van de laagveenontginning; 4. Wegdorpenlandschap van de randveenontginning; 5. Landschap van de veenkoloniën; 6. Landschap van de Koloniën van Weldadigheid (UNESCO). Het onderhavige perceel behoort tot het esdorpenlandschap. (Klik voor omschrijving.) De provincie ziet als haar belang bij het esdorpenlandschap: • de essen: deze voor het esdorpenlandschap kenmerkende open ruimtes zijn veelal omgeven met esrandbeplanting. • de beekdalen: onbebouwd gebied met kleinschalige beplantingstructuren en beekdal(rand)beplanting. Het provinciaal beleid is gericht op: • behoud van de open ruimte en het versterken van esrandbeplanting; • behoud van het onbebouwde karakter en het versterken van karakteristieke beekdal(rand)beplanting. Het perceel ligt in het deelgebied ‘Velden in Centraal Drenthe’. De structuur van dit gebied wordt gedomineerd door de twee grote bos- en heidegebieden van het Dwingelderveld en bij Hooghalen, door de beekdalen van de Elperstroom en de Westerborkerstroom met de daarbij gelegen esdorpen die al in de middeleeuwen zijn ontstaan. Bijzonder is de ligging van het (Nationaal Park) Dwingelderveld als oude gemeenschapsgrond te midden van een krans van esdorpen. Er worden verschillende structuren van provinciaal belang geacht, waaronder o.a. heidegebieden met daarbinnen sporen van oude paden, markegrenzen, postwegen en jongere relictten als radiotelescopen en sporen van de Tweede Wereldoorlog, een visuele relatie tussen dorp, es en beekdal door open doorzichten, dorpsstructuur van open en gesloten ruimtes en verspreide bebouwing, een krans van esdorpen rondom het Dwingelderveld en langs de beekdalen met hun structuur van open en gesloten ruimtes, verspreide bebouwing en doorzichten naar het buitengebied, de radiotelescopen van Dwingeloo en Hooghalen. De provincie wil voor dit deelgebied de samenhang van twee bos- en heidegebieden met de nabijgelegen esdorpen herkenbaar houden. De bos- en heidegebieden van het Dwingelderveld en van Hooghalen zijn een resultante van de ontginning van de woeste gronden rond de esdorpen. De provincie wil sturen op: • Het beleefbaar houden van de karakteristiek van het esdorpenlandschap rond het Dwingelderveld. • Het herkenbaar houden van de grote tijdsdiepte van de bossen rond Hooghalen. • Het instandhouden van de karakteristiek van het esdorpenlandschap bij Elp, Orvelte, Westerbork en Zwiggelte.

Hooghalen	
	De cultuurhistorische samenhang, zoals die in de hoofdstructuur is verwoord en verbeeld, is van provinciaal belang. Daarom wil de provincie die cultuurhistorische samenhang veilig stellen voor de toekomst. De categorie is vooral van toepassing in gebieden waar de ontwikkelingen meer kleinschalig zijn en in een laag tempo zich voltrekken. Bij ontwikkelingen ligt de inzet bij het waarborgen van de cultuurhistorische samenhang voor de toekomst. Initiatiefnemers hebben de verantwoordelijkheid om de cultuurhistorische hoofdstructuur als inspiratiebron te benutten voor ontwikkelingen. Als provincie zullen wij plannen en initiatieven daar op beoordelen. Het voorgaande heeft doorwerking in de provinciale omgevingsverordening. Daarbij zal de provincie actief faciliteren, stimuleren en inspireren. De Omgevingsvisie Drenthe lijkt nog niet te zijn uitgewerkt in de genoemde Provinciale Omgevingsverordening (de actuele verordening dateert van 23-09-2015)
www.pdok.nl	
Agrarisch areaal	Het perceel ligt binnen het Agrarisch Areaal Nederland.
Beschermde gebieden	Het perceel ligt in door de provincie beschermd gebied. Het perceel ligt in een gebied met aardkundige waarden. Het perceel maakt deel uit van onze nationale landschappen. Het perceel maakt deel uit van het Natuurnetwerk Nederland. Het perceel valt binnen het regime van de Wet Ammoniak en Veehouderij gebieden.
Cultuurhistorisch GIS	Het perceel bevat cultuurhistorische elementen. Het perceel ligt binnen Deellandschappen en Landschappen.
Habitatrichtlijn – verspreidingsgebied van habitattypen	Het perceel ligt in de volgende habitattypen: Verspreiding binnenlandse kraaiheibegroeiingen, Verspreiding droge heide, Verspreiding stuifzandheiden met struikheide en Verspreiding zandverstuivingen.
Habitatrichtlijn - verspreiding van soorten	Niet onderzocht. Voor dit tijdsbestek te omvangrijk.
Vogelrichtlijn	Geen bijzonderheden. Nader onderzoek vereist.
Waterschap	Drents Overijsselse Delta. Er zijn geen projecten in de directe nabijheid.
Conclusie op grond van bovenstaande informatie	Er zijn geen ernstige belemmeringen voor de aankoop door Land van Ons. Er zijn geen ernstige belemmeringen voor realisatie van de doelstellingen van Land van Ons. Er zijn geen ontwikkelingen voorzien, waardoor dit op termijn anders zou zijn. Vanwege de landschappelijke en archeologische waarden en de ligging binnen de vrijwaringszone van de Radiotelescoop rusten er behoorlijk wat beperkingen op het perceel. Deze zijn echter niet strijdig met de hierboven genoemde conclusies. Met wat er op het perceel gedaan wordt is het wel oppassen geblazen.