



- 1 -

AKTE VAN OPRICHTING

Vandaag, dertig september tweeduizend negentien (30-09-2019), verscheen voor—
 mij, mr. Fenneke Margreet Koster-Joenje, notaris gevestigd te Lelystad:—
 mevrouw Juliëtte Carolina de Dooy - van Iddekinge, geboren te Amsterdam op—
 dertien juli negentienhonderd tweeëntachtig, als secretaresse werkzaam bij—
 Notariaat Fenneke Koster-Joenje B.V. en met kantooradres Middendreef 285, 8233-
 GT Lelystad, hierbij handelend als schriftelijk gevolmachtigde, blijkens twee aan—
 deze akte gehechte volmachten, van:—

1. de heer **Gerrit Jacob Benschop**, geboren te Hoogezand-Sappemeer op elf—
 oktober negentienhonderd vijfenvijftig, zich identificerende met zijn paspoort,—
 met kenmerk [REDACTED], uitgegeven te Rijssen-Holten, op negen juli—
 tweeduizend vijftien, wonende te 7451 ER Holten (gemeente Rijssen-Holten),—
 Pastoriestraat 39, gehuwd;—
2. de heer **Franke Remerie**, geboren te Arnhem op zesentwintig juni—
 negentienhonderd zevenenvijftig, zich identificerende met zijn paspoort, met—
 kenmerk [REDACTED], uitgegeven te Zutphen, op tweeëntwintig maart—
 tweeduizend veertien, wonende te 7231 PV Warnsveld (gemeente Zutphen),—
 Rietgerweg 6, gehuwd.—

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde bij deze akte een coöperatie op—
 te richten, waarvoor de volgende statuten zullen gelden:—

Naam en vestigingsplaats—

Artikel 1—

1. De coöperatie draagt de naam: **Land van Ons Coöperatie U.A.**—
2. Zij is gevestigd in de gemeente **Zutphen**.—

Doel—

Artikel 2—

1. De coöperatie stelt zich ten doel door middel van het verwerven van de—
 collectieve eigendom van landbouwgronden in Nederland maatregelen in gang—
 te zetten of zelf te nemen die substantieel bijdragen aan een verbetering van—
 de Nederlandse biodiversiteit en haar landschappelijke waarde.—
2. Om dat doel te verwezenlijken beweegt zij inwoners van Nederland en in—
 Nederland gevestigde bedrijven, lid te worden van de coöperatie, kapitaal—
 beschikbaar te stellen en de coöperatie met raad en daad terzijde te staan.—
3. De coöperatie zal met de leden overeenkomsten sluiten over de condities—
 waaronder de kapitaalbreng plaatsvindt.—
4. De coöperatie tracht haar doel onder andere te bereiken door:—
 - a. in overleg met deskundige partijen korte en lange termijn maatregelen op—
 de door haar verworven gronden te (laten)nemen;—
 - b. die maatregelen door middel van gestructureerd onderzoek op haar—
 effectiviteit te beoordelen;—
 - c. het samenwerken met, andere rechtspersonen, vennootschappen en—
 ondernemingen met een soortgelijk of aanverwant doel;—
 - d. het bevorderen van een duurzame exploitatie van de verworven grond.—



Missie en Visie

Artikel 3

1. De missie van Land van Ons is een kentering te bewerkstelligen in het uitputten van grond en verdwijnen van plantaardig en dierlijk leven uit ons landschap. Dit doen we vanuit het besef dat ons land en onze grond letterlijk de bodem is onder ons bestaan. En daarmee een tegenwicht en rustpunt is in ons hectische en op economische groei gerichte bestaan.
2. De visie van Land van Ons is dat het verwerven en daarna behouden van de juridische eigendom van (landbouw) grond een langjarige en daarmee duurzame aanpak is om onze missie te realiseren.

Lidmaatschap

Artikel 4

1. De coöperatie kent leden. Het lidmaatschap kan worden overgedragen of door erfopvolging worden verkregen. Het lidmaatschap staat alleen open voor natuurlijke personen.
2. Leden zijn zij die het digitale aanmeldingsformulier volledig hebben ingevuld en de lidmaatschapsbijdrage hebben betaald. Het desbetreffende bankafschrift van het lid geldt als bewijs van lidmaatschap.
3. Het lidmaatschap eindigt:
 - door opzegging door het lid;
 - door opzegging door de coöperatie;
 - door ontzetting;
 - door de dood van het lid wanneer geen van de erfgenamen de erfenis aanvaardt of indien de rechthebbende erfgenamen niet binnen zestig (60) dagen het bezit van het overleden lid volgens de geldende regels binnen de coöperatie heeft verkocht of heeft overgedragen naar een ander lid;
4. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan dertig (30) dagen na het verkopen van de laatste grondpositie van het lid door de coöperatie. Het bestuur bevestigt de ontvangst van opzegging schriftelijk.
5. Opzegging van het lidmaatschap namens de coöperatie kan op elk moment door het bestuur worden gedaan:
 - a. wanneer een lid ondanks verschillende schriftelijke aanmaningen gedurende langer dan drie maanden niet (volledig) zijn financiële verplichtingen aan de coöperatie is nagekomen;
 - b. wanneer redelijkerwijs van de coöperatie niet kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren;De opzegging geschiedt steeds schriftelijk met opgave van de redenen.
6. Het bestuur van de coöperatie kan een lid alleen uit het lidmaatschap ontzetten wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de coöperatie handelt of wanneer het lid de coöperatie op onredelijke wijze benadeelt. Het bestuur zal het lid dan zo snel mogelijk informeren over het besluit, onder opgave van de redenen. Het lid kan vervolgens binnen één maand in beroep gaan bij de algemene ledenvergadering. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.



7. De coöperatie houdt een ledenregister bij dat in elk geval de naam, het adres— en de woonplaats of vestigingsplaats van de leden bevat, en de datum waarop— het lidmaatschap is begonnen en de hoogte van het ingebrachte ledenkapitaal.— kapitaalsstorting._____
8. De hoogte van bijdrage voor het lidmaatschap wordt jaarlijks door de algemene— ledenvergadering vastgesteld. Voor tweeduizend negentien (2019) en— tweeduizend twintig (2020) bedraagt deze tien euro (€ 10,00)._____

Algemene ledenvergaderingen_____

Artikel 5_____

1. Aan de algemene ledenvergadering komen in de coöperatie alle _____ bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn— opgedragen._____
2. Algemene ledenvergaderingen worden ten minste eenmaal per jaar gehouden— of op verzoek van het bestuur._____
3. Het bestuur roept een algemene ledenvergadering bij elkaar door elektronische— oproep en een aankondiging op haar website._____
4. De oproep wordt ten minste zeven dagen voor de vergadering geplaatst en bij— de oproep worden de te behandelen onderwerpen en de locatie van de _____ vergadering vermeld._____
5. Op schriftelijk verzoek van ten minste één/tiende gedeelte van de _____ stemgerechtigde leden is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een _____ algemene ledenvergadering, te houden binnen vier weken na indiening van het— verzoek. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt _____ gegeven, kunnen de verzoekers zelf de algemene ledenvergadering _____ bijeenroepen. De verzoekers kunnen dan ook anderen dan bestuursleden _____ belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen. _____

Artikel 6_____

1. Alle leden hebben toegang tot de algemene ledenvergadering. Het bestuur kan— besluiten om ook anderen uit te nodigen._____
2. Leden hebben stemrecht vanaf het moment dat zij naast hun _____ lidmaatschapsbijdrage ook ledenkapitaal hebben ingebracht _____
3. Met uitzondering van een geschorst lid heeft ieder lid met stemrecht, één stem— in de algemene ledenvergadering._____
4. Ieder stemgerechtigd lid kan zijn stem elektronisch uitbrengen. _____
5. De algemene ledenvergaderingen worden voorgezeten door een bestuurslid.— Zijn geen bestuursleden aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in het _____ voorzitterschap. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de _____ algemene ledenvergadering worden gehouden. _____
6. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten geen grotere _____ meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij meerderheid van de _____ uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel _____ verworpen. Indien bij verkiezing tussen personen door niemand een _____ meerderheid is verkregen wordt herstemd tussen de twee personen, die het _____ grootste aantal stemmen kregen. Als beide personen dan evenveel stemmen _____ krijgen, wordt tussen hen geloot _____



7. Van de algemene ledenvergadering worden notulen bijgehouden door een—
door de voorzitter aangewezen persoon. Deze notulen worden in dezelfde of in—
de eerstvolgende algemene ledenvergadering vastgesteld en als blijkt daarvan—
door de voorzitter en de notulist van die vergadering ondertekend.—————
8. Een unaniem besluit van alle stemgerechtigde leden, ook al zijn zij niet in—
vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen,——
dezelfde kracht als een besluit van de algemene ledenvergadering.—————

Bestuur—————

Artikel 7—————

1. Het bestuur wordt door de algemene ledenvergadering benoemd.—————
2. De algemene ledenvergadering stelt het aantal bestuursleden vast. Het bestuur
kan ook uit één persoon bestaan. Een meerkoppig bestuur beslist zelf over de—
taakverdeling.—————
3. Bestuursleden worden benoemd voor onbepaalde tijd. Bestuursleden kunnen—
met uitzondering van de eerste drie jaar na oprichting van de coöperatie te——
allen tijde door de algemene ledenvergadering worden ontslagen of zelf hun——
bestuurslidmaatschap opzeggen.—————
4. Het bestuur blijft bevoegd ook indien er vacatures in het bestuur zijn. Indien er—
geen bestuursleden meer zijn, is elk van de leden bevoegd een algemene——
ledenvergadering uit te roepen om een nieuw bestuur te benoemen, met——
inachtneming van de artikelen 5 en 6.—————
5. Op de vergaderingen en de besluitvorming van het bestuur zijn de artikelen 5—
en 6 zoveel mogelijk van toepassing.—————
6. In het geval dat alle bestuurders een overeenkomst ondertekenen, wordt——
verondersteld dat aan de acties van het bestuur altijd een bestuursbesluit ten——
grondslag ligt.—————

Vertegenwoordiging—————

Artikel 8—————

1. Het bestuur vertegenwoordigt de coöperatie. Ook twee bestuursleden——
gezamenlijk kunnen de coöperatie vertegenwoordigen.—————
2. Het bestuur is bevoegd tot het aangaan van verplichtingen en het doen van——
uitgaven voor zover deze door de algemene ledenvergadering in de door haar——
vastgestelde begroting zijn vastgelegd. De ledenvergadering kan te allen tijde——
nadere toestemming verlenen.—————
3. In alle gevallen waarin de coöperatie een tegenstrijdig belang heeft met één of—
meer bestuurders kan de algemene ledenvergadering één of meer personen——
aanwijzen om de coöperatie te vertegenwoordigen.—————

Raad van Commissarissen—————

Artikel 9—————

1. De algemene ledenvergadering kan een raad van commissarissen instellen.——
Leden van de raad van commissarissen kunnen geen deel uitmaken van het——
bestuur of van de dagelijkse leiding van de coöperatie.—————
2. De leden van de raad van commissarissen worden benoemd door de——
algemene ledenvergadering, waarbij het bestuur, leden of de raad van——
commissarissen een voordracht kunnen doen. Bij een voordracht tot



benoeming van een commissaris worden van de kandidaat medegedeeld zijn—
leeftijd, zijn beroep en de betrekkingen die hij bekleedt of die hij heeft bekleed—
voor zover die van belang zijn in verband met de vervulling van de taak van—
een commissaris. Tevens wordt vermeld aan welke rechtspersonen hij reeds—
als commissaris is verbonden; indien zich daaronder rechtspersonen bevinden,
die tot een zelfde groep behoren, kan met de aanduiding van de groep worden—
volstaan. De voordracht wordt met redenen omkleed._____

3. Besluitvorming omtrent rol, zittingsduur en overige bepalingen is voorbehouden
aan de algemene ledenvergadering._____

Ledenrekeningen_____

Artikel 10_____

1. De coöperatie houdt in haar boeken voor ieder lid een ledenrekening aan._____
2. Het lid kan een kapitaalstorting doen in het kapitaal van de coöperatie, dat op—
de ledenrekening van het desbetreffende lid zal worden bijgeschreven. De—
minimale en eventueel maximale omvang van de inbreng, alsmede de—
frequentie, wordt vastgesteld door de algemene ledenvergadering. Voor—
tweeduizend twintig (2020) en tweeduizend eenentwintig (2021) geldt een—
minimaal jaarlijkse storting van twintig euro (€ 20,00) en een maximaal—
jaarlijkse storting van tweeduizend euro (€ 2.000,00)._____
3. Indien het lid zijn lidmaatschap overdraagt aan een ander lid, of als het—
lidmaatschap door erfopvolging over gaat, gaat het tegoed over aan deze—
ander of aan de erfopvolger of erfopvolgers gezamenlijk. Het lidmaatschap—
eindigt dan direct na overdracht van het tegoed op de ledenrekening._____
4. Indien het lid zijn lidmaatschap opzegt, blijft het tegoed twee jaar onder beheer—
van de coöperatie voordat het tegoed wordt uitbetaald aan betrokken lid of tot—
het moment dat de coöperatie wordt ontbonden of totdat een besluit wordt—
genomen zoals genoemd in lid 6 van dit artikel. Het lidmaatschap eindigt dan—
direct na uitbetaling van het tegoed op de ledenrekening._____
5. Indien de coöperatie het lidmaatschap beëindigt, blijft het tegoed twee jaar—
onder beheer van de coöperatie voordat het tegoed wordt uitbetaald aan—
betrokken lid of tot het moment dat de coöperatie wordt ontbonden of totdat—
een besluit wordt genomen zoals genoemd in lid 6 van dit artikel. Het—
lidmaatschap eindigt dan direct na uitbetaling van het tegoed op de—
ledenrekening._____
6. De algemene ledenvergadering kan besluiten om het tegoed op de—
ledenrekening van een of meer van de leden geheel of gedeeltelijk terug te—
betalen._____
7. Buiten de bepalingen van de statuten om kan de coöperatie door een besluit—
geen verdere verplichtingen stellen aan de leden om financieel of in natura bij—
te dragen._____

Jaarrekening en winst_____

Artikel 11_____

1. Het boekjaar van de coöperatie is gelijk aan het kalenderjaar._____
2. Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar, behoudens—
verlenging van deze termijn door de algemene ledenvergadering met ten



- hoogste vijf maanden, maakt het bestuur een jaarrekening op en verstuurt—
deze aan de leden. Ook maakt het bestuur een bestuursverslag.————
3. Het bestuur zorgt dat het bestuursverslag en de opgemaakte jaarrekening met—
onderliggende stukken, vanaf de oproep voor de algemene ledenvergadering—
tot aan de vergadering, voor alle leden via de website van de coöperatie is in te
zien.————
 4. De opgemaakte jaarrekening wordt ondertekend door de bestuursleden en de—
leden van de raad van Commissarissen nadat en indien deze door de————
coöperatie is ingesteld; ontbreekt de ondertekening van een of meer van hen,—
dan wordt dat onder opgaaf van redenen vermeld.————
 5. De jaarrekening wordt vastgesteld tijdens een algemene ledenvergadering die—
het bestuur uiterlijk een maand na het opmaken van de jaarrekening laat—
plaatsvinden. Door vaststelling van de jaarrekening wordt niet automatisch—
decharge verleend aan het bestuur, hiervoor is een apart besluit nodig.————
 6. Iedere verplichting van leden of oud-leden om in een tekort van de coöperatie—
bij te dragen, is uitgesloten. Vanwege deze uitgesloten aansprakelijkheid zal de
coöperatie steeds haar volledige naam gebruiken (inclusief de letters U.A.), —
behalve waar het gaat om reclame-uitingen.————
 7. Giften, donaties, erfinstellingen en subsidies van derden kunnen toegevoegd—
worden aan de geldmiddelen van de coöperatie.————

Artikel 12————

1. De coöperatie mag winst onder haar leden verdelen.————
2. De algemene ledenvergadering bepaalt voor welk deel de winst wordt—
uitgekeerd aan de leden of wordt gecrediteerd op de ledenrekeningen.————
3. De mate waarin een lid in de winst deelt is evenredig met het bedrag dat elk lid—
aan tegoed heeft op zijn/haar ledenrekening.————
4. In geval van een verlies zal dit worden afgetrokken van de ledenrekeningen,—
naar rato van het tegoed dat elk lid heeft op zijn/haar ledenrekening.————

Statutenwijziging————

Artikel 13————

1. De algemene ledenvergadering kan de statuten van de coöperatie alleen—
wijzigen, als dit bij de oproep van de vergadering al is geagendeerd.————
2. De woordelijke tekst van de wijziging wordt ten minste zeven dagen voor de—
vergadering aan de leden digitaal via de website beschikbaar gesteld.————
3. Voor een statutenwijziging is een meerderheid nodig van ten minste drie/vierde—
van het aantal uitgebrachte stemmen.————
4. De statutenwijziging treedt pas in werking nadat daarvan een notariële akte is—
opgemaakt. Ieder van de bestuursleden is bevoegd om deze akte van—
statutenwijziging te tekenen.————
5. De bepalingen in lid 1 en 2 zijn niet van toepassing, indien in de algemene—
ledenvergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en
het besluit tot statutenwijziging unaniem wordt genomen.————
6. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van—
statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals—
deze na de wijziging luiden, te verstrekken aan het handelsregister.



Ontbinding en vereffening

Artikel 14

1. De bepalingen in artikel 13 leden 1, 2, 3 en 5 zijn ook van toepassing op een besluit van de algemene ledenvergadering tot ontbinding van de coöperatie.
2. De algemene ledenvergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde besluit de bestemming vast voor het batig saldo, en wel zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de coöperatie. Het bestuur regelt de vereffening.
3. Ook het opzeggen, overlijden of bij een rechtspersoon het ontbinden van het laatste overgebleven lid leidt tot ontbinding van de coöperatie. (De vereffenaar van) het laatst overgebleven lid zal dan de vereffening regelen.
4. De boeken en bescheiden van de ontbonden coöperatie moeten worden bewaard gedurende zeven jaren na afloop van de vereffening. Bewaarder is degene die door de vereffenaars als zodanig is aangewezen.

Reglementen

Artikel 15

1. De algemene ledenvergadering kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet volledig wordt voorzien.
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten die strijdig zijn met de wet of met deze statuten.
3. Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement zijn de bepalingen van artikel 13 lid 1, 2 en 5 van gelijke toepassing.

Slotverklaring

Tenslotte verklaarde de comparante:

Als leden van de coöperatie treden toe de genoemde oprichters. Tevens worden de genoemde oprichters als eerste bestuursleden benoemd.

Slot

Deze akte is verleden te Lelystad op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De comparante is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht. De comparante heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparante en vervolgens door mij, notaris, om achttien uur (18:00).

(Volgt ondertekening door comparante en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a loop and a vertical stroke.